



PROVINCIA DI TERNI

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

U.O. BENI AMBIENTALI, PIANI COMUNALI E VAS

Viale della Stazione, 1 05100 Terni

Tel. 0744-483433 – 483435 e-mail: urbanistica@provincia.terni.it

Cod. Fisc. / Part. I.V. A. 00179350558

Terni 15.03.2013

OGGETTO: Comune di Castel Giorgio P.R.G.I. Parte Operativa – Valutazione Ambientale Strategica. Conferenza di VAS – art. 5 L.R. 12/2010

RAPPORTO AMBIENTALE

CONTENUTI DEL PRG

Si premette che il PRG - parte Strutturale del Comune di Castel Giorgio, redatto come Piano Intercomunale insieme ai Comuni di Allerona e di Castel Viscardo, è stato approvato senza aver effettuato il processo di VAS perché avviato prima dell'entrata in vigore della relativa norma.

Con la presente Valutazione Ambientale Strategica è, pertanto, necessario capire e verificare come le scelte previste dal PRG Strutturale saranno attuate dal Piano Operativo e quali effetti produrranno a livello ambientale e paesaggistico.

Preme evidenziare che dal Rapporto Ambientale non risulta il riferimento ai contributi e alle osservazioni pervenute durante la fase di consultazione preliminare, pertanto dovrà essere implementato, evidenziando come gli stessi sono stati recepiti.

Si rileva, inoltre, che nella matrice degli effetti ambientali risultano dei riferimenti che riguardano altro territorio, in quanto lo stesso non è bagnato dal torrente Chiani e non ricomprende zone Sic e, pertanto è opportuno rivedere alcune indicazioni della matrice medesima.

Dalla lettura della documentazione prodotta, emergono le principali tematiche rispetto le quali il PRG operativo si pone degli obiettivi attuativi.

E' opportuno che, a fronte delle strategie di Piano, al fine di valutare l'importanza degli interventi sul territorio, per quanto riguarda gli aspetti ambientali e paesaggistici, siano indicate le azioni di Piano in maniera maggiormente specifica e concreta, secondo quanto di seguito indicato:

- 1) dare alcune specifiche ed indicazioni normative con riferimento all'art. 21 della NTA, che prevede la coltivazione di cave e lo sfruttamento della risorsa geotermica, quando uno degli obiettivi del PRG è *la limitazione e/o esclusione di attività non compatibili al mantenimento e alla salvaguardia degli elementi di qualità ambientale e paesaggistica (cave, discariche, allevamenti intensivi)*
- 2) indicare le politiche di sviluppo relativamente al *parco produttivo*
- 3) indicare in che modo si prevede il *potenziamento della mobilità interna, dei servizi e della ricettività*
- 4) indicare quali sono gli atti concreti per la *costruzione di politiche territoriali e politiche di relazione*

- 5) fornire dei maggiori dettagli o dei dati per lo *sviluppo delle attività agricole e del potenziamento delle attività relative alla lavorazione e commercializzazione dei prodotti dell'agricoltura*
- 6) quali sono le azioni previste per *l'offerta di servizi e di strutture nel territorio agricolo*
- 7) con riferimento allo *sviluppo del turismo, delle attività turistico ricettive (Borghi Turistici)*, ma anche *delle attività agricole e dello sviluppo della residenza (zone R2 R3 R4)* spiegare come i differenti interventi previsti dal PRG (insediamenti da riqualificare, insediamenti a carattere agricolo, borghi turistici, zone di completamento, nuove aree residenziali) incidano sul territorio rispetto alle volumetrie esistenti e nuove, ai relativi carichi infrastrutturali (strade, consumi idrici, smaltimento reflui ...), alla popolazione effettivamente residente e prevista.
- 8) con riferimento al *potenziamento del sistema abitativo residenziale* riflettere sul "caso" di Castel Giorgio: bassi indici significa anche maggiore consumo del suolo, sarebbe preferibile puntare soprattutto sul recupero dell'esistente
- 9) dare delle indicazioni e descrizioni sul *potenziamento dei poli produttivi ...*

In particolare, con riferimento alla valutazione degli impatti sull'assetto paesaggistico del territorio, si rileva quanto segue:

I comparti individuati dal n° 1 al n° 30 corrispondono non tanto al contesto di riferimento progettuale, come inteso dal PPR, piuttosto individuano dei perimetri d'intervento che, in alcuni casi, corrispondono ad un singolo lotto, con l'individuazione delle destinazioni d'uso.

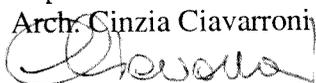
Sono piuttosto l'ambito di riferimento di futuri Piani Attuativi, come anche specificato nel capitolo 7 punto 2 (pag. 122) del Rapporto Ambientale.

Le individuazioni degli insediamenti agricoli da riqualificare (R5), degli insediamenti agricoli (R6), e dei borghi turistici sono solo delle individuazioni a livello di zonizzazione, di aree.

Per quanto sopra evidenziato manca, pertanto, la contestualizzazione degli interventi/volumetrie da effettuare, in particolare almeno per quelli più consistenti ed importanti, che potrebbero avere un'incidenza significativa sul paesaggio quali, campi da golf e relative strutture, i nuovi borghi, il nuovo tracciato della variante stradale.

A norma di quanto previsto dalla L.R.12/2010, la documentazione risulta carente di una corretta valutazione paesaggistica e ambientale che descriva e valuti i suddetti interventi mediante fotosimulazioni, valutazione degli impatti con conseguenti misure di mitigazione o soluzioni alternative, nonostante che tale documentazione sia stata richiesta verbalmente e formalmente alla Conferenza di Consultazione preliminare del 14/9/2012 svoltasi in Comune.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Cinzia Ciavarroni




PROVINCIA DI TERNI

Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00179350558

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
U.O. BENI AMBIENTALI, PIANI COMUNALI E VAS**

Viale della Stazione, 1 – 05100 - Terni

Tel 0744-483433 – 483435

e-mail: urbanistica@provincia.terni.it

N. di Prot.

Terni, li 13.03.2013

Tit.Cat.....Fasc.....

Allegati

Risposta a nota N DEL

All'Architetto Cinzia Ciavarroni

Responsabile della U.O.

SEDE

Oggetto: Comune di Castel Giorgio – P.R.G. parte operativa – Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2010. Convocazione Conferenza di VAS.
Parere.

Preso visione dei contenuti del Rapporto Ambientale allegato alla VAS del Comune in oggetto, si rileva quanto segue:

- Il Rapporto deve essere rivisto e corretto perché contiene delle situazioni che riguardano palesemente altro territorio, visto che il Comune di Castel Giorgio non è bagnato dal torrente Chiani e non ricomprende zone Sic.(vedi pag. 126).
- Per gli interventi che potrebbero comportare un'incidenza significativa sul paesaggio quali, campi da golf e relative strutture, i nuovi borghi, il nuovo tracciato della variante stradale, a norma di quanto previsto dalla L.R.12/2010, risulta mancante di una corretta valutazione paesaggistica e ambientale che descrive e valuta i suddetti interventi mediante fotosimulazioni, valutazione degli impatti con conseguenti misure di mitigazione o soluzioni alternative, nonostante che tale documentazione è stata richiesta sia verbalmente che formalmente alla Conferenza di Consultazione preliminare del 14/9/2012 svoltasi in Comune.

Il Funzionario

F.to Geom.Giuliano Olimpieri

Alla Provincia di Terni
Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico
Unità Operativa Beni Ambientali, Piani Comunali e VAS
provincia.terni@postacert.umbria.it.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Documento elettronico
sottoscritto mediante firma
digitale e conservato nel
sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**Oggetto: Comune di Castel Giorgio – P.R.G. parte operativa.
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – PARERE.**

In risposta alla Vs. nota prot n.570 del 06/02/2013 assunta al protocollo regionale con il n.23743 del 18/02/2013, con la presente si precisa che il PRG in oggetto dovrà contenere le prescrizioni e le previsioni dettate dal Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), approvato con D.C.R. 1° dicembre 2009, n.357 e pubblicato sul S.S. n.1 al BUR n. 5 del 27 gennaio 2010, accompagnato dalla L.R. 10 dicembre 2009, n. 25 concernente "Norme attuative in materia di tutela e salvaguardia delle risorse idriche e Piano regionale di Tutela delle Acque - Modifiche alle leggi regionali 18 febbraio 2004, n. 1, 23 dicembre 2004, n. 33 e 22 ottobre 2008, n. 15". Infatti, il PTA costituisce uno specifico piano di settore ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e, pertanto l'Amministrazione Comunale è tenuta ad adeguare i propri strumenti di pianificazione urbanistica, nonché gli altri strumenti generali e specifici esistenti. Inoltre, il PRG dovrà prendere atto di quanto previsto dal "Regolamento di attuazione dell'art.13 della legge regionale 24 febbraio 2006, n. 5 (Piano regolatore regionale degli acquedotti – Norme per la revisione e l'aggiornamento del Piano regolatore generale degli acquedotti e modificazione della legge regionale 23 dicembre 2004, n. 33) Disposizioni per il risparmio idrico nel settore idropotabile" approvato con DGR 219 del 14 marzo 2011.

Va infine evidenziato che il PRG dovrà fare riferimento anche alla normativa tecnica di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Angelo Viterbo

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Risorsa
Umbria. Federalismo, risorse
finanziarie, umane e
strumentali

Servizio Risorse idriche e
rischio idraulico

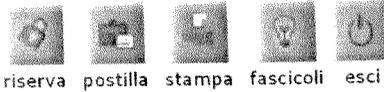
dirigente:
Dott. Ing. Angelo Viterbo

Sezione 2 - Tutela e salvaguardia
della qualità delle acque

responsabile:
Geom. Giancarlo Mazzasette

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2721
FAX 075 504 2732
tutelacque@regione.umbria.it



Protocollo informatico in Arrivo n. 0012237/2013

DATI AMMINISTRATIVI

Amministrazione	Provincia di Terni
Codice Amministrazione	p_tr
Indirizzo Postale Amministrazione	Viale della Stazione 1
Area Organizzativa Omogenea	Provincia di Terni
Codice AOO	PTR-01-TR

DATI DI REGISTRAZIONE

Numero di protocollo	0012237
Data di protocollazione	05/03/2013 08.20.43
Registro	Arrivo
Autore della protocollazione	Angelo Belfiore
* Oggetto	POSTA CERTIFICATA: Comune di Castel Giorgio – P.R.G. parte operativa. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – PARERE
Livello di riservatezza	Pubblico
Hash del documento principale	RDP 20130002009.pdf.p7m - (1f94d91e3ae66409fd8bbd2919c51e907de754e764db2105e545db3a64648ea0)

DOCUMENTI E ALLEGATI

Numero allegati

Descrizione allegati

- Segnatura_interna.xml - (6bb81736bde25b579769a592e181502c50d9feb10cc32eb1b60cd80d99eeabfa)
- Segnatura.xml - (ae8473a44e16048e96d04f3dcd0f52c9b15d66f4f3608f64b85f53a8b3a85085)
- memo.eml - (Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Regione U...)
- memo.eml - (Oggetto: Regione Umbria - prot. nr. 0...)
- memo.eml - (Oggetto: Conferma Ricezione (prot. 00...))
- memo.eml - (Oggetto: ACCETTAZIONE: Conferma Ricez...)
- memo.eml - (Oggetto: CONSEGNA: Conferma Ricezione...)
- RDP 20130002009.pdf.p7m - (1f94d91e3ae66409fd8bbd2919c51e907de754e764db2105e545db3a64648ea0)

MITTENTE

Tipo mittente	Amministrazione
* Amministrazione	REGIONE UMBRIA
Codice amministrazione	r_umbria
Unità organizzativa	AOO_GIUNTA
Indirizzo postale	CORSO VANNUCCI n° 96 06100 PERUGIA PG
Indirizzo telematico	direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it
Protocollo mittente	0032340
Data protocollo mittente	
Per conto di	

DESTINATARIO

* Destinatario principale	UrbanisticaAssettoTerritorio - Servizio Pianificazione Territoriale
---------------------------	---

Destinatario per conoscenza

NOTE AL DOCUMENTO

Note

CLASSIFICAZIONE

Titolazione	7.4.3 - Pareri-Autorizzazioni urbanistiche e paesaggistiche
Titolazione inserita dai fascicoli	 visualizza titolazione
Tipo documento	comunicazioni
Modalità di trasmissione	documento elettr. certificato
Campo Chiave	

RIFERIMENTI DEL DOCUMENTO

Nessun riferimento trovato

STORICO

Storico dei campi modificabili

05/03/2013 08.58.22: Inserita mail con oggetto ACCETTAZIONE: Conferma Ricezione (prot. 0012237/2013) da parte del sistema.
 05/03/2013 08.58.27: Inserita mail con oggetto CONSEGNA: Conferma Ricezione (prot. 0012237/2013) da parte del sistema.





Regione Umbria
Giunta Regionale

Alla Provincia di Terni
Settore Pianificazione del Territorio
Sede

Prot. N

REGIONE UMBRIA - Giunta regionale -

Prot. Uscita del 14/03/2013
nr. 0037986
Classifica: XI.7

E p.c.

Servizio regionale Valutazioni
Ambientali, Via, Vas e
sviluppo sostenibile



Oggetto: Comune di Castel Giorgio. PRG parte operativa - VAS -
Valutazione Ambientale Strategica - Convocazione Conferenza
di consultazione preliminare ai sensi degli artt. 3 e 5
L.R. 12/2010.

GIUNTA REGIONALE
Direzione Regionale
Programmazione, innovazione e
competitività dell'Umbria
Ambito di coordinamento
Territorio Infrastrutture e mobilità
Servizio Urbanistica e Espropriazioni
Angelo Pistelli
REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 81
06124 PERUGIA
TEL. 075 504 5962
FAX 075 504 5567
urbanisticaespropri@regione.umbria

In riferimento alla nota di codesta Provincia pervenuta con pec del 25.02.2013 prot. n. 28229, avente per oggetto la convocazione della conferenza di V.A.S. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2010, si comunica che la competenza primaria in materia di V.A.S. per il PRG è del Servizio regionale Valutazioni Ambientali, Vas, Via e sviluppo sostenibile.

Si fa presente inoltre, che per quanto concerne le procedure di approvazione del PRG - parte operativa, queste sono di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente del Servizio
Angelo Pistelli



Regione Umbria
Giunta Regionale

DATA/date

DA/from

Servizio Urbanistica ed Espropriazioni

BROCCOLETTI

A/to

PROVINCIA DI TERNI

TEL./phone

0744/483422

SERVIZIO URBANISTICA

CC

N. PAG/page

OGGETTO / object

CONF. SERV. VAS
COMUNE DI CASTEL GIORGIO

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Ambiente Territorio e
Infrastrutture

Servizio Urbanistica ed
Espropriazioni

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angiolini, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 5045930
FAX 075 5045567



Regione Umbria

Giunta Regionale

PROVINCIA DI TERNI

Settore "Pianificazione del territorio e Sviluppo economico"

c.a. Arch. Donatella Venti

Provincia.terni@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
in un sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Programmazione
Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Oggetto: L.R.12/2010, artt. 3 e 5. Procedura di VAS sul PRG _ pO , del Comune di
Castel Giorgio.
VALUTAZIONI.

Servizio Valorizzazione del territorio e
tutela del paesaggio, promozione e
coordinamento dei progetti comunitari

Dirigente

Arch. Ambra Ciarapica

REGIONE UMBRIA
Centro Direzionale Fontivegge
Via Mario Angeioni,61
06124 PERUGIA

TEL 075 504 5909
FAX 075 504 5566
aciarapica@regione.umbria.it

PREMESSA

Con nota acquisita agli atti regionali con prot. n.28229 del 25-02-2013, nell'ambito della procedura in oggetto l'Autorità Competente (AC) destinataria della presente ha convocato, per il giorno 18-03-2013, la PRIMA SEDUTA della Conferenza dei soggetti portatori di competenze ambientali ai fini dell'espressione del proprio Parere motivato.

La documentazione a disposizione per l'espressione delle valutazioni di competenza è costituita principalmente dal "Rapporto Ambientale" (RA).

Precedentemente il Servizio scrivente si era espresso nella fase preliminare della procedura in oggetto con nota prot. n.144061 del 01-10-2012, rimessa al richiedente Comune di Castel Giorgio. In questa nota si era raccomandato al proponente di sviluppare il Rapporto Ambientale accogliendo le indicazioni ivi contenute.

CONSIDERAZIONI

Il RA è articolato in 6 capitoli:

- 1 IMPOSTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE, dal cui paragrafo 1.2 "LA VAS E IL PROCESSO DI ELABORAZIONE DEL PRG PARTE STRUTTURALE" si evince che il PRG-pO in argomento discende da un PRG-pS intercomunale il cui processo formativo è stato avviato formalmente nel mese di maggio 2006 e, dopo l'approvazione del Documento Programmatico avvenuta nel mese di novembre 2007, si è definitivamente concluso nel mese di gennaio 2012 con la sua approvazione.
- 2 SCENARI DI INTERVENTO E LORO INQUADRAMENTO TERRITORIALE, nel quale vengono presi in considerazione, tra l'altro, i vigenti Piano Urbanistico Territoriale (PUT) e Disegno Strategico Territoriale (DST), per l'inquadramento territoriale di livello regionale (§ 2.1), nonché il Piano "Paesistico" Regionale (PPR), per l'inquadramento territoriale di livello



Regione Umbria

Giunta Regionale

provinciale e locale (§ 2.2); inoltre, sono enunciati i vincoli interessanti il territorio comunale (§ 2.3) e richiamate le strategie del PRG-pS (§ 2.4); infine, il capitolo si conclude con delle valutazioni conclusive (§ 2.5);

3 IMPATTI SULLE COMPONENTI FISICHE, articolato in:

- 3.1 RISORSA SUOLO, articolata in particolare in "PAI e studi geologico ambientali", "uso e consumo di suolo" e "smaltimento RSU";
- 3.2 RISORSA IDRICA;
- 3.3 ZONA SPORTIVA TRA "PODERETTO" E "C.PASQUINO"; PREPARAZIONE AD UN IMPIANTO PER IL GOLF, con la descrizione dei "criteri progettuali realizzativi", "sistemi di irrigazione", "tappeto erboso", "bilancio idrico" e "tecniche costruttive e manutentive";
- 3.4 RISORSA ARIA;
- 3.5 RISORSE ENERGETICHE;
- 3.6 VALUTAZIONI CONCLUSIVE;

4 IMPATTI SULLE COMPONENTI BIOTICHE, articolato in:

- 4.1 QUADRO CONOSCITIVO, riferito alla rete ecologica della regionale ed agli aspetti floristico-vegetazionali e faunistici
- 4.2 VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;

5 IMPATTI SULLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE, articolato in:

- 5.1 QUADRO CONOSCITIVO, riferito al PPR ed al PTCP di Terni;
- 5.2 CRITERI PROGETTUALI E METODOLOGIA DI ANALISI;

6 VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI SCENARI DI PIANO, in cui si trattano:

- 6.1 SCENARI DI RIFERIMENTO;
- 6.2 ECOLOGIA DEL PAESAGGIO.

Preliminarmente si ritiene opportuno che il proponente tenga in più precisa considerazione quanto già espresso dal Servizio scrivente nella fase preliminare alla VAS, con la nota richiamata in premessa, ai fini della dimostrazione della coerenza programmatica del PRG-pO con gli strumenti pianificatori e programmatici ivi annotati.

Aspetti paesaggistici

Il RA ambientale esaminato svolge le analisi e valutazioni ambientali richiamando il Piano Paesaggistico regionale (PPR), la cui relativa parte conoscitiva è pubblicata sul sito

<http://www.umbriageo.regione.umbria.it/canale.asp?id=861>.

Tuttavia, non è esplicitato il contributo che questo piano regionale (sovraordinato e successivo al PRGi-pS) dà alle scelte del piano comunale in argomento. Inoltre, nella cartografia del PRG-pO correlata al RA non sono individuati o non lo sono in modo completo e aggiornato, alcuni elementi ed aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (ex L. n. 1497/39); ad esempio la perimetrazione del Bene n.136 non tiene conto delle modifiche apportate (a tal fine si verifici all'indirizzo <http://www.umbriageo.regione.umbria.it/statistiche/tabellaBBPP.asp?id=68>), ne' appaiono individuati i "siti archeologici ed elementi del paesaggio antico".



Regione Umbria

Giunta Regionale

Certe inesattezze accertate nelle cartografie del PRG-pO, unitamente all'assenza di puntualità di individuazione riscontrabili nel RA, fanno ritenere necessario che il Proponente proceda ad una accurata verifica della coerenza del piano comunale con il PPR che può essere effettuata anche mediante l'ausilio della documentazione relativa al territorio di Castel Giorgio pubblicata all'indirizzo:

<http://www.umbriageo.regione.umbria.it/statistiche/tabellaOsservazioniPPR.asp?id=68>

Aspetti territoriali

Il RA ambientale esaminato svolge le analisi e valutazioni ambientali richiamando il Piano Urbanistico Territoriale (PUT) ed il Disegno Strategico Territoriale (DST), senza tuttavia ben esplicitare quali siano le possibili reciproche interazioni.

Si annota altresì che non sono chiaramente valutati gli effetti delle azioni di piano sulla componente popolazione, nella sua accezione economico-sociale, mentre sarebbe opportuno strutturare il PRG-pO nell'ottica di uno "sviluppo sostenibile", declinato rispetto alle sue tre dimensioni codificate: ambientale, economico, sociale.

CONCLUSIONI

Per le considerazioni sopra esposte, **questo Servizio rinvia l'espressione definitiva del proprio parere ambientale sul PRG in argomento** successivamente all'acquisizione ed esame degli approfondimenti ed integrazioni, da sviluppare secondo quanto osservato nelle Considerazioni relative sia agli Aspetti Paesaggistici che agli Aspetti Territoriali.

*[tutti gli elaborati degli strumenti pianificatori e programmatici citati nel parere sono pubblicati nei rispettivi canali tematici del sito istituzionale regionale e in particolare al seguente indirizzo
"http://www.umbriageo.regione.umbria.it/canale.asp?id=145"]*

Cordiali saluti

Il Responsabile della Sezione 1
(Geom. *Bigio* Municchi)

Il Dirigente ad interim
(Arch. *Ambra* Ciarapica)



Protocollo informatico in Arrivo n. 0016782/2013

DATI AMMINISTRATIVI

Amministrazione	Provincia di Terni
Codice Amministrazione	p_tr
Indirizzo Postale Amministrazione	Viale della Stazione 1
Area Organizzativa Omogenea	Provincia di Terni
Codice AOO	PTR-01-TR

DATI DI REGISTRAZIONE

Numero di protocollo	0016782
Data di protocollazione	27/03/2013 13.14.11
Registro	Arrivo
Autore della protocollazione	Stefano Conti
* Oggetto	POSTA CERTIFICATA: L.R. 12/2010 art. 3 e 5 - procedura di VAS sul PRG_pO del Comune di Castel Giogio. Valutazioni
Livello di riservatezza	Pubblico
Hash del documento principale	RDP 20130003155.pdf.p7m - (ae7ecd8a858cc080508b8fcb398d23d6e43f3a2a08d08f115259928ca76e992a)

DOCUMENTI E ALLEGATI

Numero allegati

Descrizione allegati

- Segnatura.xml - (adebd0f3ba6bc0f491dbf6671e33bd9701969c92d6923cc823994bb07a807d7a)
- Segnatura_interna.xml - (a9a15cb7990f4373c02f870b0ce916322b31ff913ededd7154deb16cf6420928)
- RDP 20130003155.pdf.p7m -
(ae7ecd8a858cc080508b8fcb398d23d6e43f3a2a08d08f115259928ca76e992a)
- memo.eml - (Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Regione U...)
- memo.eml - (Oggetto: Regione Umbria - prot. nr. 0...)
- memo.eml - (Oggetto: Conferma Ricezione (prot. 00...)
- memo.eml - (Oggetto: ACCETTAZIONE: Conferma Ricez...)
- memo.eml - (Oggetto: CONSEGNA: Conferma Ricezione...)

MITTENTE

Tipo mittente	Amministrazione
* Amministrazione	REGIONE UMBRIA
Codice amministrazione	r_umbria
Unità organizzativa	AOO_GIUNTA
Indirizzo postale	CORSO VANNUCCI n° 96 06100 PERUGIA PG
Indirizzo telematico	direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it
Protocollo mittente	0044904
Data protocollo mittente	
Per conto di	

DESTINATARIO

* Destinatario principale	UrbanisticaAssettoTerritorio - Servizio Pianificazione Territoriale
---------------------------	---



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
dell'Umbria

PROVINCIA DI TERNI

Prot. n. 7 Cat. 9 Fasc. 6

18 MAR. 2013

UMB

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

MBAC-DR-UMB
SG01
0001966 18/03/2013
Cl. 04.04.19/1

FAX 0744 483421

Alla PROVINCIA DI TERNI
Settore Pianificazione del Territorio e
Sviluppo Economico - U.O. Beni Ambientali
Istruttoria Piani Comunali VAS
Viale della Stazione, 1
05100 - TERNI

e p.c. alla *Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici dell'Umbria*
Via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 PERUGIA

e p.c. alla *Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Umbria* Piazza Partigiani, 9
06121 - PERUGIA

All. 1

OGGETTO: CASTEL GIORGIO (TR).

“Comune di Castel Giorgio P.R.G. Parte Operativa.
Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 comma 3 della L.R.
12/2010”. Conferenza dei Servizi in data 18/03/2013.
Parere di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre
2007, n. 233, come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91.

Con riferimento alla procedura di VAS in oggetto,
acquisite le valutazioni endoprocedimentali della *Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Umbria* (nota prot. 2213 del 04/03/2013);

acquisito il parere endoprocedimentale della *Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici dell'Umbria* (nota prot. 5190 dell'11/03/2013), che si allega in copia conforme
quale parte integrante del presente atto;

si esprime, per quanto di competenza, **PARERE NEGATIVO** al piano in oggetto, sulla base
del parere reso dalla *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria* per le
motivazioni nello stesso contenute.

Si resta in attesa delle determinazioni conclusive della procedura, comprensive del presente
parere.

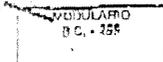
IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Francesco Scoppola)



Provincia di Terni - PTR-01-TR

CM
Prot. **0014832** del 18/03/2013 ore 16:36
Tit. 7.4.6

Documento P - Arrivo



MBAC-DR-UMB
SG01
0001794 11/03/2013
Cl. 04.04.19/1

Perugia

MOD. 304

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Direzione Regionale per i Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria – Perugia

Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici dell'Umbria
Piazza IV Novembre, 36
06123 PERUGIA

ANTIPIZZA VIA FAX
075 5720966

MBAC-SBAP-UMB
AOT
0005190 11/03/2013
Cl. 04.04.19/9.7

Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.
Rif. NS prot. n° 4631 del 28/02/2013

OGGETTO: CASTEL GIORGIO (TR) – P.R.G. Parte operativa – Valutazione Ambientale
Strategica ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2010
Conferenza dei servizi del 18/03/2013 indetta dalla Provincia di Terni;
Intervento che riguarda le competenze di più Soprintendenze di settore

Con riferimento alle Conferenze di VAS richiamate a margine, presa visione degli elaborati di progetto del PRGO sul sito istituzionale della Provincia di Terni ed assunto che quanto pubblicato sul sito web (file dal n. 4957 al 4965) sono tutti gli elaborati prodotti e conformi alla copia cartacea depositata agli atti e quindi il parere di competenza di questo Ufficio attiene a quanto effettivamente potuto consultare;

Dall'esame degli elaborati si rileva quanto segue:

- nella individuazione e perimetrazione delle Zone B (R2) non appaiono soddisfatti i requisiti minimi richiesti dal DM 1444/1968 (ovvero: *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq*);
- le zone C (R3 – città in addizione) appaiono esageratamente sovradimensionate;
- manca una pertinente definizione e perimetrazione di Zona A (R1) – Centro Storico;
- risulta mancante l'individuazione degli Immobili sottoposti a tutela di cui all'art. 13 e all'art. 10 c. 1 del D.lgs 42/2004;
- non risultano correttamente individuati i beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.lgs 42/2004;
- manca una tabella riepilogativa delle aree edificabili e delle volumetrie realizzabili;

Presso atto e considerato che:

- Castel Giorgio presenta una serie di censimenti da cui emerge la sostanziale stabilità della popolazione, infatti censimento ISTAT 1971 = 2243 ab., 1981 = 2238 ab., 1991 = 2233 ab., 2001 = 2162 ab., 2011 = 2178 ab.;
 - da calcoli effettuati sulla scorta della volumetrie realizzabili nei singoli comparti operativi (KO), considerando per le Zone B solo una quota del 10% di quanto realizzabile e sommandola alle Zone C, si perviene ad una volumetria pari a mc. 505.869 che considerando una media prudenziale di 110mc/abitante dà luogo ad un potenziale insediativo pari a 4.599 abitanti, che corrispondono ad oltre il doppio di quelli già presenti;
 - gli insediamenti qualificati come "Attrezzature turistico ricettive/ Zone Alberghiere" (D2) assommano a mq 270.350 di aree effettivamente realizzabili, per un numero di abitanti equivalenti al momento non definibile;
 - dalle Norme Tecniche di Attuazione risultano inoltre realizzabili, negli insediamenti esistenti da riqualificare, Mc 13.294, e risultano inoltre realizzabili n. 7 nuovi Borghi Turistici per complessivi mc. 57.776. Considerando i classici 100mc/ab queste ulteriori volumetrie danno luogo ad altre 700 abitanti insediabili in aree prettamente agricole e di pregio paesaggistico;
 - il PRGO dà luogo ad un indiscriminato consumo di suolo senza garantire alcun miglioramento qualitativo del paesaggio ed in particolare delle aree degradate;
 - non sono previste norme di salvaguardia di assi viari storici (Cassia Vetus) e di insediamenti di interesse architettonico e paesaggistico (Montalfina, Montolio, Casa Pisana ...), come pure non risultano norme di salvaguardia di aree verdi di pregio del centro abitato (Boschetto);
- l'abnorme volumetria realizzabile con il PRGO incide in modo pesantemente negativo sul paesaggio e sulla sua tutela, altera il rapporto esistente tra il costruito ed i centri storici e monumenti esistenti, vanificando qualsiasi intervento di tutela e valorizzazione;

- non risultano elaborati relativi alla programmazione urbanistica per l'utilizzo di Fonti da Energie Rinnovabili, con particolare riferimento ai impianti Fotovoltaici e Geotermici, di cui il territorio comunale presenta documentata criticità;

Per quanto sopra premesso, considerato e valutato e per quanto di seguito illustrato:

- carenza di elaborati progettuali fondamentali e quindi si ritiene non integrabili con successive valutazioni;
- eccessiva e sconsiderabile programmazione di nuove volumetrie ed insediamenti, anche sparsi nel territorio e con pesanti intrusioni paesaggistiche, tali da comportare la triplicazione, ed anche oltre, degli abitanti esistenti;
- stravolgimento delle connotazioni del paesaggio attraverso il considerevole aumento delle costruzioni di margine del centro abitato e la realizzazione di Borghi Turistici (n. 7) in aree a vocazione di conservazione e miglioramento del paesaggio esistente.

Per quanto sopra considerato ed evidenziato si esprime parere negativo per quanto di competenza.

Quanto alle specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso, data la natura dei luoghi e la particolare valenza paesaggistica del territorio del Comune di Castel Giorgio, si ritiene che il parere negativo non sia superabile se non con la completa revisione e riformulazione degli elaborati, secondo le indicazioni sopra riportate.

MD/



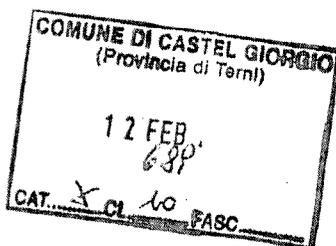
Il Soprintendente
(Arch. Anna DI BENE)



18/03/2013
m. fogli 2 (due)
ARCHITETTO
Camilla Mammone

USL

2



U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Terni
Sede di Orvieto
Tel. 0763/307407-413-429
Fax 0763/307415
Mail luisa.valsenti@asl4.terni.it

Protocollo n.

Orvieto, 11 Febbraio 2013

Rif. Prot. n. 0232 del 15.01.2013

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CASTEL GIORGIO (TR)**

OGGETTO: Parere sull'adozione del nuovo Piano Regolatore Generale (Parte Operativa) del Comune di CASTEL GIORGIO (TR).

Il sottoscritto Dirigente Medico dell'U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda U.S.L. Umbria 2 Sede di Orvieto:

PRESA VISIONE degli elaborati tecnici allegati al nuovo Piano Regolatore Generale (Parte Operativa) del Comune di Castel Giorgio (TR), redatti dai progettisti Ing. Alvaro BAFFO, Arch. Ettore CHELAZZI, Dott. Geologo Luca LATELLA e Dott. Agronomo Giuseppe Dioniso FINI e inviati a questa U.O. per l'acquisizione del parere di competenza;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2012 di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale (Parte Operativa);

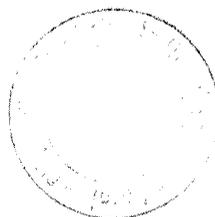
VISTO il Testo Unico delle Leggi Sanitarie;

VISTO l'art. 20 lettera f) della Legge 23.12.1978, n. 833;

VISTA la Legge Regionale 22.02.2005, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni,

per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'adozione del nuovo Piano Regolatore Generale (Parte Operativa) in oggetto, alle seguenti condizioni:

1. I nuovi insediamenti previsti, sia civili che produttivi, dovranno:
 - essere forniti delle necessarie opere di urbanizzazione, implementando gli interventi previsti al fine di garantire l'approvvigionamento idrico;
 - non ricadere nelle aree di vincolo cimiteriale, in zone sottoposte a vincolo di inedificabilità o nelle zone di tutela delle risorse idriche;
 - rispettare le distanze da elettrodotti, antenne di telefonia cellulare e ripetitori radio-TV, come previsto dalla normativa vigente in materia.
2. Eventuali nuovi insediamenti di tipo artigianale e industriale, trattandosi di attività insalubri, dovranno essere posti a debita distanza da centri abitati e case sparse.
3. I nuovi insediamenti civili dovranno essere posti a debita distanza dalle programmate arterie di grande comunicazione.



U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIRIGENTE MEDICO
Dr. Marco Mattorre

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2