Comprensori di intervento integrato	MACROZONE E ZONE URBANISTICHE					A.tot	Standard residenziali		Note	A.suc	I.fon	A.min	I.cop	I.prv	K.prm	H.max	D.con
						Superficie di zona				Edificabilità fondiaria		Superficie lotto edificabile	Superficie coperta del lotto	S.U.C. funzione prevalente	Coefficiente permeabilità	Altezza edifici	Distacchi da confini
	Macro zone	Zone			Denominazione	totale	minimo			massima	massima	minima	massima	minima	minimo	massima	minimo
		PRG.S	PRG.O1	PRG.O2		Mq	Mq	Ab.		Mq	Mq/Mq	Mq	%	%	%	Ml	Ml
MR.1 Elmo Melonta	RN	**RN.1**	**RN.1**		ANP Elmo-Melonta (STINA)	2.453.260			normativa ANP zone C								
					Totale	**2.453.260**											
MR.2 SIC Parrano	RN	**RN.2**	**RN.2**		SIC IT5220001 Bagno Minerale	1.165.846			normativa ANP zone C								
	RS	**RS.1**	**RS.1**		Parco attrezzato della Fonte	21.762				100						4,50	
		RS.2	**RS.2**		Parco attrezzato della Foce	25.668				100						4,50	
					Totale	**1.213.277**											
	RP	**RP.1**	**RP.1**		Zone contigue ANP	6.134.358			residenza		0,0002					6,50	H.max (10,00)
									annessi agricoli		0,004	50.000					
									deroga annessi agricoli		0,01	30.000					
		RP.2	**RP.2**		Unità di Paesaggio 4Mp del PTCP	17.724.619			residenza		0,0002					6,50	H.max (10,00)
									annessi agricoli		0,004	50.000					
									deroga annessi agricoli		0,01	30.000					
		RP.3	**RP.3**		Unità di Paesaggio 4Cl del PTCP	3.941.053			residenza		0,0002					6,50	H.max (10,00)
									annessi agricoli		0,004	50.000					
									deroga annessi agricoli		0,01	30.000					
		RP.4	**RP.4**		Unità di Paesaggio 4Vc del PTCP	2.844.578			residenza		0,0002					6,50	H.max (10,00)
									annessi agricoli		0,004	50.000					
									deroga annessi agricoli		0,01	30.000					
					Totale	**30.644.608**											
					Totale Ambito R	**34.311.144**	**1.926**	**107**									
MU.1 Parrano CS	UA	**UA.1**	**UA.1**		Centro storico di Parrano	11.717											
	UV	**UV.1**	**UV.1**		Agricolo speciale	147.320				200	=RP	= RP					
					Totale	**159.037**	1.062	59									
MU.2 Parrano Giardino	TB	**TB.1**	**TB.1**		Giardino	19.999			esclusi parcheggi coperti	4.800			40%	50%	60%	7,00	H.max (10,00)
	UB	**UB.1**	**UB.1**		Completamento residenziale Parrano	8.164					0,40	500	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UF	**UF.1**	**UF.1**		Scuola	5.653				1.000			30%	70%	70%	7,00	H.max (10,00)
		UF.2	**UF.2**		S. Maria delle Grazie	4.235			esclusi parcheggi coperti (per A.suc e I.cop) esclusa residenza esistente	1.500			35%	60%	60%	4,50	
	UV	**UV.2**	**UV.2**		Agricolo speciale	15.085					=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**53.135**	576	32									
MU.3 Parrano vecchio	UB	**UB.2**	**UB.2**		Completamento residenziale Parrano	63.884					0,35	650	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UF	**UF.3**	**UF.3**		Campo sportivo vecchio	17.389			senza scuola	700			10%	90%	90%	4,50	H.max (10,00)
									con scuola	2.700			30%	90%	60%	7,00	H.max (10,00)
	UV	**UV.3**	**UV.3**		Agricolo speciale	77.269					=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**158.542**	5.166	287									
MU.4 Parrano nuovo	UB	**UB.3**	**UB.3**		Completamento residenziale Parrano	38.085					0,30	800	60%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UD	**UD.1**	**UD.1**		Completamento zona artigianale	22.818			edifici e capannoni		0,50	1.000	40%	65%	60%	4,50	H.max (10,00)
									silos, serbatoi e simili							7,50	
	UF	**UF.4**	**UF.4**		Servizi vari	4.218				1.600			40%	70%	70%	4,50	H.max (10,00)
		UF.5	**UF.5**		Campo sportivo nuovo	17.357				700			10%	90%	90%	5,00	H.max (10,00)
		UF.15	**UF.15**		Parco attrezzato PEEP												
		UF.6	**UF.6**		Cimitero di Parrano	3.888										6,50	H.max (10,00)
		UF.13	**UF.13**		Residenza speciale protetta	11.437				1.200			30%	70%	70%	6,50	H.max (10,00)
	UV	**UV.4**	**UV.4**		Agricolo speciale	106.418					=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**204.221**	2.790	155									
MU.5 Cantone	UA	**UA.2**	**UA.2**		Centro storico di Cantone	2.640								60%			
	RA	**RA.1**	**RA.1**		Parco delle Cantine	6.093							10%		90%	4,50	H.max (10,00)
	UB	**UB.4**	**UB.4**		Completamento residenziale Cantone	11.148					0,35	500	40%	70%	70%	6,50	5,00 (10,00)
	TB	**TB.2**	**TB.2**		Completamento turistico Rondò	39.543				2.100			15%	80%	80%	6,50	H.max (10,00)
	UF	**UF.7**	**UF.7**		Servizi collettivi di Cantone	1.315				100			50%	80%	70%	6,50	5,00 (10,00)
		UF.8	**UF.8**		Servizi del parco	6.386				200			10%	80%	70%	4,50	H.max (10,00)
	UV	**UV.5**	**UV.5**		Agricolo speciale	40.146					=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**107.270**	1.314	73									
MU.6 Pievelunga	UA	**UA.3**	**UA.3**		Nucleo storico di Pievelunga	6.955								60%			
	UB	**UB.5**	**UB.5**		Completamento residenziale Pievelunga	1.317					0,35	400	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UF	**UF.9**	**UF.9**		Servizi collettivi di Pievelunga	794				270			50%	80%	70%	4,50	H.max (10,00)
	UV	**UV.6**	**UV.6**		Agricolo speciale	2.881										6,50	H.max (10,00)
					Totale	**11.947**	558	31									
MU.7 Frattaguida	UB	**UB.6**	**UB.6**		Completamento residenziale Frattaguida	4.757					0,35	400	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UF	**UF.10**	**UF.10**		Cimitero di Frattaguida	560										6,50	H.max (10,00)
		UF.14	**UF.14**		Servizi collettivi di Frattaguida	1.123				100			50%	80%	70%	4,50	5,00 (10,00)
	UV	**UV.7**	**UV.7**		Agricolo speciale	2.821	2.821				=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**9.261**	288	16									
MU.8 Spereto	UB	**UB.7**	**UB.7**		Completamento residenziale Spereto	6.354					0,35	400	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	UF	**UF.11**	**UF.11**		Servizi collettivi di Spereto	299				150			50%	80%	70%	4,50	H.max (10,00)
		UF.12	**UF.12**		Servizi collettivi di Spereto	3.547				150			50%	80%	70%	4,50	H.max (10,00)
	UV	**UV.8**	**UV.8**		Agricolo speciale	13.294	13.294				=RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**23.494**	288	16									
					Totale Ambito U	**726.906**	**28.157**	**669**									

Comprensori di intervento integrato	MACROZONE E ZONE URBANISTICHE					A.tot	Standard extra residenziali	Note	A.suc	I.fon	A.min	I.cop	I.prv	K.prm	H.max	D.con
						Superficie di zona			Edificabilità fondiaria		Superficie lotto edificabile	Superficie coperta del lotto	S.U.C. funzione prevalente	Coefficiente permeabilità area scoperta	Altezza edifici	Distacchi da confini
	Macro zone	Zone			Denominazione	totale	minimo		massima	massima	minima	massima	minima	minimo	massima	minimo
		PRG.S	PRG.O1	PRG.O2		Mq	Mq		Mq	Mq/Mq	Mq	%	%	%	Ml	Ml
MT.1 Area termale Poderetto	RA	**RA.2**	**RA.2**		Poderetto	2.429								70%		
	UB	**UB.8**	**UB.8**		Completamento residenziale Le Case	7.527				0,35	400	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	TB	**TB.3**	**TB.3**		Completamento area termale Poderetto	97.300			8.300			20%	60%	80%	7,00	H.max (10,00)
	RV	**RV.1**	**RV.1**		Agricolo speciale	397.814				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**505.070**										
MT.2 Area termale Pantovenzo	UB	**UB.9**	**UB.9**		Case Cola	5.776				0,35	400	40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	TB	**TB.4**	**TB.4**		Completamento area termale Pantovenzo	96.835			6.000			20%	60%	80%	10,00	H.max (10,00)
	TC	**TC.1**	**TC.1**		Albergo residenziale (borgo Lontaneto)	35.963			2.300			40%	70%	60%	6,50	5,00 (10,00)
	TD	**TD.1**	**TD.1**		Imbottigliamento	27.890			5.300			40%	70%	60%	6,50	H.max (10,00)
	TS	**TS.1**	**TS.1**		Impianti sportivi	273.512			200						4,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.2**	**RV.2**		Agricolo speciale	259.469				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**699.445**										
MT.3 Verciano	RA	**RA.3**	**RA.3**		Verciano	7.951								60%		
	TC	**TC.2**	**TC.2**		Struttura turistico-produttiva	6.003		tipologia casale	600			10%	80%	70%	6,50	H.max (10,00)
		TC.3	**TC.3**		Albergo residenziale (borgo Verciano)	45.015		tipologia borgo	4.500					80%	6,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.3**	**RV.3**		Agricolo speciale	232.910				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**291.880**										
MT.4 Case Cocco	RA	**RA.4**	**RA.4**		Case Cocco	15.093								70%		
		RA.5	**RA.5**		Molino di Parrano	21.563								80%		
	TC	**TC.4**		**TC.4**	Albergo residenziale (dependence)	16.417			1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
		TC.5		**TC.5**	Albergo residenziale (borgo Case Cocco)	21.666		tipologia borgo	4.500			20%	80%	70%	6,50	H.max (10,00)
		TC.6		**TC.6**	Albergo residenziale (dependence)	14.845			1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
		TC.7		**TC.7**	Albergo residenziale (dependence)	12.825			1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.4**	**RV.4**	**RV.4**	Agricolo speciale	441.832				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**544.240**										
MT.5 Casellina	RA	**RA.6**	**RA.6**		Casale La Tarina	2.419								80%		
	TB	**TB.5**	**TB.5**		Completamento turistico Casellina	67.766			4.600			10%	80%	80%	6,50	H.max (10,00)
	TC	**TC.14**	**TC.14**		Struttura turistico-produttiva	14.610			900							
	TS	**TS.2**	**TS.2**		Golf	241.200			200						4,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.5**	**RV.5**		Agricolo speciale	211.365				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**537.361**										
MT.6 Casale Sassi	RA	**RA.7**	**RA.7**		Casale dei Sassi	13.694								70%		
	TC	**TC.8**	**TC.8**		Albergo residenziale (borgo Sassi)	24.267		tipologia borgo	4.500			20%	80%	70%	6,50	H.max (10,00)
	TS	**TS.6**	**TS.6**		Maneggio	27.216			2.500					70%	7,00	H.max (10,00)
		TS.3	**TS.3**		Centro ippico	81.561		esclusi edifici esistenti	200						6,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.6**	**RV.6**		Agricolo speciale	304.882				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**451.620**										
MT.7 Casali Principato	RA	**RA.8**	**RA.8**		Primo Casale	3.487								70%		
		RA.9	**RA.9**		Secondo Casale	5.396								70%		
		RA.10	**RA.10**		Terzo Casale	4.363								70%		
	TC	**TC.9**		**TC.9**	Albergo residenziale (borgo Secondo Casale)	23.527		tipologia borgo	4.500			20%	80%	70%	6,50	H.max (10,00)
		TC.10		**TC.10**	Albergo residenziale (borgo Terzo Casale)	13.327		tipologia borgo	4.500			20%	80%	70%	6,50	H.max (10,00)
		TC.11		**TC.11**	Albergo residenziale (dependence)	13.882		tipologia casale	1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
	TS	**TS.4**	**TS.4**		Golf	289.430			100						4,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.7**	**RV.7**	**RV.7**	Agricolo speciale	487.126				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**840.537**										
MT.8 Casale Boverosso	RA	**RA.11**	**RA.11**		Casale Boverosso	20.630								70%		
	TC	**TC.12**	**TC.12**		Albergo residenziale (borgo Boverosso)	37.372		tipologia borgo	4.500				80%	70%	6,50	H.max (10,00)
		TC.13	**TC.13**		Albergo residenziale (dependence)	17.485		tipologia casale	1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
	TS	**TS.5**	**TS.5**		Golf	403.044			400						4,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.8**	**RV.8**		Agricolo speciale	268.264				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**746.795**										
MT.9 Pian di Meano	RA	**RA.12**	**RA.12**		Casale Pian di Meano	10.497								70%		
	TC	**TC.15**	**TC.15**		Albergo residenziale (dependence)	13.428		tipologia casale	1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
		TC.16	**TC.16**		Albergo residenziale (dependence)	8.853		tipologia casale	1.200		10.000	15%	90%	80%	6,50	H.max (10,00)
	RV	**RV.9**	**RV.9**		Agricolo speciale	105.022				= RP	= RP				6,50	H.max (10,00)
					Totale	**137.801**										
			PRG.O1		**SUC turistico-produttiva totale (esclusi completamenti)**			**Mq**	**20.900**							
				PRG.O2	**SUC turistico-produttiva totale (esclusi completamenti)**			**Mq**	**18.300**							
					Totale Ambito T	**4.754.749**										
					Totale territorio comunale	**39.792.800**										