

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER VARI EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO PROVINCIALE

CHIARIMENTO N° 15

DOMANDA

- 1) Si chiede di specificare se l'importo della cauzione debba essere calcolato sull'importo annuale a base d'asta o sull'importo complessivo per la durata di 7 anni.
- 2) Si chiedono, per una ottimale formulazione dell'offerta, gli elaborati grafici degli edifici oggetto dell'appalto quali: planimetrie, sezioni e prospetti.
- 3) Si richiedono chiarimenti in merito ai rendimenti (eta) dei sistemi di generazione di energia termica, estrapolati dai fabbisogni energetici e dai consumi di combustibile forniti dall'Ente (ALLEGATO "A" CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMICI E DATI STORICI) quali ad esempio:
 - Teleriscaldamento 1 di Viale Trieste - Terni (eta pari a 112,3%);
 - Istituto di Istruzione Superiore Artistica e per Geometri Sezione Istituto d'Arte - Laboratorio Metalli (eta pari a 2,7%);
 - Liceo Scientifico Statale "Donatelli" - Aule - Spogliatoi Palestra e Palestra (eta pari a 130,3%);
- 4) Con riferimento al precedente punto (3), per un'ottimale formulazione dell'offerta, siamo a richiedere le bollette degli ultimi tre anni di tutti gli impianti oggetto della gara, funzionanti a gas metano.
- 5) Si richiede di rivedere la clausola di revisione prezzi (art.16 del CSA) relativa agli impianti a metano in quanto obsoleta e non collegata all'effettivo andamento del mercato del gas.

RISPOSTA

- 1) Vedere punto n° 8 del chiarimento n° 14, pubblicato sul sito ufficiale dell'Ente.
- 2) Per quanto disponibili, non saranno fornite indistintamente **TUTTE** le planimetrie, sezioni e prospetti degli immobili , poichè non si ritiene necessario a causa della struttura dell'offerta tecnica prevista dall'appalto, ma esclusivamente quelle relative ai soli edifici per i quali il concorrente abbia rilevato in fase di sopralluogo un reale interesse a proporre interventi di tipo edile e/o impiantistico sul sistema edificio-impianto.
Peraltro, trattandosi di documentazione non allegata al Bando di Gara, la stessa, anche se fornita, è da ritenersi puramente indicativa in quanto potrebbe non essere interamente rispondente allo stato di fatto degli edifici.
- 3) Effettivamente si riscontrano ancora, per mero errore di trascrizione, delle incongruenze sui dati forniti con l' ALLEGATO "A" CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMICI E DATI STORICI.
 - In merito al Teleriscaldamento 1 di Viale Trieste - Terni - si evidenzia che il consumo stagionale di gas metano non è di 214.452 metri cubi, ma di 258.087 metri cubi;
 - In merito all' Istituto di Istruzione Superiore Artistica e per Geometri Sezione Istituto d'Arte - Laboratorio Metalli, si evidenzia che il valore di 837 espresso

sotto la colonna kWh termici prelevati stagione 2012/2013, fa riferimento alle ore annue di funzionamento dell'impianto, e non corrisponde al consumo annuale di chilowattora (l'impianto non è dotato di misuratore di energia termica);

- In merito al Liceo Scientifico Statale "Donatelli" - Aule - Spogliatoi Palestra - Palestra - Edificio Prefabbricato Aule, si evidenzia che il prelievo annuale di energia termica non è di 332.096 kWh, ma di 249.800 kWh.
- 4) L'attuale Contratto di "Fornitura del Servizio Energia" dell'Amministrazione Provinciale di Terni, è strutturato in modo tale che la fornitura del combustibile (in questo caso gas metano) fa parte degli oneri a carico del Fornitore, pertanto, l'Ente non è in possesso di alcuna bolletta di fornitura del gas metano, in quanto il pagamento delle stesse non è a proprio carico.
 - 5) Si ritiene congrua la clausola di revisione prezzi adottata per gli impianti funzionanti a gas metano. La suddetta clausola di revisione dei prezzi è stata utilizzata dall'Ente per gli ultimi due contratti di Fornitura del Servizio Energia, senza che la stessa abbia dato luogo a pretese o contestazioni di sorta da parte del Fornitore.

ARCH. Donatella VENTI

Terni 14/11/2013