

COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni

Quadrante Sud

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

Progettisti

Ing. Alvaro Baffo

Arch. Ettore Chelazzi

Agr. Giuseppe Dionisio Fini

Geol. Luca Latella

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICO AMBIENTALI:

VINCOLI P.A.I

Rischio frana R3, "Classe B zone ad edificabilità controllata"

Rischio frana R4, "Classe C non edificabili"

Rischio idraulico fascia A

Rischio idraulico fascia B

Alta criticità, "Classe C non edificabili"

Medio alta criticità, "Classe B zone ad edificabilità controllata"

Media criticità, "Classe B zone ad edificabilità controllata"

Bassa criticità

Rischio inondazione TR = 50

Rischio inondazione TR = 200

Rischio inondazione TR = 500

Individuazione dei Quadranti

Quadrante Nord

Quadrante Sud

LEGENDA PRGI parte Operativa

Sistema della Residenza

R

SubSistemi

Zona A

Completamento edilizio e ristrutturazione edilizia ed urbanistica

R1

Centri antichi

Zona B

Completamento edilizio

R2

Città in via di definizione e completamento

Zona C

Edificazione edilizia

R3

Città in espansione

Zona PEP

Edilizia economica e popolare

R4

Inedificamenti a carattere economico popolare

R5

Inedificamenti esistenti da riqualificare

R6

Borghe a carattere agricolo

Sistema della Produzione

P

SubSistemi

Zona D

Attrezzature commerciali

P1

Aree commerciali

Zona D1

Attrezzature produttive e servizi

P2

Aree produttive commerciali

Zona D2

Attrezzature turistico ricettive

P3

Aree turistico ricettive alberghiere

Zona D3

Attività produttive legate al turismo

P4

Geotermia, Attività Estrattive

Zona D4

Impianti di erogazione culturale

Sistema del Paesaggio Rurale

S

SubSistemi

S1a

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S1b

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S2

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S3

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S4

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S5a

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S5b

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S6

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S7

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S8a

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S8b

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S9a

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S9b

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

S10

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

Sb

Territorio agricolo ad elevata potenziale produttiva del Taverno Volturno e della Valle del Tevere

Sistema dei Servizi

F

SubSistemi

F1

Verde pubblico attrezzato

F2

Parcheggi

F3

Attrezzature di interesse comune ad situazione pubblica e privata

F4

Aree per l'istruzione

F5

Verde privato

F6a

Impianti sportivi pubblici

F6b

Impianti sportivi ad attrezzatura privata

F7

Strutture e attrezzature religiose

F8

Strutture e attrezzature sanitarie

F9

Strutture e attrezzature per il ricreazione di animali

Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali

K

SubSistemi

K1

Rispetto aeroportuale e fasce di pertinenza

K2

Fasce di rispetto aeroportuale

K3

Strutture e attrezzature aeroportuali

K4

Zona rispetto deparati

K5

Aree termali

K6

Zone archeologiche

K7

Protezione civile e ordine pubblico

K8

Zona cimiteriale

K9

Impianti tecnologici

Delimitazioni e vincoli di rispetto

Limiti amministrativi

Fascia di rispetto cimiteriale

Nuova Fascia di rispetto cimiteriale

Limite vincolo idrogeologico

Fascia di rispetto dei corpi idrici (L.431/85)

Limiti vincoli di Trasformabilità Urbana (ATU)

Limite di rispetto ambientale

Area ricompresa nel dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39

Limite del perimetro urbano

Fascia di rispetto del centro storico

Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo

Fasce di rispetto stradale mt 10

Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idoneabile e relativa Fascia di rispetto mt 200

Perimetrazione RD\_Campari Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

Residenza.....(R)

Attività estrattive.....(Es)

Attrezzature commerciali.....(Co)

Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica.....(Ge)

Industria e Artigianato.....(IA)

Impianti di erogazione carburante.....(Car)

Impianti di trasformazione e lavorazione.....(Tr)

Tracciati stradali ed aree di stretta pertinenza della mobilità.....(M)

Fornaci di laterizi.....(Fo)

Giardini.....(Vg)

Attrezzature turistico ricettive.....(Ru)

Parchi naturali attrezzati.....(Vp)

Zona alberghiera.....(Al)

Piazze.....(Pz)

Perimetrazione Borghi Rurali

Tracce stradali di progetto.....

Giardini all'Italiana

Variante di interesse comunale

Giardino di basilio accertato

Connessioni a carattere quartiere

Potenziamento dei tracciati esistenti

Percorso pedonale-ciclabile

