



## PROVINCIA DI TERNI

CAP 05100-V.le della Stazione 1 - Tel.0744-4831-FAX 0744-483250

### CENTRALE DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CUSTODIA E GESTIONE DEL POZZO DI SAN PATRIZIO CON SERVIZI ANNESSI E APERTURA E CHIUSURA DEI CANCELLI DI PALAZZO CRISPO-MARSCIANO E AREA TEMPIO DEL BELVEDERE NEL COMUNE DI ORVIETO.

### CHIARIMENTO N° 3

#### DOMANDA

Al fine di poter formulare un’adeguata offerta economica, tenuto anche conto dei canoni a base d’asta di cui alla lex specialis, siamo a richiedere:

- di poter conoscere il numero preciso di visitatori del Pozzo di San Patrizio con il dettaglio dei dati di affluenza (almeno per il triennio 2014/2016) e degli incassi di biglietteria divisi per mese e per tipologia di biglietti emessi (intero, ridotto, etc);
- relativamente all’Art. 9 (Tariffe ingresso bagni) del capitolato speciale, di poter conoscere lo storico (almeno tre anni) degli introiti derivanti da questa tipologia di servizio;
- relativamente all’Art. 10 (Bookshop) del capitolato speciale, di poter conoscere lo storico (almeno tre anni) degli incassi derivanti dal servizio bookshop ;

Rispetto all’art. 41 (procedura di gara e criterio di aggiudicazione) del Capitolato Speciale, punto A4, non avendo trovato altri riferimenti nella documentazione di gara relativamente ai cosiddetti servizi extra siamo a richiedere:

- i) se gli eventuali introiti derivanti dall’affitto di biciclette o altri mezzi ecologici per la visita della Città saranno di esclusiva pertinenza del concessionario; ii) in che luoghi e/o ambienti questi servizi dovranno essere svolti; iii) se l’allestimento degli spazi e la dotazione di biciclette o altri mezzi ecologici sia a carico del concessionario o del Comune;
- i) se il piccolo deposito bagagli per turisti per il quale il concessionario dovrà eventualmente fornire l’attrezzatura necessaria in quali ambienti dovrà essere realizzato appositamente; ii) se gli eventuali introiti derivanti da questo servizio saranno di esclusiva pertinenza del concessionario.

#### RISPOSTA

Si riporta quanto comunicato dal Comune di Orvieto.

Punto1) vedi allegato

Punto 2) non esiste storico essendo un nuovo servizio

Punto 3) non esiste storico essendo un nuovo servizio

Punti 4) e 5) gli introiti e tutti gli oneri sono del gestore (gli spazi vanno concordati con il Comune di Orvieto all’interno della biglietteria e negli spazi esterni adiacenti alla biglietteria)

12.10.2017

IL DIRETTORE  
Avv. Maurizio Agrò  
