



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 1 DEL 09/01/2020

## PROVINCIA DI TERNI

Tit.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
ALLEGATI N°

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di GENNAIO alle ore 10.35, in Terni nella sede dell'Amministrazione Provinciale, il Presidente Giampiero Lattanzi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Grilli delibera sul seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO IN LINEA TECNICA PER LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SITI IN VIALE TRIESTE ED IN VIA CESARE BATTISTI – TERNI – MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I..**

## IL PRESIDENTE

### *Dato atto:*

- che il procedimento amministrativo che si conclude con il presente provvedimento è stato attivato d'ufficio in data 30/12/2019 dal Responsabile del Procedimento dell'Area Tecnica Ing. Marco Androsciani e dovrà concludersi nel termine di gg.30 oltre i giorni intercorrenti tra la trasmissione dell'atto al Servizio Finanziario e l'esecutività dello stesso;

### *Premesso:*

- che, con Deliberazione Presidenziale n° 73 del 04/10/2018, esecutiva nei modi di legge, è stata approvata, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n°50/2016 e s.m.i., la proposta di Finanza di Progetto presentata dalla costituenda A.T.I. "Led City S.r.l. (Mandataria) – Cammarota Vincenzo (Impresa Individuale Mandante)" avente ad oggetto le opere di efficientamento energetico su immobili di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Terni in Viale Trieste e in Via Cesare Battisti, e la relativa progettazione definitiva ed esecutiva, con una previsione di investimento di € 418.354,78, oltre IVA come per legge;

- che, in tale sede, è stato approvato il progetto di fattibilità contenuto nella proposta di Project Financing di cui sopra;

- che, con Determinazione Dirigenziale n° 96 del 05/03/2019, esecutiva nei modi di legge, a seguito di atto notarile Avv. Antonino Gibboni, Notaio in Sarno (SA), Rep. N° 271 Raccolta n° 191 del 26/10/2018 registrato a Pagani (SA) in data 29/10/2018 al n° 9965/serie 1T, il Signor Cammarota Vincenzo si è costituito nella Società a responsabilità limitata denominata "Cavin Group S.r.l." della quale esso



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 1 DEL 09/01/2020

comparsa è l'unico socio e con la stessa Determinazione Dirigenziale n° 96/2019, previo esperimento di procedura di gara, la concessione in questione è stata definitivamente aggiudicata alla A.T.I. denominata "Led City S.r.l. (Mandatario) – Cavin Group S.r.l. (Mandante)", con sede in Milano (MI), presso la sede legale dell'Impresa Capogruppo, sita in Via Giovanni Bellezza n° 11, per un importo complessivo di € 422.980,00, oltre IVA come per legge;

- che, con Determinazione Dirigenziale n° 361 del 19/08/2019, esecutiva nei modi di legge, è stata ammessa al subentro, la Società Mandante "Soletto S.p.a." in luogo della Società Mandante "Cavin Group S.r.l." nella costituenda A.T.I. con la Società "Led City S.r.l." capogruppo Mandataria come da nota acquisita con protocollo PEC n° 0014421 del 27/06/2019 per intervenute ed imprevedute cause ostative fra le quali indicate dall'articolo 48 comma 18 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

- che, con contratto Rep. n°15 del 24/10/2019, registrato al n°7023 Serie 1T in Terni il 04/11/2019, in esecuzione alla citata determinazione dirigenziale n°361 del 19/08/2019, la concessione in parola è stata affidata alla **A.T.I. LED CITY S.R.L. (Capogruppo Mandataria) e SOLETO S.P.A. (Impresa Mandante)** per l'importo di € 422.980,00 (con esclusione dell'I.V.A.);

### *Considerato:*

- che, ai sensi dell'articolo 23 dello Schema di Contratto di Prestazione Energetica Garantita (E.P.C.), allegato al suindicato contratto di concessione, l'A.T.I. "Led City S.r.l. (Impresa Mandataria) – Soletto S.p.a. (Impresa Mandante)", doveva procedere entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione dello stesso alla consegna del progetto definitivo ed esecutivo, con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio a completamento di quanto già previsto nel progetto di fattibilità posto a base di offerta;

- che, con note PEC del 21/11/2019 protocolli n° 21742, 21745, 21747, 21748, 21755, l'A.T.I. in oggetto trasmetteva la relativa documentazione costituente il progetto definitivo ed esecutivo delle opere da realizzare;

- che, con nota PEC del 02/12/2019 protocollo n° 22172, la Provincia di Terni comunicava alla A.T.I. la non conformità della documentazione inviata, in quanto la stessa non individuava compiutamente le opere da realizzare e non ne determinava ogni dettaglio costruttivo;

- che, con nota PEC del 02/12/2019 protocollo n° 22195, l'A.T.I. chiedeva una proroga di giorni 30 dalla data di scadenza del termine contrattuale;

- che, con nota PEC del 03/12/2019 protocollo n° 22242, la Provincia di Terni concedeva la suddetta proroga di giorni 30, stabilendo il nuovo termine di consegna della documentazione progettuale per il giorno 03/01/2020;

- che, in data 23/12/2019 con note PEC protocolli 23276, 23277, 23278, 23279, 23280, 23281 ed in data 24/12/2019 con note PEC protocolli 23288, 23289, 23290, 23291, l'A.T.I. "Led City S.r.l. (Impresa



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 1 DEL 09/01/2020

Mandataria) – Soletto S.p.a. (Impresa Mandante)”, inviava in tempo utile la nuova documentazione relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di efficientamento energetico di cui trattasi;

**Ritenuto:**

- che la documentazione pervenuta si ritiene idonea ad individuare compiutamente le opere da realizzare, determinandone altresì gli aspetti costruttivi e di dettaglio;

**Vista** la relazione tecnico-amministrativa per l’approvazione del progetto definitivo ed esecutivo per le opere in argomento, a firma del R.U.P. Ing. Marco Androsciani in data 30/12/2019;

**Tenuto presente** che il valore della concessione, pari ad € 422.980,00 (con esclusione dell’I.V.A.), desunto dall’importo del canone annuo (€ 42.298,00 con esclusione dell’I.V.A.), da corrispondere da parte della Provincia di Terni per i 10 (dieci) anni di gestione previsti, è stata iscritta per l’importo annuo di € 42.298,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 51.603,56 ai rispettivi Centri di Costo 220-240-241-242-310 e Capitolo P.E.G. 298 del Bilancio di Previsione 2020 in corso di formazione, a fronte del rispetto delle obbligazioni contrattuali, in ottemperanza a quant’altro previsto all’art.16 dello Schema di Contratto allegato al bando di gara e secondo le modalità ivi riportate;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all’approvazione del progetto di cui sopra, ai sensi dell’articolo 24 dello Schema di Contratto di Prestazione Energetica Garantita (E.P.C.), allegato al predetto contratto di concessione;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al Project Financing, come da elenco riportato nell’atto di verifica tecnica della progettazione esecutiva (art.26 del D. Lgs. n°50/2016) redatto in formato digitale dal tecnico Ing. Marco Androsciani in data 08/01/2020, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, seppure non materialmente allegati;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell’Area Tecnica, in data ...09/01./2020;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Direttore di Ragioneria, responsabile del Servizio Finanziario, in data 09./01/2020;

### DELIBERA

- 1) di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, facendo seguito a quanto specificato nelle premesse, il progetto definitivo ed esecutivo in linea tecnica delle opere di efficientamento energetico consistenti nella sostituzione degli apparecchi di illuminazione con altri a tecnologia LED (RELAMPING) e nella installazione e/o implementazione di sistemi di “BUILDING AUTOMATION” su immobili di proprietà dell’Amministrazione Provinciale di Terni siti in TERNI in Viale Trieste e Via Cesare Battisti, ai



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 1 DEL 09/01/2020

fini del Risparmio Energetico e riduzione della spesa del Servizio”, presentato dalla A.T.I. “Led City S.r.l. (Impresa Mandataria) – Soleto S.p.a. (Impresa Mandante)”;

- 3) di dare atto che il valore della concessione, pari ad € 422.980,00 (con esclusione dell’I.V.A.), desunto dall’importo del canone annuo (€ 42.298,00 con esclusione dell’I.V.A.) da corrispondere da parte della Provincia di Terni per i 10 (dieci) anni di gestione previsti, è stata iscritta per l’importo annuo di € 42.298,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 51.603,56 ai rispettivi Centri di Costo 220-240-241-242-310 e Capitolo P.E.G. 298 del Bilancio di Previsione 2020 in corso di formazione, a fronte del rispetto delle obbligazioni contrattuali, in ottemperanza a quant’altro previsto all’art.16 dello Schema di Contratto allegato al bando di gara e secondo le modalità ivi riportate;
- 4) di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali relativi al Project Financing, come da elenco riportato nell’atto di verifica tecnica della progettazione esecutiva (art.26 del D. Lgs. n°50/2016) redatto in formato digitale dal tecnico Ing. Marco Androsciani in data 08/01/2020, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppure non materialmente allegati;
- 5) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell’Ing. Marco ANDROSCIANI dell’Area Tecnica Responsabile del “Servizio Manutenzione Impianti – Energy Manager”;

## IL PRESIDENTE

Richiamato l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Il Presidente**  
Giampiero Lattanzi

**Il Segretario Generale**  
Dott. Francesco Grilli



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 1 DEL 09/01/2020

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio digitale della Provincia  
in data e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

20 GEN. 2020

TERNI li

20 GEN. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Grilli

