



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale delle Determinazioni dirigenziali n. **923 del 12/08/2011**

Determinazione non finanziaria

Tit. 7 Cat. 4 Fasc. 6

SETTORE: Urbanistica

DIRIGENTE: D.ssa Gioia Rinaldi

Unità Operativa: Beni paesaggistici, abusivismo e istruttoria piani comunali

Repertorio U.O delle Determinazioni dirigenziali n. 3 del 03/08/2011

OGGETTO: Comune di Terni - D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. art. 12 Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS L.R. 16 febbraio 2010 n. 12 - Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi del 3° comma dell'art. 22 della L.R. 11/05 e dell'art. 16 della L.R. 31/97, per un' area destinata nel nuovo PRG ad attività direzionali o mista (FD6), in via Bramante. Ditta Costruzioni Baldelli Srl.

IL DIRIGENTE

A seguito dell'istruttoria svolta dall'Unità Operativa Beni paesaggistici, abusivismo e istruttoria piani comunali (Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Ciavarroni), che si riporta:

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e la Direttiva 79/409/CEE "Uccelli";

VISTO il D.P.R. dell'8 settembre 1997, n. 357, successivamente modificato e integrato con D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 di recepimento delle direttive comunitarie sulla valutazione di incidenza sui siti naturalistici di interesse comunitario;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale" a sua volta modificato dal Decreto Legislativo del 29 Giugno 2010, n. 128;

Vista la Legge Regionale del 16 Febbraio 2010 n. 12 "Norme di riordino e semplificazione in materia di VAS e VIA, in attuazione dell'art. 35 del Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista l'istanza pervenuta alla Provincia di Terni – Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico – U.O. Beni Paesaggistici, Piani Comunali e VAS, di espletare la procedura di Verifica di



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale delle Determinazioni dirigenziali n. **923 del 12/08/2011**

Assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi del comma 3 dell'art. 9 della L.R. 12/2010, inviata dal Comune di Terni in data 26/07/2011 e assunta agli atti provinciali con nota n. 44152 del 27/07/2011, relativa all'espletamento della verifica di assoggettabilità semplificata per il Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi del 3° comma dell'art. 22 della L.R. 11/05 e dell'art. 16 della L.R. 31/97, per un'ara destinata nel nuovo PRG ad attività direzionali o mista (FD6), in via Bramante. Ditta Costruzioni Baldelli Srl;

Visto il Rapporto Preliminare, allegato all'istanza del Comune di Terni, le cui valutazioni attestano quanto richiesto dalla norma ai fini dell'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della L.R. 12/2010;

Preso atto che:

- il PRG del Comune di Terni è stato redatto sulla base di analisi ambientali, in particolare fanno parte degli elaborati del Piano il Bilancio ed il Progetto Ambientale, contenente: Bilancio Ambientale, Relazione di Ecologia del Paesaggio, Zonizzazione acustica, Verde Urbano,
- Sono disponibili analisi, dati e conoscenze ambientali relativi alla zona interessata dal piano attuativo, sulla base dei quali è stato impostato il Rapporto Preliminare;
- Dagli elaborati sopra citati è stato possibile effettuare le coerenze interne e le risposdenze agli obiettivi di sostenibilità dell'intervento in esame;
- Il Piano Attuativo riguarda l'edificio oggetto di autorizzazione unica S.U.A.P. n. 298 del 7 agosto 2009, rilasciata il 31 agosto 2009 con prot. n 154166, con la quale è stato realizzato un edificio, in parte destinato a direzionale, in parte a commerciale, mentre la restante parte a magazzino;
- Il Piano Attuativo è stato redatto per il cambio della destinazione d'uso di una parte della superficie da magazzino a commerciale, per una superficie complessiva a commerciale di mq. 4461,00. Resta confermata la superficie a direzionale pari a mq. 3345,00

Rilevato che il Piano attuativo in oggetto si configura tra gli interventi di cui all'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per cui è necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS, finalizzata ad accertare l'applicazione della procedura di VAS in caso siano accertati impatti significativi di portata apprezzabile sul contesto territoriale di riferimento;

Considerato che

Dall'esame della documentazione prodotta, è possibile rilevare quanto segue:

- l'area si configura di trasformazione per la variante di destinazione d'uso del solo piano terra di una struttura commerciale: da Magazzini a Commerciale;
- per quanto riguarda la biodiversità l'area non entra in relazione con nessuna delle zone SIC e ZPS presenti nel territorio comunale di Terni;
- per quanto riguarda l'uso del suolo l'area di progetto è classificata come insediamento urbano;
- non risultano interferenze impatti di natura sinergica e/o cumulativa con altri piani o programmi;
- l'area in oggetto è già fortemente infrastrutturata ed adiacente ad una arteria di viabilità;
- la vulnerabilità ed i rischi rispetto alle esternalità sono assenti;
- non risultano presenti interferenze con i con visivi e le visuali paesaggistiche;
- non esistono impatti di natura trasfrontaliera dovuti alla trasformazione dell'area;
- non esistono rischi per la salute umana o dell'ambiente;



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale delle Determinazioni dirigenziali n. **923 del 12/08/2011**

- i possibili impatti sono tutti di tipo puntuale e localizzato;
- gli impatti potenziali sono stati cautelativamente attesi, resi noti e mitigati con misure progettuali e gestionali;
- la portata degli impatti derivanti dal cambio di destinazione d'uso non determinano effetti significativi e apprezzabili con riferimento all'area vasta per cui la sottoposizione del piano a VAS non offrirebbe ulteriori ed apprezzabili esiti significativi ai fini della valutazione ambientale;

DETERMINA

1. Di esprimere la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS il piano attuativo Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi del 3° comma dell'art. 22 della L.R. 11/05 e dell'art. 16 della L.R. 31/97, per un'area destinata nel nuovo PRG ad attività direzionali o mista (FD6), in via Bramante. Ditta Costruzioni Baldelli Srl;
2. Di formulare le seguenti prescrizioni ai fini di un migliore inserimento ambientale dell'intervento previsto dal piano attuativo in oggetto:
 1. dovranno essere utilizzate lampade a basso impatto e sistemi di riscaldamento e raffrescamento a basso consumo;
 2. dovrà essere posta particolare cura alla raccolta differenziata dei rifiuti, sia internamente alle attività commerciali, che per i fruitori;
 3. dovrà essere compensata la stima della CO2 prodotta da emissione veicolare per la quota di veicoli in incremento attraverso l'impianto di alberi.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Terni per gli ulteriori adempimenti di competenza;
4. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sul BUR;
5. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Provincia di Terni, Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico;
6. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace

IL DIRIGENTE
F.to D.ssa Gioia Rinaldi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo che si compone di n. 3 fogli .

Terni, lì 18.08.2011

IL RESPONSABILE
Arch. Donatella Venti