



# **PROVINCIA DI TERNI**

P. IVA 00179350558

CAP 05100-V.le della Stazione 1  
- Tel.0744-4831-FAX 0744-483250  
CENTRALE DI COMMITTENZA

Terni, li 05/02/2019 - Prot.n° 1999

Publicato nel sito istituzionale in data 05/02/2019

AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE AI SENSI DELL'ART 62 DEL D.LGS. 18.04.2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI DELLA SCUOLA MATERNA "GIANNI RODARI" E DELL'ASILO DELL'INFANZIA "IL GRILLO PARLANTE" DI NARNI SCALO

## PREMESSO

CHE Sviluppumbria S.p.A. è capofila del Progetto europeo "PROMINENT MED", della durata di tre anni (Novembre 2016 – Ottobre 2019), finanziato nell'ambito del Programma Interreg MED, insieme al Comune di Narni e altre realtà pubbliche e private europee;

CHE il progetto ha come obiettivo quello di migliorare la capacità di innovazione e le connessioni tra attori pubblici e privati tramite il ricorso a procedure pubbliche di innovazione (denominate Public Procurement of Innovation – PPI) per stimolare la ricerca e lo sviluppo di sistemi e soluzioni tecnologiche innovative nel campo dell'edilizia pubblica; CHE il Comune di Narni, al fine di quanto sopra, ha individuato l'edificio ospitante la Scuola Materna "Gianni Rodari" e l'Asilo dell'Infanzia "Il Grillo Parlante" di Narni Scalo per la realizzazione di interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli ambienti interni;

CHE in data 3/11/2017, al fine di quanto sopra, è stata avviata una procedura di "Consultazione preliminare di mercato" ex art. 66 del D.Lgs. 50/2016 per la riqualificazione dell'edificio scolastico, a cui hanno partecipato n. 6 ditte, rispondendo a un questionario relativo alla presenza sul mercato di soluzioni per l'efficientamento energetico, miglioramento/adeguamento sismico ed esperienze sensoriali. Ai fini di quanto disposto dall'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti che saranno successivamente invitati, avendo manifestato interesse e possedendo i requisiti richiesti nel presente avviso, avranno diritto di richiedere la documentazione relativa alla suddetta consultazione di mercato, fatti salvi i diritti di riservatezza.

CHE dalla suddetta fase di consultazione non sono emerse proposte esaustive rispetto alle finalità del progetto. E ciò anche perché al riguardo si deve ulteriormente tener conto che, successivamente all'avvenuta consultazione, il Comune di Narni ha appreso di aver ottenuto un finanziamento destinato all'esecuzione degli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico, a seguito di Bando Regionale POR FESR 2014-2020 Asse 8 Azioni 8.3.1 per l'importo di € 1.020.000,00. La circostanza rende quindi necessario limitare l'intervento, al fine del raggiungimento dell'obiettivo fissato dal Progetto europeo "PROMINENT MED", alle sole soluzioni innovative attinenti la riqualificazione degli spazi interni dell'edificio scolastico.

## SI RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Provinciale di Terni, quale Centrale di Committenza del Comune di Narni, sulla base di quanto disposto con Delibera di Giunta Municipale n. 253 del 26/11/2018 e successive Determinazioni Dirigenziali 27 del 12/01/2018 e n. 28 del 22/01/2018 intende avviare con il presente avviso la procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 volta a verificare l'interesse - e successivo invito-offerta e negoziazione ai sensi del comma 6, del sopra citato art. 62 del D.Lgs. n. 50/2016 - di operatori economici all'affidamento dei lavori di riqualificazione degli ambienti interni DELLA SCUOLA MATERNA "GIANNI RODARI" E DELL'ASILO DELL'INFANZIA "IL GRILLO PARLANTE" DI NARNI SCALO.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di

sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva fase della procedura con negoziazione per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti.

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- Comune di Narni - Area Dipartimentale Lavori Pubblici - Settore Edilizia Scolastica - Via del Campanile, 1 - Tel. 0744 747251 - PEC: comune.narni@postacert.umbria.it - Sito web: www.comune.narni.tr.it.  
CENTRALE DI COMMITTENZA:  
PROVINCIA DI TERNI Viale della Stazione 1 TERNI - Tel. 0744 483264 – 483230. P.I. 00179350558 – e-mail: appaltiecontratti@provincia.terni.it
- E' possibile ottenere ulteriori informazioni, nonché visionare i documenti relativi al presente avviso, dalla piattaforma telematica della Provincia di Terni raggiungibile al sito <https://garetelematiche.provincia.terni.it>
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Flori - Dirigente Area Dipartimentale Lavori Pubblici - Tel. 0744 747250 - Email: [pietro.flori@comune.narni.tr.it](mailto:pietro.flori@comune.narni.tr.it)

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

- 2.1. Descrizione delle prestazioni oggetto dell'appalto: Lavori di riqualificazione degli ambienti interni della Scuola Materna "Gianni Rodari" e dell'Asilo dell'infanzia "il Grillo Parlante" di Narni Scalo
- 2.2. Lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti. Lotto unico
- 2.3. Descrizione sommaria dei lavori: I lavori oggetto d'appalto consistono in interventi di riqualificazione degli ambienti interni all'edificio scolastico, sotto il profilo termo-acustico, estetico e funzionale. nello specifico andranno integrate o eventualmente sostituite le pareti interne di divisione tra gli ambienti scolastici in modo da garantire migliori prestazioni termiche, acustiche e statiche delle stesse al fine di migliorare gli aspetti legati al confort interno ed alla sicurezza globale dell'edificio, con particolare attenzione all'anti-ribaltamento delle partizioni interne in caso di evento sismico. A questi requisiti tecnici andranno abbinate le qualità estetiche e sensoriali delle finiture, al fine di garantire ripercussioni positive a livello pedagogico per l'apprendimento degli utilizzatori finali della struttura.

**ART. 3 - LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Narni

#### **ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO**

- 4.1. L'appalto avrà la durata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

#### **ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO**

- 5.1. L'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori ammonta complessivamente a € 187.500,00 (euro centottantasettemilacinquecento/00), al netto di IVA, di cui:
  - € 57.187,50 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso
  - € 13.687,50 per costi e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 116.625,00 per lavori soggetti a ribasso
- 5.2. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente	Importo lavori	Classifica
OG1 – Edifici civili e industriali	187.500,00	I

- 5.3. Il subappalto è consentito con le modalità ed i limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5.4. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5.5. Il costo della manodopera stimato è pari al 30,50%, corrispondente a € 57.187,50, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.
- 5.6. L'appalto è finanziato per l'85% con fondi ERDF e per il 15% con cofinanziamento nazionale fondi CIPE.

#### **ART. 6 - INFORMAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

- 6.1 I lavori in oggetto saranno CONNESSI ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio, che saranno affidati ed eseguiti con separata procedura di evidenza pubblica. L'offerta tecnica da presentare in sede di gara dovrà quindi tenere conto del progetto esecutivo dei suddetti lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico.
- 6.2. Il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico

è stato approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 123 del 18/6/2018 e validato con verbale redatto dal RUP in data 14/6/2018

6.3. Il progetto esecutivo di cui al punto 6.2. verrà messo a disposizione dei soggetti invitati perchè ne possano prendere visione.

#### **ART. 7 - PROCEDURA DI GARA**

7.1. L'appalto viene affidato con la procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'art 62 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

7.2. Con il presente avviso si richiede pertanto agli operatori economici di manifestare l'interesse a essere invitati alla successiva procedura competitiva per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli ambienti interni della Scuola Materna "Gianni Rodari" e dell'Asilo dell'infanzia "il Grillo Parlante" di Narni Scalo CIG **777414643A CUP B36C1900000001**

7.3. L'Amministrazione procederà a invitare i soggetti che hanno presentato la manifestazione d'interesse a formulare un'offerta che sarà oggetto di una o più successive negoziazioni. Nell'ambito della negoziazione l'amministrazione si riserva la facoltà di ridurre il numero di offerte da negoziare ai sensi dell'art. 62, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016.

7.4. L'affidamento dell'appalto avverrà secondo quanto di seguito stabilito:

- Qualora, a seguito del presente avviso, pervenga una sola manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che raggruppata, tra quelli di cui al successivo art. 9 del presente avviso, il Comune avvierà con lo stesso una negoziazione volta a definire i contenuti finanziari e tecnico-gestionali dell'appalto;
- Saranno invitate alla negoziazione fino ad un massimo di 10 imprese e, qualora siano presentate richieste in numero superiore a tale limite, i soggetti da invitare saranno individuati tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati
- A seguito della risposta al presente avviso non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito: le manifestazioni di interesse che perverranno dagli operatori economici a seguito della pubblicazione del presente avviso avranno il solo scopo di comunicare a questa stazione appaltante la disponibilità a essere invitati a presentare offerta, ferma restando la facoltà del Comune di Narni di non procedere alla predetta successiva fase dell'invito a presentare offerta, senza che gli operatori economici che abbiano risposto al presente avviso possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.
- Negli inviti per l'eventuale procedura selettiva per l'individuazione dell'impresa con cui stipulare il contratto di appalto, che saranno eventualmente rivolti agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 9, che avranno dimostrato interesse con le modalità nel prosieguo indicate, saranno contenute tutte le specifiche e i riferimenti normativi inerenti sia la procedura stessa, sia quelle relative alla sua contrattualizzazione, sia quelle tecniche di dettaglio in base alle quali dovrà essere effettuata la prestazione.

#### **ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 8.1. L'affidamento dei lavori verrà disposto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di valutazione individuati con la lettera invito nel prosieguo della procedura competitiva

#### **ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

9.1. Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

9.2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016. In particolare:

- Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

- Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.
- Ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), è vietato incaricare, in fase di esecuzione, una impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis, del Codice e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tal sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

9.3. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

9.4. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **ART. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **10.1. Requisiti generali**

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165. Ai fini della presente causa di esclusione si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui

al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'Amministrazione, l'Ente pubblico o l'Ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

10.2. **La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità** del Comune di Narni, approvato con Delibera di Giunta n. 4 del 04.01.2017, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012.

#### 10.3. **Requisiti di idoneità**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso.

#### 10.4. **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

Possesso di attestazione di qualificazione SOA di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare (Categoria OG1, classifica I).

### **ART. 11 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

11.1. I soggetti interessati interessati ad essere invitato alla presente procedura dovranno:

- 1) collegarsi alla piattaforma telematica "<https://garetelematiche.provincia.terni.it>" e registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati"
- 2) accedere alla sezione "accesso Operatori economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente
- 3) prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella "Guida alla presentazione dell'offerta telematica" reperibile nel portale nella sezione istruzioni e manuali
- 4) verificare che tutti i soggetti, anche relativamente alle altre imprese interessate (mandanti, ausiliarie, consorziate), siano dotati di firma digitale valida per la sottoscrizione della istanza di ammissione.

Si precisa che gli operatori economici che fossero già registrati nella piattaforma ed in possesso delle credenziali di accesso non devono ripetere la registrazione.

L'istanza, in formato elettronico sottoscritta digitalmente, deve essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica raggiungibile al sito suddetto, sezione "gare e procedure in corso" ed inserita nella apposita busta telematica entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 20/02/2019. Oltre il termine suddetto il sistema non consentirà la trasmissione dell'istanza, pertanto si invita a tener conto del tempo necessario al caricamento dei files.

N.B: Nella richiesta dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata

L'eventuale sorteggio in forma pubblica avverrà alle ore 10,00 del 22/02/2019 in una sala della Provincia di Terni in Viale della Stazione 1

I relativi inviti a presentare offerta saranno spediti, tramite piattaforma digitale e posta elettronica certificata, entro il 31/03/2019

L'elenco delle ditte che non verranno sorteggiate sarà visibile nella piattaforma digitale dell'Ente nel sito istituzionale della Provincia di Terni.

### **ART. 12- PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI**

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (spedita il 4/2/2019);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 6/2/2019;
- all'albo pretorio on-line del Comune di Narni;
- sul sito internet del Comune di Narni all'indirizzo: [www.comune.narni.tr.it](http://www.comune.narni.tr.it), sotto sezione "bandi di gara e contratti", cartella "gare d'appalto".
- nella piattaforma telematica della Provincia di Terni

### **ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ai sensi, per gli effetti e nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e Regolamento UE 2017/269 (GDPR). Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui alla sopra riportata normativa.

IL DIRETTORE F.F.

f.to Maurizio AGRO'

Firmato all'origine ai sensi D.Lgs.n.39/93-art.3