



P

Prot. 45992 - DE 30-08-18

PROVINCIA DI TERNI

CAP 05100-V.le della Stazione 1 - Tel.0744-4831-FAX 0744-483250

CENTRALE DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E BIBLIOTECA DEL COMUNE DI MONTECASTRILLI PER PERIODO DI ANNI 5 (CINQUE).

CIG: 7527105B89

Si comunica che l’Amministrazione Provinciale di Terni, quale Centrale di Committenza del Comune di Montecastrilli procederà all’effettuazione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art 36 comma 2) del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e biblioteca per periodo di anni 5 del comune di Montecastrilli (TR).

1. IMPORTO DELL’APPALTO ED OFFERTA

Il valore dell’appalto per la durata di anni 5 (cinque) è di € 52.784,00 (cinquantaduemilasettecentottantaquattro/00), di cui € 1.055,68 (millecinquantacinque/68) per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Il concorrente sarà comunque tenuto ad indicare i costi per la sicurezza aziendale in sede di offerta economica.

L’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 mediante massimo ribasso sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri e costi per la sicurezza e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97 comma 8 del citato Decreto.

Il Comune di Montecastrilli si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell’offerta ai sensi del comma 6 ultimo periodo dell’art. 97 del d.lgs. 50/2016.

2. SERVIZIO E MODALITA’ DI SVOLGIMENTO

Il servizio dovrà essere svolto nei seguenti edifici:

LUOGO	COMPOSIZIONE	SUPERFICI INTERESSATE (pavimenti) MQ
MUNICIPIO Via della resistenza n. 8 di cui superfici interessate:	L’edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato (i pavimenti sono in piastrelle o marmo)	801

Piano rialzato	deposito, atrio ingresso, sala consigliere, sala server, uffici amministrativi e servizio igienico	360
Piano primo	scala di accesso, pianerottolo atrio, uffici amministrativi, sala della Giunta, n. 2 servizi igienici	360
Piano seminterrato	n. 2 archivi e Servizio igienico	81
ARCHIVIO STORICO Via S. Nicolò	n. 1 sala e Servizio igienico	80
CENTRO SERVIZI p.le D.A. Serafini	Pannelli fotovoltaici posti in orizzontale sulla copertura piana del centro servizi	665
SUPERFICIE PAVIMENTAZIONI TOTALE		881
SUPERFICIE PANNELLI TOTALE		665

Le superfici indicate sono approssimative, è in ogni caso a carico dei concorrenti, a loro esclusivo rischio e responsabilità, l'onere di verificare, con apposito sopralluogo da effettuarsi OBBLIGATORIAMENTE previo accordo con il Committente, le superfici, la tipologia dei rivestimenti, le strutture degli infissi ed ogni altro elemento che possa incidere sull'offerta sia in ordine al tempo da dedicare alle operazioni di pulizia, sia per quanto riguarda i detersivi più idonei da usare ed alle attrezzature da impiegare.

I concorrenti, per effettuare il sopralluogo (obbligatorio), sono tenuti a concordare date e orari, direttamente con l'Ufficio tecnico, telefonando al numero 0744/9479209 oppure 0744/9479208 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì o anche inviando una mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.montecastrilli.tr.it, esso potrà essere effettuato nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Dell'avvenuta effettuazione l'UTC rilascerà la relativa attestazione che dovrà essere allegata alla documentazione di gara. Il servizio di pulizia comunale dovrà essere svolto, inoltre, secondo le modalità che verranno indicate nella successiva lettera di invito e nel Capitolato Speciale che verrà inoltrato ai soggetti che chiederanno di partecipare alla procedura negoziata e che saranno successivamente invitati.

3. DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà la durata di cinque anni e decorrerà, presumibilmente, dal 01 ottobre 2018 fino al 30 settembre 2023, comunque, prorogabile fino all'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio.

La natura del servizio e le modalità di svolgimento del contratto rendono necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI).

Possono presentare richiesta di essere invitati alla procedura negoziata in questione:

Soggetti concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs n. 50/2016, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 dello stesso D.Lgs anche con sede in altri stati membri dell'Unione Europea in possesso dei seguenti requisiti:

- A) di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- B) Idoneità professionale :

da dimostrare mediante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. in categoria che sia coerente con l'oggetto dell'appalto.

C) Capacità economica e finanziaria:

fatturato globale d'impresa conseguito negli ultimi 5 esercizi disponibili non inferiore ad euro 105.568,00 di cui almeno il 50% nel settore di attività oggetto dell'appalto.

D) Capacità tecnica e professionale:

esecuzione (conclusa o in corso) presso enti pubblici o privati, riferita agli ultimi 5 anni (2013-2017) di almeno un servizio analogo per un importo non inferiore a quello dell'appalto in oggetto.

Le ditte che partecipano in A.T.I. e quelle individuate come esecutrici dai consorzi non possono partecipare in alcun altro modo all'affidamento.

I soggetti interessati per essere invitati alla procedura negoziata in oggetto dovranno presentare istanza sottoscritta dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti nel caso intendessero partecipare in associazione temporanea.

N.B: Nella richiesta dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata.

5. CONDIZIONI PARTICOLARI

1. Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.
2. Ai sensi dell' ex art. 89 del Codice degli appalti è ammesso l'istituto dell' avvalimento.
3. Non è consentito il subappalto totale del servizio. Il subappalto parziale, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere necessariamente autorizzato dal Committente prima dell'inizio del servizio. In caso di inadempienza si procederà alla immediata risoluzione del contratto. Il Committente in questo caso incamererà la cauzione a titolo di risarcimento danni per le spese da esso causate, salvo maggiori danni accertati.
4. La manifestazione d'interesse in oggetto non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Montecastrilli che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Saranno invitati alla procedura negoziata un massimo di 10 candidati (salvo quanto appresso) in possesso dei requisiti minimi richiesti ed autocertificati che, nel caso in cui siano presentate richieste in numero superiore a tale limite, saranno individuati tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati.

L'istanza, mediante presentazione del modello B indirizzata alla Provincia di Terni quale Centrale di committenza del Comune di Montecastrilli, Assistenza ai Comuni, Viale della Stazione 1 TERNI, dovrà pervenire, inderogabilmente entro le ore 13,00 del 18/09/2018, PENA LA NON AMMISSIONE ALLA PROCEDURA.

All'istanza cartacea dovrà essere allegato documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza, entro il termine suddetto, può essere inviata anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo provincia.terni@postacert.umbria.it.

In quest'ultimo caso il file dell'istanza deve essere firmato digitalmente oppure deve essere inviata copia digitale dell'istanza firmata manualmente con allegata fotocopia del documento di identità di chi firma.

L'eventuale sorteggio in forma pubblica avverrà alle ore 10,00 del 20.09.2018 in una sala della Provincia di Terni in Viale della Stazione 1. L'elenco delle ditte che non verranno sorteggiate sarà pubblicato nel sito istituzionale della Provincia di Terni.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. I candidati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

La gara di che trattasi sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Terni.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. I titolari del trattamento sono il Comune di Montecastrilli (TR) e l'Amministrazione Provinciale di Terni, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato D.Lgs.

Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi Rosatelli Indirizzo mail: lavoripubblici@comune.montecastrilli.tr.it

IL DIRETTORE

Avv. Maurizio AGRO'

