

COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni

Quadrante Nord

1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

Progettisti

Ing. Alvaro Baffo

Arch. Ettore Chelazzi

Agr. Giuseppe Dionisio Fini

Geol. Luca Latella

Sistema della Residenza		R	SubSistemi
Zona A	Complessi edilizi soggetti a ristrutturazione edilizia e/o urbanistica		R1 Centri antichi
Zona B	Completamento edilizio		R2 Città in via di definizione e completamento
Zona C	Espansione edilizia		R3 Città in addizione
Zona PEEP	Edilizia economica e popolare		R4 Insediamenti a carattere economico-popolare
			R5 Insediamenti esistenti da riqualificare
			R6 Borghi a carattere agricolo

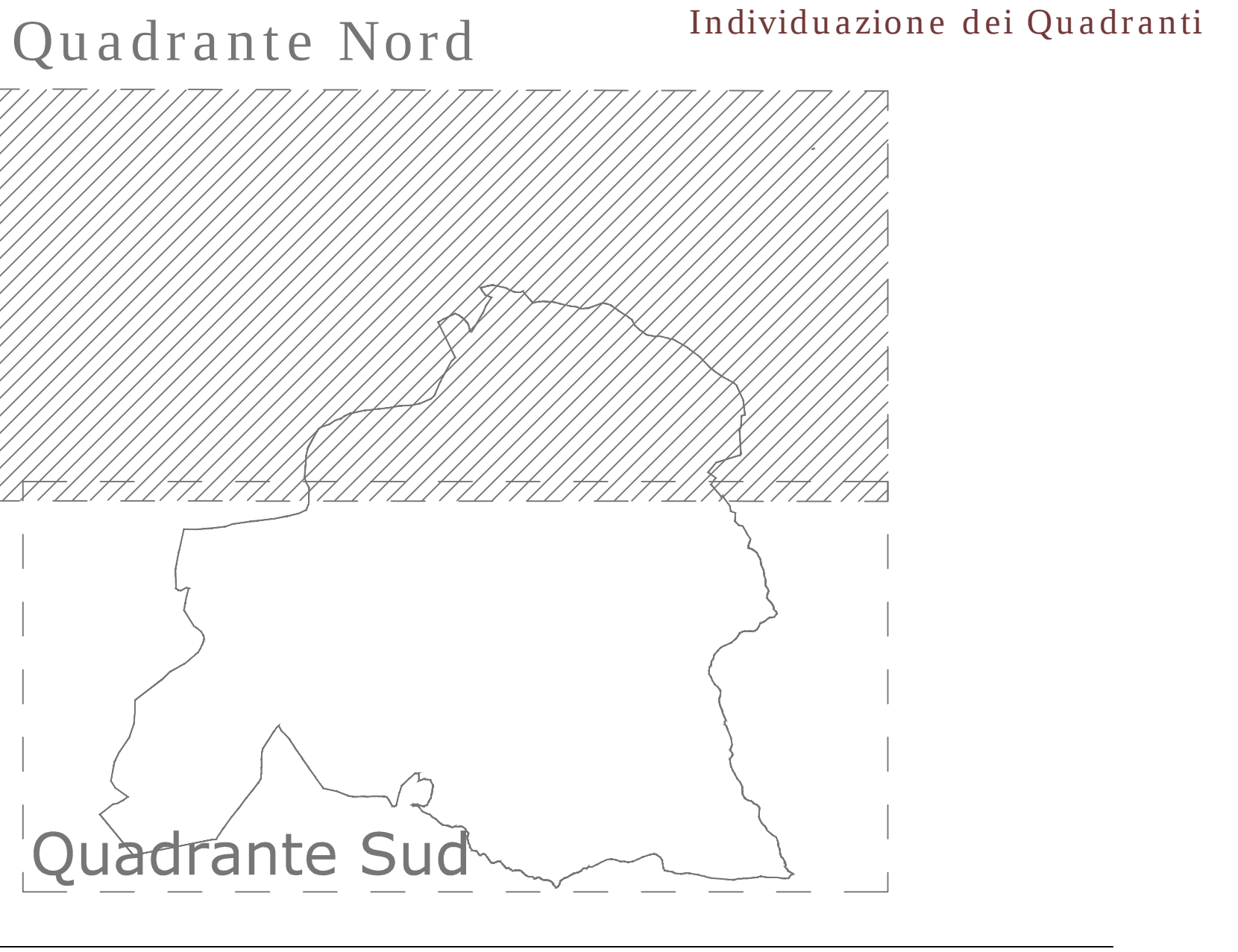
Sistema della Produzione		P	SubSistemi
Zona D	Attrezzature commerciali		P1 Aree commerciali
Zona D1	Impianti produttivi: artigianato e piccolo industria; impianti di trasformazione e lavorazione; attività terziarie di servizio		P2 Aree produttive commerciali
Zona D2	Attrezzature turistico ricettive: case alberghiere		P3 Aree turistico_ricettive_alberghiere
Zona D3	Attività produttive legate alle risorse del territorio: attività estrattive; insediamenti industriali legati alla stessa attività		P4 Geotermia Attività Estrattive
Zona D4	Impianti di erogazione carburante		

Sistema del Paesaggio Rurale		S	SubSistemi
Zona E	Zona agricola	S1a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolano vulcanico di Casa Perazza, Montella, Montello, Casa Piazza
		S1b	Territorio con agricoltura marginale del Tavolano vulcanico del Podere, e Colline del Torrione Rosellia
		S2	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolano vulcanico di Castel Giorgio
		S3	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolano vulcanico di Castel Giorgio
		S4	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M. de Rubaglio, dell'area boscata collinare alla S.ve e della Mucchia dell'Interno
		S5a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di Poggio Formo e la Capasaccia
		S5b	Aree agricole con funzione di conservazione del territorio e del paesaggio agrario di Montella e La Rocca
		S6	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle zone di Viano
		S7	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M. de Rubaglio e Castel Viscardo
		S8a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Fosso di Bracciale
		S8b	Territorio con agricoltura marginale dei Colanichi di Podere Bracciale, Podere Mostarda e dell'Area Montella, di S.ve di Mucchia
		S9a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle colline argilose di Alorano, della zona S.ve e del centro storico di Alorano
		S9b	Aree agricole con funzione di conservazione delle zone del Podere Fiamma, Assano e a Nord del Torrione Bracciale
		S10	Aree agricole con funzione di conservazione di Alorano Paese e della zona del Podere Perco
		Sb	Formazioni vegetali a carattere boschivo per il mantenimento e il potenziamento delle RER

Sistema dei Servizi		F	SubSistemi
Zona F1	Verde pubblico attrezzato	F1	Verde pubblico attrezzato
Zona F2	Parcheggi	F2	Parcheggi
Zona F3	Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	F3	Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata
Zona F4	Aree per l'istruzione	F4	Aree per l'istruzione
Zona F5	Verde privato	F5	Verde privato
Zona F6	Impianti sportivi pubblici	F6a	Impianti sportivi pubblici
Zona F1c	Impianti sportivi ad attuazione privata	F6b	Impianti sportivi ad attuazione privata
Zona F7	Attrezzature religiose	F7	Strutture e attrezzature religiose
Zona F8	Attrezzature sanitarie	F8	Strutture e attrezzature sanitarie
Zona F9	Attrezzature per il ricovero di animali	F9	Strutture e attrezzature per il ricovero di animali

Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali		K	SubSistemi
Pista aeroportuale		K1	Pista aeroportuale e fasce di pertinenza
Fascia di rispetto aeroportuale		K2	Fascia di rispetto aeroportuale
Strutture aeroportuali		K3	Strutture e attrezzature aeroportuali
Zona rispetto depuratori		K4	Zona rispetto depuratori
Aree termali		K5	Aree termali
Zone archeologiche		K6	Zone archeologiche
Protezione civile e ordine pubblico		K7	Protezione civile e ordine pubblico
Zona cimiteriale		K8	Zona cimiteriale
Impianti tecnologici		K9	Impianti tecnologici

	Limiti amministrativi
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Nuova Fascia di rispetto cimiteriale
	Limite vincolo idrogeologico
	Fascia di rispetto dei corpi idrici (L.431/85)
	Limiti Ambiti di Trasformabilità Urbana (ATU)
	Limite di rispetto ambientale
	Area ricompresa nel dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39
	Limite del perimetro urbano del comune
	Fascia di rispetto del centro storico
	Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo
	Fasce di rispetto stradale mt 10
	Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idropotabile e relativa Fascia di rispetto mt 200



Perimetrazione KO Comparti Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

Residenze.....(R)	Attività estrattive.....(Es)
Attrezzature commerciali.....(Co)	Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica.....(Ge)
Industria e Artigianato.....(IA)	Impianti di erogazione carburante.....(Car)
Impianti di trasformazione e lavorazione.....(Tr)	Tracciati stradali ed aree di stretta pertinenza della mobilità.....(M)
Fornaci di laterizi.....(Fo)	Giardini.....(Vg)
Attrezzature turistico ricettive.....(Ri)	Parchi naturali attrezzati.....(Vp)
Zona alberghiera.....(AL)	Piazze.....(Pz)
Perimetrazione Borghi Rurali	Tracciati stradali di progetto.....
Giardino all'Italiana	Variante di interesse comunale
Giacimento di basalto accertato	Connessioni a carattere quartierale
	Potenziamento dei tracciati esistenti
	Percorso pedonale-ciclabile

