



# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## AVVISO DI VENDITA DI UN IMMOBILE UBICATO IN TERNI, VIA ANTONIO GRAMSCI, 4 - EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO -LOTTO UNICO-

Il Dirigente, in esecuzione della Del. di G.P. N. 218 DEL 19/11/2009 e della Det. Dir. n. 79 del 29/01/2010

### RENDE NOTO

**che il giorno 22/03/2010 alle ore 10.30**, presso la sede di questa Amministrazione sita in Terni, 05100, Viale della Stazione, n.1, avrà luogo la vendita del seguente bene:

#### **DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE E LOCALIZZAZIONE**

L'immobile è costituito da fabbricati adibiti ad ex Caserma dei Vigili del Fuoco e da terreno di pertinenza. L'area è delimitata da una recinzione realizzata con muri di pietra intonacati ed è accessibile attraverso cancello di ferro con apertura automatica. Nel complesso l'intero immobile si trova in uno stato manutentivo abbastanza scadente, tanto da rendere necessaria l'opportunità di valutare una eventuale demolizione.

All'interno del cortile sono presenti impianti (nella specie torre e palestra) a servizio della peculiare attività ora trasferita dei VV.FF. costruiti in deroga alle normative così come previsto per le Forze Armate, in ordine ai quali l'acquirente si assume il preciso obbligo di demolizione.

E' altresì presente, in prossimità della porta carraia, una pensilina per ricovero autovetture realizzata in profilati di ferro e copertura in lamiera grecata che non costituisce parte del compendio immobiliare oggetto di vendita e che verrà acquisita al patrimonio dell'Ente, da rimuovere e riallocare in altra sede, secondo le direttive dell'Amministrazione, a carico dell'aggiudicatario dell'asta.

L'immobile non presenta interesse artistico, storico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42, come da nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali dell'1/06/2006, agli atti.

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale e di alta densità insediativa. La zona di ottima commerciabilità, dotata di buone infrastrutture, data l'ubicazione semicentrale e la vicinanza ad importanti arterie come Via Gramsci e Viale Lungonera, è ben collegata sia verso il centro storico, sia verso la parte sud-est e sud-ovest della città. Inoltre i recenti interventi di riqualificazione e riuso dell'area EX-SIRI con inserimento di attività commerciali (COOP), culturali (centro espositivo CAOS) e musicali, nonché la vicinanza con il centro storico di Terni, rendono l'area particolarmente appetibile.

Ottimi anche i collegamenti con i mezzi pubblici.

Considerato quanto sopra, l'immobile rientra nel circuito del mercato immobiliare di buon livello della città di Terni, ove negli ultimi anni si è registrato un notevole incremento edilizio.

#### **UBICAZIONE**

L'immobile è ubicato in Terni, Via A. Gramsci , n. 4.

## **DATI CATASTALI**

Dall'estratto di mappa catastale del terreno e dalle visure catastali, la particella che identifica il cespite di cui trattasi, risulta individuabile al Nuovo Catasto Terreni ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Terni con i seguenti dati identificativi:

### **NUOVO CATASTO TERRENI**

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Qualità</b>	<b>Consistenza</b>
118	308	Ente Urbano	Mq 3565

### **NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Categoria</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita</b>
118	308	B/1	Mc 7394	€. 9.546,69

## **DESTINAZIONE URBANISTICA**

Le previsioni del vigente Piano regolatore generale del Comune di Terni, individuano l'immobile in zona "Bc" (6.3)- Nuclei di ristrutturazione urbanistica (Art. 138 N.T.A.). Per l'intervento è obbligatoria la formazione di "Piano attuativo" di iniziativa pubblica o privata.

L'area è compresa nel Piano di Recupero "A" di ristrutturazione urbanistica con incremento volumetrico pari a 1800 mc (art.10).

Si specifica altresì:

1) **TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Intervento di riqualificazione tramite demolizione totale o parziale degli edifici esistenti e nuova edificazione.

2) **PROCESSO DI ATTUAZIONE**

PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero nucleo definito in planimetria.

3) **TIPI EDILIZI AMMESSI**

Edifici residenziali. Edifici ad uso misto commerciale artigianale, direzionale

4) **DESTINAZIONI D'USO**

Residenza. Commercio, Direzionale, Artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (Esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4 lett. c) D. Lgs. 114/1998) non superiori a 200 mq).

5) **INTERVENTO EDILIZIO**

Nuova edificazione

6) **QUANTITA' REALIZZABILI**

Volumetria massima consentita, comprensiva di quella esistente: mc. 15.000.

7) **ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI**

Altezza massima: da definirsi nel PA.

8) **SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**

Secondo le norme vigenti

9) **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Il 50% dell'area deve essere destinato a verde pubblico.

## **IMPORTO A BASE DI VENDITA**

€. 3.000.000,00 (euro tremilioni/00)

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita, in unico esperimento, avrà luogo ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed in particolare con la modalità di cui all'art. 73 lett.c), ovvero con offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta e sarà tenuta con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

**L'immobile verrà venduto all'offerente che avrà presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base di gara di €. 3.000.000,00.**

**Non sono ammesse offerte a ribasso.**

**L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.**

Sono ammesse offerte segrete per procura speciale. Le procure devono essere autentiche e speciali. Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924-. Non sono ammesse offerte per telegramma. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

**Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mano o a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito, con raccomandata, entro, e non oltre, il termine perentorio del 19/03/2010, alle ore 12 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

In ogni caso farà fede la data di ricezione presso il predetto ufficio di protocollo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Resta esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia di Terni ove per disguidi postali o di altra natura il plico stesso non pervenga entro i termini come sopra fissati.

Il plico da sigillarsi e controfirmarsi sui lembi di chiusura deve contenere a sua volta due buste ciascuna debitamente sigillata e controfirmata, una con la dicitura "Offerta economica" con dentro "l'Offerta economica" di cui all'allegato (All.1) e l'altra con la dicitura "Documenti", contenente quanto previsto nei punti 2,3,4 e 5 e deve essere indirizzato come segue:

**PROVINCIA DI TERNI , Viale della Stazione, n.1- 05100**

Su detto piego dovrà esporsi la seguente dicitura: NON APRIRE "OFFERTA PER LA VENDITA EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO"-

## **I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno produrre a pena di esclusione:**

### **1) OFFERTA**

In lingua italiana redatta su carta bollata da € 1462, datata e sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione in *cifre* ed in *lettere*, del prezzo offerto

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione

**L'offerta dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo allegato predisposto dall'Amministrazione (All.1)**

In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

## 2) RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE

di € 300.000,00 (euro trecentomila/00) pari al 10% del prezzo posto a base di vendita.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Terni
- fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'articolo 1944 del codice civile.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**3) DICHIARAZIONE**, redatta secondo gli schemi allegati, con l'indicazione, a pena di esclusione, dei dati dell'offerente e :

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della vendita e di ben conoscerlo nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola equa.

Come in appresso specificato:

- **SE A CONCORRERE SIA UNA PERSONA FISICA** (All. A) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00:
  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- **SE A CONCORRERE SIA UNA IMPRESA INDIVIDUALE** (All. B) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00
  - di essere Titolare dell'Impresa;
  - che l'Impresa è iscritta nel registro delle Imprese;
  - che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- **SE A CONCORRERE SIA UNA IMPRESA ESERCITATA IN FORMA SOCIETARIA** (All. C) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00:
  - di essere legale rappresentante della società;
  - che la società è iscritta al Registro delle Imprese;
  - in caso di cooperative, di essere iscritta presso l'albo delle società cooperative istituito presso la Camera di Commercio della Provincia ove ha sede legale;
  - i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società con i relativi poteri;

- che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- **SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PRIVATO DIVERSO DALLA SOCIETA'** (All. D) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00:
- di essere legale rappresentante dell'Ente;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**4) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DELL'OFFERENTE/OFFERENTI/LEGALE RAPPRESENTANTE/I DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA**

**5) PROCURA SPECIALE nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, da presentare a pena di esclusione in originale o copia autentica purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.**

**I plichi saranno aperti, in seduta pubblica, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Terni il giorno 22/03/2010 alle ore 10,30**

Il giorno suddetto, nel luogo e nell'ora stabiliti, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel bando nonché l'integrità dei plichi stessi, tempestivamente pervenuti, si procederà dapprima all'apertura della busta "DOCUMENTI" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, nonché all'ammissione delle offerte idonee.

Nella medesima seduta si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi. In tale sede il Dirigente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide pervenute. Lette le offerte economiche, il Dirigente indicherà quella più alta, quindi provvederà all'aggiudicazione provvisoria, ad unico incanto, in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione della gara. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa. In caso di assenza dei concorrenti interessati o di loro rifiuto a presentare ulteriori offerte, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

L'Amministrazione provvederà poi, previa verifica delle dichiarazioni rese, all'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale di cui al precedente punto 2) sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 60 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà:

-trattenuto in conto prezzo se costituito tramite assegno circolare o svincolato dopo la stipula del contratto, oppure incamerato a titolo di penale (mediante l'escussione dell'eventuale fideiussione) nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione a seguito di rinuncia all'acquisto o per

inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla mancata stipula del contratto, con riserva di richiedere il risarcimento degli ulteriori danni causati dall'inadempimento.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso ne verrà data comunicazione agli interessati a mezzo raccomandata e conseguentemente restituita la documentazione prodotta, ivi compreso il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, la Provincia avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti, oppure di indire una nuova gara.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'amministrazione.

**Il pagamento integrale del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere corrisposto in unica soluzione al momento della stipula del contratto.** L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produce solo al momento del rogito.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita nel giorno e nell'ora concordati, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario per fatto imputabile al medesimo, l'amministrazione si riserva di stipulare l'atto con il concorrente che segue in graduatoria.

#### **NORME FINALI**

Le visite in loco dovranno essere concordate con il personale del servizio "Edilizia", contattando telefonicamente il geometra Moreno Morganti, oppure il geometra Gianni Fabrizi nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, rispettivamente ai seguenti recapiti 0744483224-3296507964/ 0744483303- 3204315851.

Per qualsiasi ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio" nelle ore di ufficio (Dott.ssa Cristiana De Angelis Tel. 0744483281.)

Presso il suddetto Ufficio è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici relativi all'immobile in oggetto, ovvero planimetria catastale, estratto PRG parte operativa del Comune di Terni e norme tecniche di attuazione relative all'area, certificato di destinazione urbanistica e visure catastali.

Non si effettua servizio telefax.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è il Funzionario sig.ra Daniela Pelucca.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Provinciale di Terni.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in forma di estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, su due quotidiani a diffusione locale e due a livello nazionale, nonché in forma integrale, unitamente agli allegati, sul sito internet <http://www.provincia.terni.it>.

Terni lì, 04/02/2010

**IL DIRIGENTE**  
**F.TO Dott.ssa GIOIA RINALDI**



Provincia di Terni

# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## ALL. A: MODELLO DICHIARAZIONE OFFERENTE PERSONA FISICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in

\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email

\_\_\_\_\_,'

### dichiara

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

28/12/2000 n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Terni lì, \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)



Provincia di Terni

# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## ALL. B: MODELLO DICHIARAZIONE IMPRESA INDIVIDUALE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_

nella qualità di Titolare dell'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice fiscale

\_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono

\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_,

### dichiara

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

28/12/2000 n. 445:

di essere Titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_;

che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_;

- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione

interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Terni lì, \_\_\_\_\_

**Il Titolare dell'Impresa**  
(firma leggibile e per esteso)

---



Provincia di Terni

# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## ALL. C : MODELLO DICHIRAZIONE SOCIETA' / SOC. COOPERATIVE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email  
\_\_\_\_\_.

### dichiara

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:  
di essere legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ ;  
che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ; in caso di cooperative, di essere iscritta presso l'albo delle soc. cooperative istituito presso la camera di commercio della provincia di \_\_\_\_\_ ; che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ; che la Soc.  
\_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o  
in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali  
situazioni; che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno  
riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare  
con la Pubblica Amministrazione; che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva  
alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi  
del D.Lgs. n. 196/03.

Terni lì, \_\_\_\_\_

**Ragione Sociale**  
**(Qualifica- Firma leggibile per esteso)**

---



Provincia di Terni

# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## ALL. D: MODELLO DICHIARAZIONE PERSONA GIURIDICA DIVERSA DA SOCIETA'

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_

nella qualità di

\_\_\_\_\_ della

persona giuridica \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia

\_\_\_\_\_, in Via

\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax

\_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_,

### **dichiara**

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

28/12/2000 n. 445:

di essere legale rappresentante dell'Ente \_\_\_\_\_ ; che le

persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica risultano essere:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ ;

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Terni li, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE  
(qualifica- firma leggibile per esteso)

\_\_\_\_\_



Provincia di Terni

# PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Bollo

VENDITA DI UN IMMOBILE UBICATO IN TERNI, VIA ANTONIO  
GRAMSCI, 4 - EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO  
LOTTO UNICO

## ALL. 1 OFFERTA DI ACQUISTO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in

\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email

\_\_\_\_\_,'

ovvero:

nella qualità di

\_\_\_\_\_ della Società

\_\_\_\_\_ con sede

legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, codice

fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_,

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email

\_\_\_\_\_,'

### Presenta la seguente OFFERTA ECONOMICA

Prezzo offerto in cifre \_\_\_\_\_

Prezzo offerto in lettere \_\_\_\_\_

Terni lì, \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_