



PROVINCIA DI TERNI

CAP 05100-V.le della Stazione 1 - Tel.0744-4831-FAX 0744-483250

CENTRALE DI COMMITTENZA

Prot. N° 5349

06 APR 2018

Spett. Ditta

.....

BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI ACQUASPARTA – Corso Umberto I° ACQUASPARTA (TR)
Telefono 0744/944811 FAX 0744/944420– sito internet: www.comune.acquasparta.tr.it - pec
comune.acquasparta@postacert.umbria.it CF e PI 80005310554
CENTRALE DI COMMITTENZA:
PROVINCIA DI TERNI Viale della Stazione 1 TERNI - Tel. 0744 483264 – 483230. P.I. 00179350558 E-mail:
appaltiecontratti@provincia.terni.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Appalto da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso D.Lgs n. 50/2016 in esecuzione della determinazione del Comune di Acquasparta n. 267 del 29/03/2018

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Acquasparta

3.2. descrizione: Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento e messa a norma della stessa;

3.3. Valore stimato complessivo della concessione: euro 1.987.669,49
(unmilionenovecentoottantasettemilaseicentosessantannove/49).

In relazione all'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione ha provveduto alla valutazione dei rischi interferenziali. Poiché non sono stati riscontrati rischi interferenziali, i relativi oneri sono pari a zero.

L'importo, calcolato con riferimento alla base d'asta come sopra indicato, è stimato moltiplicando la durata quindicennale della concessione per il fatturato presunto annuo come si evince nel piano economico finanziario ricompreso nella documentazione allegata al presente bando.

3.4 Importo dei lavori e relativi oneri per attuazione dei piani di sicurezza:

DESCRIZIONE INTERVENTI	IMPORTO	TOTALI
opere civili (vasche compenso, locale filtri, locale centrale termica, solarium, adeguamento vasche)	€ 154.149,51	
accessori	€ 10.800,00	
impianti tecnologici e rivestimenti	€ 92.680,00	
		€ 257.629,51
Costi per la sicurezza	€ 11.711,00	
		€ 269.340,51
IVA 10% sui lavori	€ 26.934,05	
Spese tecniche, progettazione, D.L., misure e contabilità, coordinamento	€ 26.934,05	
Oneri ed IVA su spese tecniche	€ 7.239,87	
	TOTALE PARZIALE	€ 61.107,97
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 330.448,48

Corrispettivo per il concessionario:

La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente l'impianto sportivo/ricreativo e di sfruttare economicamente tutte le strutture e i servizi che è possibile realizzare ed attivare, per tutta la durata della concessione e da un contributo annuo da parte dell'Amministrazione Comunale di Acquasparta pari ad Euro 13.000,00 (tredicimila/00) L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico- finanziario e gestionale che il concorrente presenterà in sede di offerta. L'Amministrazione comunale resta esonerata da qualsivoglia ulteriore onere derivante dalla procedura in oggetto.

TERMINI DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI

Termine della progettazione:

Il concessionario si impegna a consegnare al Comune di Acquasparta il progetto esecutivo e di miglioramento delle opere da farsi, corredato di tutti gli elaborati previsti dalla norma e dei pareri di competenza degli altri Enti (VV.FF., ASL, CONI), entro 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione di tutti i pareri prescritti dalla normativa vigente. Gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri sono a carico del concessionario e nulla sarà riconosciuto dal Comune di Acquasparta, in caso di diniego dei pareri da parte degli enti sovraordinati di competenza.

Termine dei lavori:

il concorrente dovrà concludere i lavori previsti dal progetto approvato entro il termine previsto dal crono— programma allegato al progetto definitivo, espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, che dovrà avvenire entro e non oltre novanta giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione appaltante.

Categoria lavori

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e classi, disciplinati dal regolamento del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e cioè:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFIC A
Opere edili in genere	OG1 prevalente 64,02%	€ 164.949,51	I
Impianti tecnologici	OG11 scorporabile 35,98%	€ 92.680,00	I

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici

- > direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa;
- > tramite affidamento a terzi, nei modi e nei termini di legge.

Nel caso in cui i lavori siano affidati a terzi, questi devono avere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e possedere le qualificazioni per l'effettuazione dei lavori di cui sopra (per i lavori di cui alla Cat. OG 11 la qualificazione può essere dimostrata ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010).

4. DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione non potrà superare la durata di anni 15 consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione che disciplina i rapporti tra le parti e deve essere sottoscritta entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario dell'aggiudicazione.

5. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:

Affidamento in concessione, con procedura di gara aperta, della gestione della piscina comunale, nonché progettazione esecutiva, realizzazione delle opere di adeguamento, della piscina comunale, da realizzarsi in conformità al progetto definitivo, approvato con delibera della Giunta comunale n. 168 del 22/12/2016. L'obiettivo che si intenda raggiungere è quello di adeguare la struttura alla normativa vigente.

- a) La realizzazione di tutto quanto previsto (progettazione esecutiva, realizzazione delle opere, gestione e spese accessorie) avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario della concessione. Non sono ammesse offerte che pongono oneri economici a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.
- b) Luogo di esecuzione: La piscina ha sede in strada Nuova di Configni – Acquasparta, è di proprietà comunale, come meglio individuata nella planimetria allegata al progetto definitivo e contraddistinta dai seguenti dati

catastali e urbanistici: Comune di Acquasparta - Foglio 31 particella 771 - PRG vigente - Zona F6 (Verde pubblico e sport esistente)

- c) Descrizione sommaria dei lavori: I lavori sono di natura edilizia ed impiantistica ed attengono al completamento degli immobili esistenti e delle area annesse ed accessorie;
- opere di manutenzione straordinaria e adeguamento della vasca grande;
 - rifacimento piscina piccola;
 - rifacimento della pavimentazione esterna del solarium;
 - opere di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - realizzazione di locali tecnici a servizio di entrambe le piscine;
- d) Interventi facoltativi: Oltre alle opere sommariamente descritte al punto 3.4, in relazione alla potenzialità dell'area di pertinenza dell'immobile, oggetto di lavori di completamento, potranno essere realizzate tutte quelle opera di miglioramento aggiuntive che il concessionario avrà dichiarato di effettuare in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, costituiranno oggetto di apposita progettazione esecutiva, da predisporre a cura del concessionario, di concerto con il Comune di Acquasparta, da sottoporre ad approvazione dalla Giunta Comunale. L'opera tutta, a termine dalla concessione, sarà acquisita al patrimonio del Comune di Acquasparta, senza alcun onere a carico del concedente.

6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché tutte le spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'espletamento dei collaudi e le omologazioni, quelle contrattuali nonché la quota spettante per le attività interne di progettazione e per quelle demandate al Responsabile del procedimento per la procedura di gara.

7. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara e relativi fac simili, il capitolato di appalto, la documentazione progettuale dei lavori sono reperibili nel sito istituzionale del Comune di Acquasparta - www.comune.acquasparta.tr.it - e della Provincia di Terni www.provincia.terni.it

Per informazioni amministrative relative alla procedura di gara è possibile contattare i numeri 0744483264-230 mentre per problematiche tecniche e per il sopralluogo occorre contattare il RUP Sig. Fania CESTELLINI c/o il Comune di Acquasparta al Tel 0744 0744944802 o mobile 3285304131

Il sopralluogo **obbligatorio** può essere effettuato dal legale rappresentante o da un suo delegato, previa delega esplicita con allegato documento di identità del delegante. Il delegato non può effettuare la presa visione per più imprese. La prenotazione del sopralluogo deve avvenire entro il 26/04/2018

L'Amministrazione Comunale di Acquasparta rilascerà apposita attestazione di presa visione che dovrà essere inserita nella busta "A - Documentazione". Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo e mail appaltiecontratti@provincia.terni.it entro le ore 13,00 del 16/06/2017. Le risposte verranno pubblicate nel sito della Provincia di Terni entro 3 giorni lavorativi dalla ricezione.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 termine: Ore del 13,00 del 07/05/2018;

8.2 indirizzo: Terni Viale della Stazione 1

8.3 modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

8.4 apertura offerte: il giorno 07/05/2018 alle ore 15,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1 in seduta pubblica

Seconda seduta pubblica, in caso di regolarizzazioni inerenti la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive: il giorno 14/05/2018 alle ore 15,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1.

Seduta pubblica per apertura offerta tecnica:

In caso di non ricorso al soccorso istruttorio il giorno 09/05/2018 alle ore 9,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1

In caso di ricorso al soccorso istruttorio il giorno 15/05/2018 alle ore 9,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1

9. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La seduta è pubblica ma potranno prendere la parola o far inserire dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale, con sottoscrizione autenticata anche eventualmente con allegato documento di identità del sottoscrittore, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, di Euro 2.650,23 (Duemilaseicentocinquanta/23) pari al 2% (due per cento) dell'importo medio annuo complessivo della concessione costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Acquasparta
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

La dichiarazione può essere ricompresa nella polizza assicurativa o bancaria.

La cauzione dovrà comunque essere predisposta nel rispetto dello schema di polizza tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento di imprese la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La cauzione deve essere intestata al Comune di Acquasparta

L'importo della cauzione ed il suo eventuale rinnovo, può essere ridotto, del 50% se il concorrente è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN/IEC 17000.

Inoltre l'importo della cauzione può essere ridotto secondo le percentuali previste dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti e delle certificazioni specificate ed elencate nel comma in questione

Se la ditta si avvale di una qualsiasi delle suddette riduzioni deve segnalarlo in sede di offerta e deve documentare i requisiti di cui è in possesso mediante copia autenticata, anche ai sensi del DPR 445/2000, dei relativi certificati

La dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva può non essere presentata dalle microimprese, dalle piccole e medie imprese e dai raggruppamenti temporanei o dai consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

11. FINANZIAMENTO: I costi e le spese di gestione nonché le spese per l'effettuazione dei lavori, sono a carico del concessionario ed in parte del Comune di Acquasparta limitatamente al contributo annuo concesso.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D. Lgs n. 50/2016, costituite da soggetti singoli o riuniti o consorziati, ovvero da soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 dello stesso D. Lgs. anche con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. Possono partecipare anche gli Enti di promozione sportiva, società ed associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal C.O.N.I., discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal C.O.N.I. anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo purchè in possesso dei requisiti di cui al presente bando ed al disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- La condizione soggettiva di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono:

- a) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. in categoria che sia coerente con l'oggetto della gara. Nel caso di cooperative Sociali anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8/11/1991 n. 381.
- b) Aver effettuato un fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi non inferiore all'importo di € 200.000,00 (euro duecentomila/00) con riferimento a servizi nel settore di attività oggetto della presente gara.
- c) Aver svolto, nell'ambito del triennio antecedente la pubblicazione del presente bando, servizi nel settore di attività oggetto della presente gara, per almeno tre anni consecutivi o stagioni consecutive (laddove vi fosse solo la stagione estiva il periodo di svolgimento del servizio deve essere di almeno tre mesi per ogni anno);
- d) Possedere di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e ss. mm. e ii. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 3 del presente bando di gara.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese,

Il requisito di cui alla precedente lettera a) deve essere posseduto da ciascuna impresa costituente il raggruppamento; il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. I requisiti di cui alle lettere c) e d) devono essere posseduti almeno dall'impresa capogruppo.

Si considerano servizi attinenti a quello previsto dall'intervento le concessioni o gestione di piscine coperte e scoperte, palestre ed impianti sportivi in genere.

In caso di concorrenti che non intendano eseguire direttamente i lavori

Tali concorrenti devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c).

N.B. I lavori dovranno essere affidati a imprese terze in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e sue m. e i., regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 3 del presente bando di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui ai punti 11.2.1 e 11.2.2 devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del DPR n. 207/2010 e sue m. e i..

In ogni caso, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico—organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto secondo le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e sue s.m.i. A tal fine dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del citato art. 89.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione prevista.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e sue m. e i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del citato DPR 207/2010 e sue m. e i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume di affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2 lett. b), del menzionato DPR 207/2010 e sue m. e i., conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara.

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15. VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI IN FASE DI GARA:

La verifica dei requisiti sarà effettuata con il sistema AVCPASS messo a disposizione della ex AVCP i cui compiti ora, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 24/6/2014, sono stati trasferiti alla Autorità Nazionale Anticorruzione (in breve ANAC)

Il concorrente pertanto sarà tenuto a registrarsi presso il sistema AVCPASS ed ad ottenere il codice "PASSOE" che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A" contenente la documentazione di gara. In caso di A.T.I. il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata dalla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, sulla base di apposita graduatoria, formata a seguito di valutazione ponderata di quanto offerto dalle Imprese concorrenti, secondo gli elementi e i parametri di punteggio descritti nel presente articolo:

	OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTI MAX 80	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
1	Qualità dell'offerta tecnico –gestionale	Max 75		
1 a	<i>Qualità delle soluzioni progettuali migliorative – elaborato a) dell'offerta.</i> Dovrà essere presentata una relazione (max 10 pagine formato A4 – max 20 facciate carattere Time New Romans dimensione carattere 12), unitamente ad elaborati grafici che consentano di valutare le soluzioni progettuali proposte.		Max 15	Metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile. Saranno valutate positivamente le soluzioni progettuali migliorative, rispetto a quanto individuato nel progetto definitivo approvato.
1 b	<i>Qualità delle soluzioni impiantistiche – elaborato b) dell'offerta.</i> Le proposte migliorative potranno apportare variazioni agli elementi impiantistici, purché risultino compatibili col progetto posto a base di gara. Le soluzioni migliorative dovranno comunque garantire il completo raggiungimento degli obiettivi prefissati, senza comportare una diminuzione delle caratteristiche di resistenza, durabilità, affidabilità e sicurezza delle opere e degli impianti del progetto posto in gara. Dovrà essere presentata una relazione (max 10 pagine formato A4 – max 20 facciate carattere Time New Romans dimensione carattere 12), unitamente ad elaborati grafici che consentano di valutare le soluzioni impiantistiche proposte.		Max 15	Metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile. Verranno positivamente valutate le proposte progettuali che prevedano soluzioni migliorative a livello impiantistico rispetto a quanto individuato nel progetto definitivo, soprattutto con riferimento a miglioramenti, rispetto al progetto definitivo, in merito all'efficienza energetica.
1 c	<i>INTERVENTI FACOLTATIVI - Qualità delle opere aggiuntive rispetto a quelle previste dal progetto definitivo, di cui al punto 1.a – elaborato c) dell'offerta.</i> Dovrà essere presentata una relazione (max 10 pagine formato A4 – max 20 facciate carattere Time New Romans dimensione carattere 12), unitamente ad elaborati grafici che consentano di valutare le opere aggiuntive proposte rispetto al progetto definitivo.		Max 30	Metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile. Verranno positivamente valutate le opere aggiuntive che verranno proposte rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo, non ricomprese negli elaborati a) e b).

1 d	<p><i>Programma complessivo di manutenzione. Elaborato d) dell'offerta</i></p> <p>Al fine della valutazione il concorrente dovrà presentare un progetto di massima che dimostri chiaramente e coerentemente gli interventi di manutenzione ordinaria che si prevede di realizzare durante gli anni di durata della concessione, indicando per ciascun anno gli interventi che si presume di realizzare. I punti verranno così suddivisi:</p> <p>A1 - per il programma di manutenzione dell'impianto natatorio massimo punti 10</p> <p>A2 - per il programma di manutenzione dell'area adibita a verde pubblico e del parcheggio adiacenti all'impianto natatorio massimo punti 5</p> <p>I punteggi verranno assegnati tenendo conto della congruità e coerenza della previsioni con la tipologia dell'impianto da gestire.</p> <p>Dovrà essere presentata una relazione (max 10 pagine formato A4 – max 20 facciate carattere Time New Romans dimensione carattere 12), che consenta di valutare il programma complessivo di manutenzione.</p>		Max 15	<p>Metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile.</p> <p>Verrà positivamente valutato il programma complessivo di manutenzione.</p>
	<p><i>Elaborato E) dell'offerta</i></p> <p>Presentazione di un progetto che evidenzi l'organizzazione di attività rivolte ai giovani, disabili ed anziani.</p>	Max 5		<p>Svolgimento di attività giornaliera per la categoria, 10 (cinque) punti;</p> <p>Svolgimento di attività destinata alla categoria con cadenza di due o più volte alla settimana, 3 (cinque) punti;</p> <p>Svolgimento di attività destinata alla categoria con cadenza di una volta a settimana, 1 (un) punto;</p>

2	OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI	PUNTI MAX 20		
2a	Incremento sul canone di concessione pari ad Euro 1.500,00. L'offerta in aumento deve essere effettuata per importo pari ad € 100,00 (euro cento/00) o multipli di € 100,00 (euro cento/00)		Max 10	Importo più alto offerto fra tutti i concorrenti X 5 / importo offerto dal concorrente in esame
2 b	Durata della concessione valutata in anni di riduzione rispetto ai 20 anni posti a base di gara		Max 10	Anni di riduzione offerti fra tutti i concorrenti X 10 / riduzione offerta dal concorrente in esame

Saranno ammesse solo offerte in aumento o alla pari rispetto alla base d'asta indicata nel presente bando.

Tutti i calcoli saranno eseguiti approssimando le cifre al terzo decimale arrotondato per eccesso se il quarto decimale è pari o superiore a 5.

- si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 97 c. 3 del D. Lgs n. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dall'art 103 del D. Lgs n. 50/2016 a cui si applicheranno le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs stesso, predisposta secondo lo schema di polizza tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004;
- le auto - certificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- g) **Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso** sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 650,00 La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

- h) Il sub appalto è consentito nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016
- i) **N.B. Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, la mancanza , l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o delle dichiarazioni di gara, ivi compreso il documento di gara unico europeo , con esclusione di quelli afferenti l'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate mediante la procedura del soccorso istruttorio, nei tempi e con le modalità che verranno comunicate dalle Centrale di Committenza e comunque con un termine non superiore a dieci giorni.**

Responsabile del procedimento: Geom Fania CESTELLINI del Comune di Acquasparta

CUP: G91E16000310007

CIG: 7435010C56

IL DIRETTORE F.F.

Avv. Maurizio ACRO'



PROVINCIA DI TERNI

CAP 05100-V.le della Stazione 1 - Tel.0744-4831-FAX 0744-483250

CENTRALE DI COMMITTENZA

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di completamento della piscina comunale di Acquasparta

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro il termine perentorio di cui al punto 8. del bando di gara, al seguente indirizzo PROVINCIA DI TERNI quale centrale di Committenza del Comune di Acquasparta VIALE DELLA STAZIONE 1 TERNI

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Non saranno accettate le offerte non pervenute in tempo utile, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente; pertanto, ove, per qualsiasi motivo, il piego non fosse giunto a destinazione in tempo utile determinando la esclusione dalla gara dell'impresa, questa non potrà accampare diritti o pretese di alcun genere a causa di tale esclusione.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, diretta al Comune di Acquasparta, tramite la Provincia di Terni quale centrale di committenza, IN CARTA RESA LEGALE CON MARCA DA BOLLO DA EURO 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. La sottoscrizione della domanda deve essere autenticata o in alternativa, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente dichiara:
 - a. di aver preso visione della documentazione di gara e dei luoghi al fine di poter impostare in maniera corretta l'offerta nonché di tutte le altre condizioni che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e sullo svolgimento della gestione e dei lavori, in coerenza con le previsioni, i tempi e le modalità poste a base di gara
 - b. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

oppure

di aver ottenuto il decreto di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale;

(In quest'ultimo caso deve essere allegato

 - 1) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma lettera d) della L.F. che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
 - 2) dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto il quale si impegni nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;) (**Art. 80 C.5 lett b) D.Lgs. 50/2016**)
 - c. di non essere soggetto ad esclusione dalla stipula di contratti pubblici per aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Il soggetto è escluso

- dalla stipula dei contratti per anni 1 dalla data di accertamento definitivo della violazione e comunque fino a che la violazione non viene rimossa); (**Art. 80 C.5 lett h) D.Lgs. 50/2016**)
- d. di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi e dalle disposizioni internazionali di cui all'allegato X del D.Lgs 50/2016 (**Art. 80 C.5 lett a) D.Lgs. 50/2016**)
- e. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (sono considerate gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo di Euro 10.000,00 o diverso importo stabilito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 48 bis comma 2 bis del D.P.R. 602/1973); (**Art. 80 C. 4 D.Lgs. 50/2016**)
- f. di non essere iscritto nel casellario informatico dell'Autorità per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e/o per l'affidamento dei sub appalti ; (**Art. 80 C.5 lett g) D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017**)
- g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (si intendono gravi le violazioni ostantive al rilasciato del DURC di cui art. 2 comma 2 del D.L. 2010/2002 convertito con modificazioni dalla Legge n. 267 del 2002 e al rilascio delle certificazioni da parte degli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale); (**Art. 80 C. 4 D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017**)
- h. di non aver avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; (**Art. 80 C.5 lett f) D.Lgs. 50/2016**)
- i. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente
ovvero
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al medesimo in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente
ovvero
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al medesimo in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. (**Art. 80 C.5 lett m) D.Lgs. 50/2016**)
- j. (limitatamente alle cooperative e ai Consorzi di cooperative)
di essere regolarmente iscritto nel Registro Prefettizio o nello Schedario Generale della Cooperazione specificando il numero di iscrizione.
- k. (limitatamente ai consorzi)
l'indicazione dei consorziati per cui il consorzio concorre (relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).
- l. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99 in quanto non assoggettabile ai relativi obblighi
ovvero
per aver ottemperato ai relativi obblighi (**Art. 80 C.5 lett i) D.Lgs. 50/2016**)
- m. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro degli stessi ex dipendenti
- n. di non determinare con la partecipazione all'appalto situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 c. 2 (**Art. 80 C.5 lett d) D.Lgs. 50/2016**)
- o. di non aver avuto coinvolgimento nella preparazione della procedura del presente appalto (**Art. 80 C.5 lett e) D.Lgs. 50/2016**)
- p. l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. specificando i nominativi, la data di nascita e la residenza dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei soci accomandatari, degli institori, dei procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e i settori di attività;
- q. i nominativi dei soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito

- r. (eventuale) di fruire delle riduzioni della cauzione provvisoria di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 con in allegato copia conforme della documentazione attestante il possesso della relativa documentazione
- s. (eventuale) di essere 1) una microimpresa (meno di 10 occupati con fatturato annuo o totale di bilancio non superiori a 2 milioni di Euro) o 2) una piccola impresa (meno di 50 occupati con fatturato annuo o totale di bilancio non superiori a 10 milioni di Euro) o 3) una media impresa (meno di 250 occupati con fatturato annuo non superiore a 50 milioni di Euro e/o totale di bilancio non superiore a 43 milioni di Euro)

N.B. : La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal rappresentante legale della ditta consorziata indicata dal consorzio per l'effettuazione dei lavori e della ditta ausiliaria.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata la relativa procura

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente dichiara:

- a. l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 dello stesso D. Lgs. (Art. 80 C. 2 D.Lgs. 50/2016)
- b. di non aver riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i reati di cui all'art 80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) (Art. 80 C. 1 D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017)

OVVERO

di aver riportato una o più condanne di cui all'art 80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) con pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero che le stesse abbiano riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato con la dimostrazione di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati. (Art. 80 C. 7 D.Lgs. 50/2016)

- c. di non incorrere nella situazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera l) del D.Lgs 50/2016
- d. di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità; (Art. 80 C.5 lett c) D.Lgs. 50/2016)

ovvero

di aver subito, specificandoli, provvedimenti

- 1) di esclusione dalla gara adottati ai sensi dell'art. 80 C. 5 lettera c del codice e/o
- 2) di risoluzione anticipata del contratto, di applicazione delle penali e di escussione delle garanzie e/o
- 3) di condanna al risarcimento del danno emessi in sede giudiziale e penali di condanna non definitivi riferiti a contratti affidati da stazioni appaltanti pubbliche

N.B.: La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta per conto degli operatori economici che partecipano all'appalto quale impresa singola, o facenti parte di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, ditta consorziata nominata dal consorzio, ditta ausiliaria dai seguenti soggetti:

1) Impresa individuale	dal titolare e dal direttore tecnico
2) Società in nome collettivo	da tutti i soci e dal direttore tecnico
3) Società in accomandita semplice	dai soci accomandatari e dal direttore tecnico
4) Società con meno di quattro soci	dai membri consiglio amministrazione o dai soggetti muniti di poteri di legale rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio di maggioranza e dal socio unico persona fisica
5) Qualsiasi altra società o consorzio	dai membri consiglio amministrazione o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e dai membri degli

	organi con poteri di direzione o di vigilanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica
Per tutti	Dal procuratore generale, dall'istitutore
	Dai soggetti cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando. In quest'ultimo caso in presenza di reati, l'esclusione non opera qualora l'impresa dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata .

4) Una dichiarazione redatta in lingua italiana, con la quale venga attestati i seguenti requisiti di carattere professionale, economico e tecnico:

- a) Nel caso di Cooperative Sociali l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8/11/1991 n. 381.
- b) Aver effettuato un fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi non inferiore all'importo di € 200.000,00 (euro duecentomila/00) con riferimento a servizi nel settore di attività oggetto della presente gara.
- c) Aver svolto, nell'ambito del triennio antecedente la pubblicazione del presente bando, servizi nel settore di attività oggetto della presente gara, per almeno tre anni consecutivi o stagioni consecutive (laddove vi fosse solo la stagione estiva il periodo di svolgimento del servizio deve essere di almeno tre mesi per ogni anno);
- d) Possedere di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e ss. mm. e ii. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 3 del bando di gara.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese,

Il requisito di cui alla precedente lettera b) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. I requisiti di cui alle lettere c) e d) devono essere posseduti almeno dall'impresa capogruppo.

Si considerano servizi attinenti a quello previsto dall'intervento le concessioni o gestione di piscine coperte e scoperte, palestre ed impianti sportivi in genere.

In caso di concorrenti che non intendano eseguire direttamente i lavori

Tali concorrenti devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere b), c).

N.B. I lavori dovranno essere affidati a imprese terze in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e sue m. e i., regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 3 del bando di gara. e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del DPR n. 207/2010 e sue m. e i..

5) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento con specificazione dei requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicazione dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 del presente disciplinare rilasciate dalla ditta ausiliaria, attestanti l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e i requisiti di cui agli art. 83 ed 84 del Codice;
- c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima dichiara il possesso dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a metterli a disposizione per tutta la durata;
- d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che ai sensi dell'articolo 89 C. 7 del Codice attesti che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata e non svolga funzioni di impresa ausiliaria per altre imprese che partecipano all'appalto in questione;
- e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

N.B. ai sensi del D.Lgs. n. 56/2017 il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

- 6) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - c) i servizi che verranno svolti dai vari soggetti associati
- 7) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. dell'invito a presentare offerta valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;
- 8) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara. **La documentazione di cui al presente punto può non essere presentata dalle microimprese, dalle piccole e medie imprese e dai raggruppamenti temporanei o dai consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**
- 9) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- 10) ricevuta in originale del versamento dell'importo di Euro 140,00, quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici. Il versamento deve effettuarsi con le seguenti modalità:
- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia della ricevuta on line.
 - mediante versamento presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino LOTTOMATICA
- La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante
 - il CIG che identifica la procedura

Il CIG della presente procedura aperta è il seguente: 7435010C56

11) Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal Comune di Acquasparta

La documentazione di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatti preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Sarà accettato, in sostituzione totale o parziale delle dichiarazioni e dei fac simili previsti nel presente disciplinare, anche il documento di gara unico Europeo (DGUE) redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea, pubblicato nella G.U.C.E. del 6/1/2016, esclusivamente in forma cartacea.

Il concorrente deve comunque presentare autocertificazioni attestanti quanto complessivamente richiesto nel presente disciplinare

Nella busta "B - Offerta tecnica" deve essere contenuta a pena di esclusione:

- l'offerta tecnica con la descrizione dettagliata di quanto si ritiene opportuno presentare per l'attribuzione del punteggio così come previsto e dettagliato al punto 16 dell'invito a presentare offerta

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuta:

- una dichiarazione redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della Ditta o dal suo legale rappresentante, con indicazione

- b) Percentuale di ribasso rispetto al contributo annuo concesso dal Comune di Acquasparta (in cifre e lettere)
 - c) anni di durata (in diminuzione) della concessione rispetto ai quindici posti a base di gara (in cifre e lettere)
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali (in cifre e lettere) e dei propri costi della manodopera (in cifre e lettere) ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.,

N.B.: Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento dell'offerta economica non possono essere sanate con il ricorso al "soccorso istruttorio" previsto dal citato comma. La mancanza dell'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali e/o e dei propri costi della manodopera comporta l'esclusione dalla procedura

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte condizionate saranno considerate nulle.

Nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, sarà ritenuta valida ove non pervenisse nel modo e nel termine sopra indicato;

N.B. L'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte in tutti i fogli dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed in caso di A.T.I. dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che fanno parte del raggruppamento

2 - Avvertenze

- 1) La partecipazione alla gara comporta, fra l'altro, l'accettazione incondizionata degli obblighi sanciti nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato e nella documentazione allegata.
- 2) Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti, fatta eccezione per i casi di possibile regolamentazione, o quando l'offerta o la documentazione non siano contenute nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- 3) Non si farà luogo a gara di migliororia, nè sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- 4) La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente in sala.
- 5) Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta
- 6) Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese di bollo, di registrazione, tasse ed altre imposte relative e conseguenti al contratto.
- 7) Dopo l'espletamento della gara, l'aggiudicatario, dovrà inoltrare tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto di appalto entro 10 gg. dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione pena l'applicazione dell'art. 5 della Legge n. 687 del 4/10/1984 e presentarsi per la stipulazione del contratto, nell'ora e nel giorno che gli verranno comunicati comunque entro 120 giorni dall'aggiudicazione.
- 8) Non saranno prese in considerazione offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o in aumento.

9 Procedura di aggiudicazione

Nella seduta pubblica del 07/05/2018 si provvederà alla valutazione della documentazione di cui alla Busta A ai fini dell'ammissione alla procedura aperta di cottimo fiduciario, verificando la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere le relative offerte dalla gara.

Nel caso di irregolarità formali regolarizzabili relative alle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente la seduta verrà sospesa e saranno assegnati al concorrente inadempiente un massimo di 10 giorni per sanare le irregolarità in questione.

Successivamente in data 14/05/2018 si procederà alla verifica della documentazione regolarizzata decidendo per eventuali ulteriori esclusioni

In una successiva riunione la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche verificando, elencando e verbalizzando il contenuto delle stesse nelle date specificate al punto 8 del bando.

Successivamente la commissione giudicatrice provvederà in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche con l'assegnazione del punteggio come previsto nel presente invito.

Infine, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'assegnazione del relativo punteggio.

La commissione provvederà quindi a redigere la graduatoria finale individuando la ditta da proporre come aggiudicataria all'Amministrazione Comunale di Acquasparta.

L'aggiudicazione diverrà efficace previa verifica positiva dei requisiti generali dichiarati per la partecipazione alla gara di appalto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'appalto di servizio e le modalità di trattamento degli stessi ineriscono le procedure in atto presso questa Amministrazione Provinciale;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere in quanto se il concorrente intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta in base alla normativa vigente con la conseguenza che un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c) i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento, 2) coloro che partecipano alla gara quando questa si svolge in seduta pubblica, 3) ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- a) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- b) Il titolare della gestione dei dati è questa Amministrazione Provinciale e il responsabile è il Dirigente Arch. Donatella VENTI.

IL DIRETTORE F.F.

Avv. Maurizio AGRO'



