

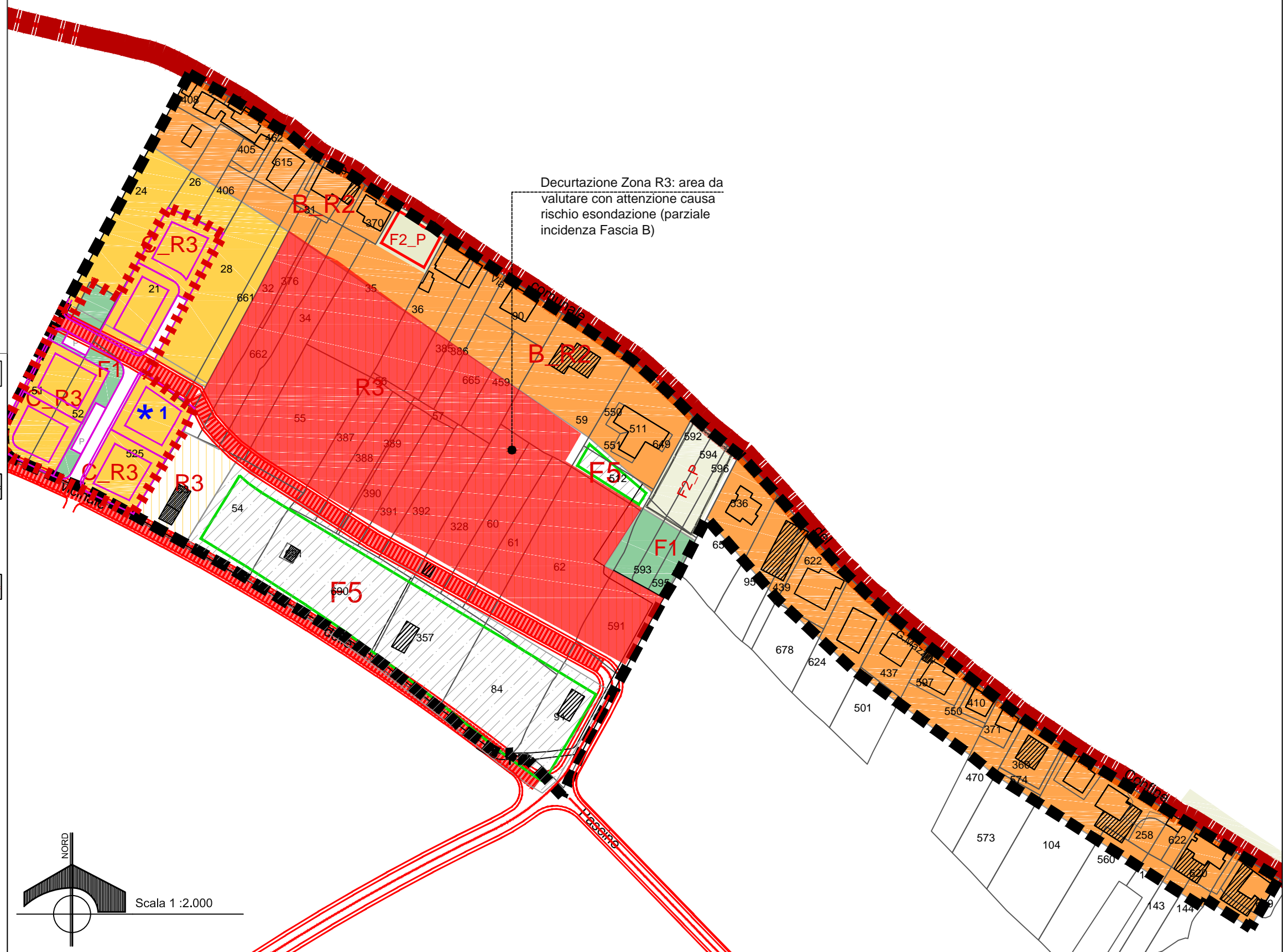
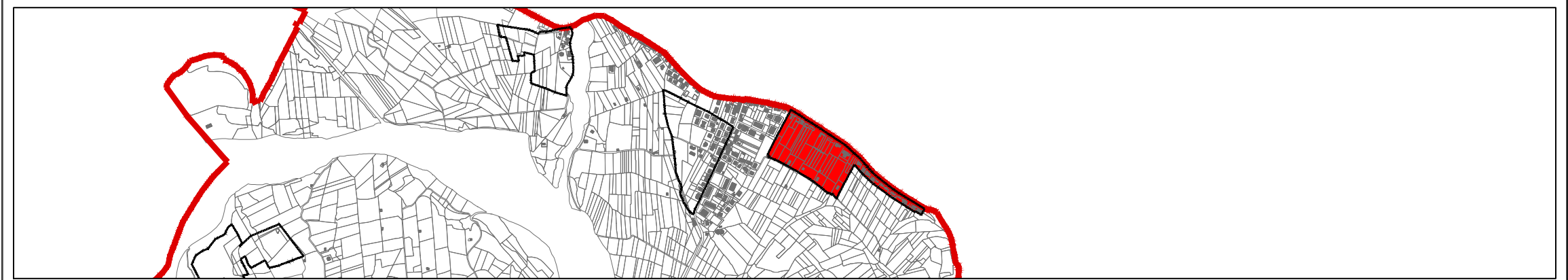
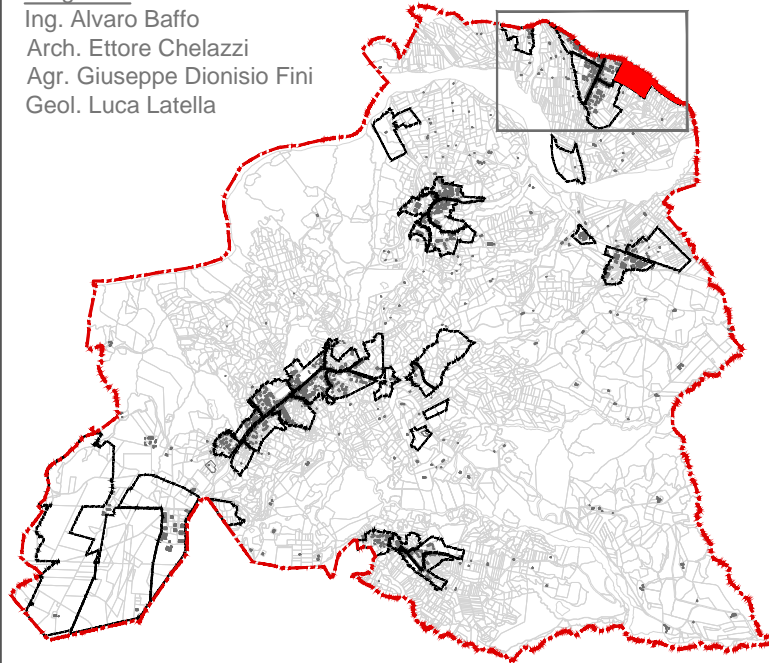
# COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni  
Frazione Pianlungo



## PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA

Progettisti  
Ing. Alvaro Baffo  
Arch. Ettore Chelazzi  
Agr. Giuseppe Dionisio Fini  
Geol. Luca Latella



|                          |       |
|--------------------------|-------|
| ■ ■ Definizione Comparto | KO_12 |
|--------------------------|-------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Superficie Comparto | 70.723,00 mq |
|---------------------|--------------|

|   |  |
|---|--|
| ■ ■ Limiti Piani Attuativi Non Convenzionati *1 |  |
|---|--|

|                               | superficie di zona | huf  | mq/mq | Superficie realizzabile in mq | Volumetria realizzabile in mc |
|-------------------------------|--------------------|------|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| Zona B Completamento edilizio | 21.242,00 mq       | 0,80 |       | 16.993,00 mq                  | 50.980,00 mc                  |

|                            | superficie di zona |
|----------------------------|--------------------|
| Zona C Espansione edilizia | 9.964,00 mq        |

|                       | superficie di zona  | huf         | mq/mq | Superficie realizzabile in mq | Volumetria realizzabile in mc |
|-----------------------|---------------------|-------------|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| R3 Città in addizione | 1.331,00 mq         |             |       | 1.331,00 mq                   | 14.717,00 mc                  |
| <b>TOTALE PRG.O</b>   | <b>11.295,00 mq</b> | <b>0,48</b> |       | <b>5.421,00 mq</b>            | <b>16.264,00 mc</b>           |

|                                   | superficie di zona |
|-----------------------------------|--------------------|
| Zona F1 Verde pubblico attrezzato | 1.766,00 mq        |

|                  | superficie di zona |
|------------------|--------------------|
| F5 Verde privato | 10.926,00 mq       |

|                        | superficie di zona |
|------------------------|--------------------|
| F2_P Zona F2 Parcheggi | 1.500,00 mq        |

|                        | superficie di zona |
|------------------------|--------------------|
| F2_P Zona F2 Parcheggi | 572,00 mq          |
| <b>TOTALE PRG.O</b>    | <b>2.072,00 mq</b> |

