

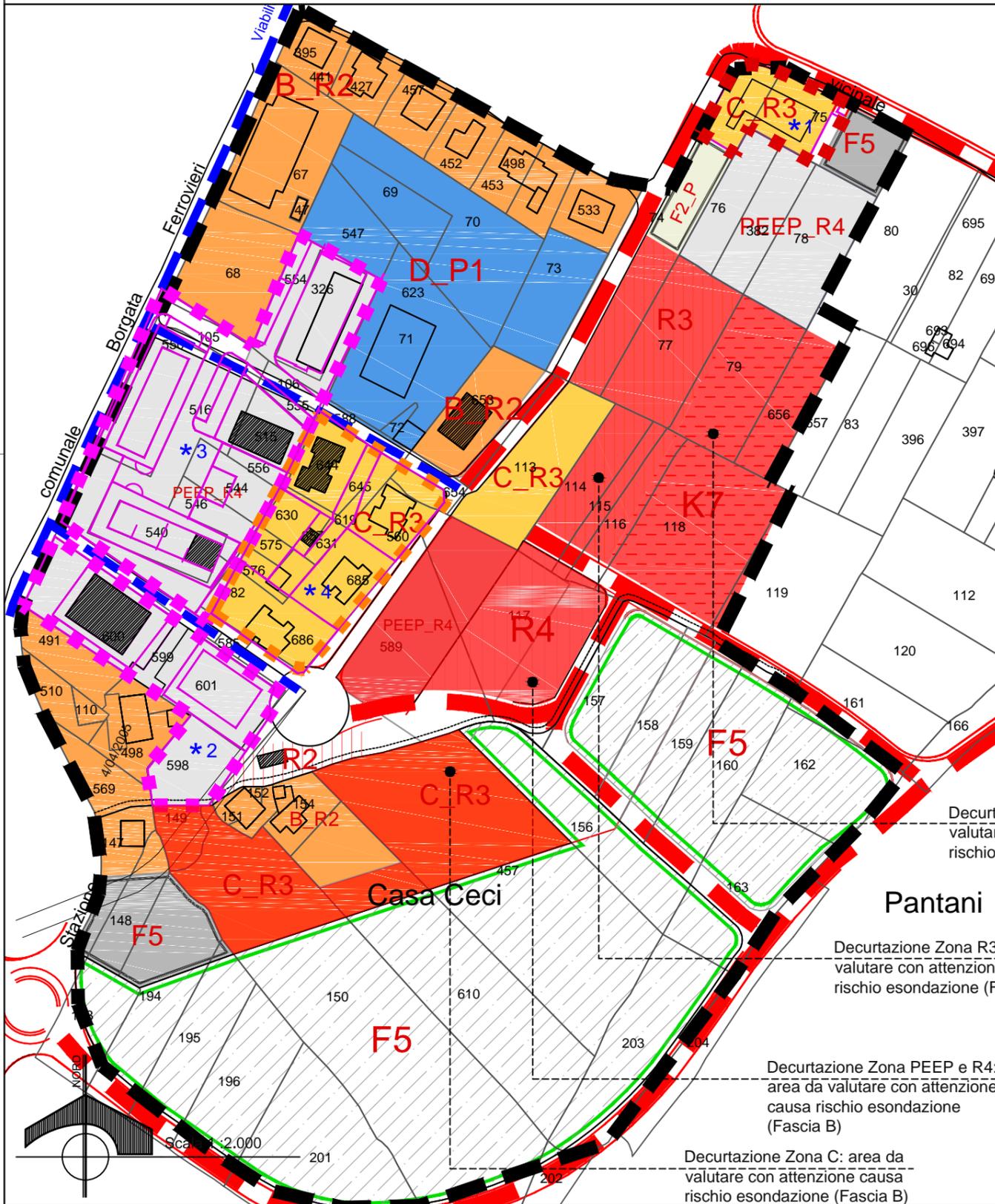
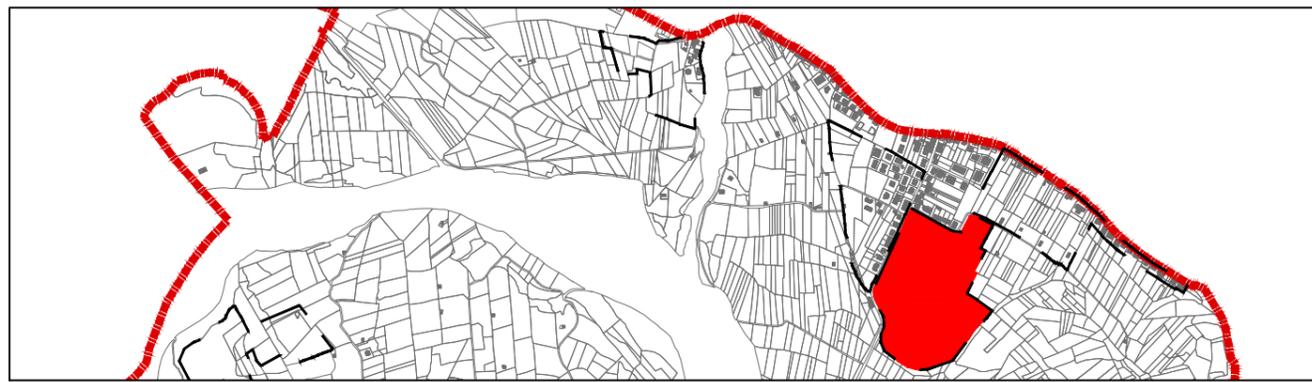
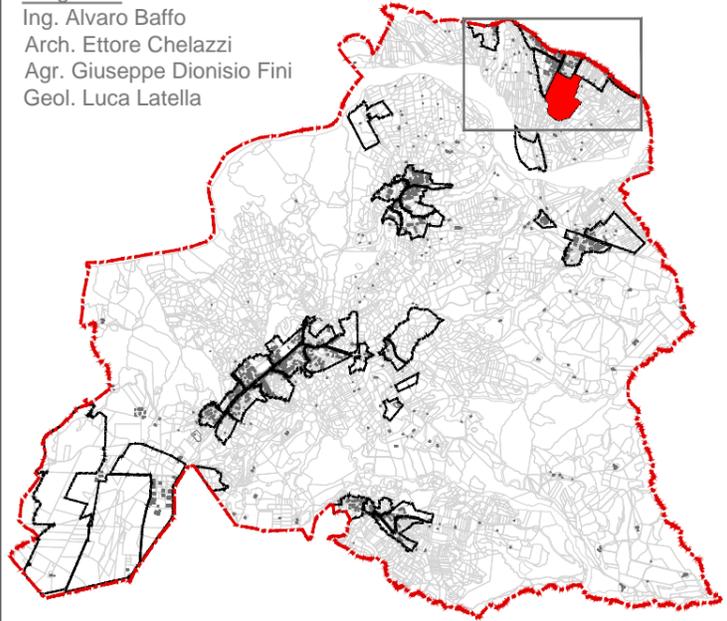
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni
Frazione Monterubigliolo



PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA

Progettisti
Ing. Alvaro Baffo
Arch. Ettore Chelazzi
Agr. Giuseppe Dionisio Fini
Geol. Luca Latella



Definizione Comparto	KO_13 <i>Pastine/Pantani</i>		
Limiti Piani Attuativi Non Convenzionati *1			
Limiti PEEP *	n° Rep.	Anno	
*2 Piano Edilizia Economica e Popolare	355	4/04/2005	
*3 Piano Edilizia Economica e Popolare			
Limiti Piani Attuativi Convenzionati *	n° Rep.	Anno	
*4 Piano lottizzazione Insedimenti Residenziali _ Edil Porano	117	28/11/1992	
Superficie Comparto	105.960,00mq		
superficie di zona			
Zona B Completamento edilizio	13.300,00 mq		
R2 Città in via di definizione e completamento	660,00 mq	luf mq/mq	Superficie realizzabile in mq
TOTALE PRG.O	13.960,00 mq	0,80	11.168,00 mq
Volumetria realizzabile in mc			
TOTALE PRG.O	33.508,00 mc		
superficie di zona			
Zona C Espansione edilizia	7.087,00 mq		
R3 Città in aggiunta	0,00 mq	luf mq/mq	Superficie realizzabile in mq
TOTALE PRG.O	7.087,00 mq	0,48	3.401,76 mq
Volumetria realizzabile in mc			
TOTALE PRG.O	10.205,28 mc		
superficie di zona			
Zona PEEP Edilizia economica e popolare	14.517,00 mq		
R4 Insedimenti a carattere economico-popolare	0,00 mq	luf mq/mq	Superficie realizzabile in mq
TOTALE PRG.O	14.517,00 mq	0,60	8.710,00 mq
Volumetria realizzabile in mc			
TOTALE PRG.O	26.130,00 mc		
superficie di zona			
Zona F5 Verde privato	2.394,00 mq		
F5 Verde privato	30.844,00 mq		
TOTALE PRG.O	33.238,00 mq		
superficie di zona			
F2_P Zona F2 Parcheggi	664,00 mq		
superficie di zona luf mq/mq Superficie realizzabile in mq			
Zona D_P1 Attrezzature commerciali	7.495,00 mq	0,90 mq	6.745,00 mq
superficie di zona			
K7 Protezione civile e ordine pubblico	0,00 mq		

Decurtazione Zona K7: area da valutare con attenzione causa rischio esondazione (Fascia B)

Decurtazione Zona R3: area da valutare con attenzione causa rischio esondazione (Fascia B)

Decurtazione Zona PEEP e R4: area da valutare con attenzione causa rischio esondazione (Fascia B)

Decurtazione Zona C: area da valutare con attenzione causa rischio esondazione (Fascia B)