

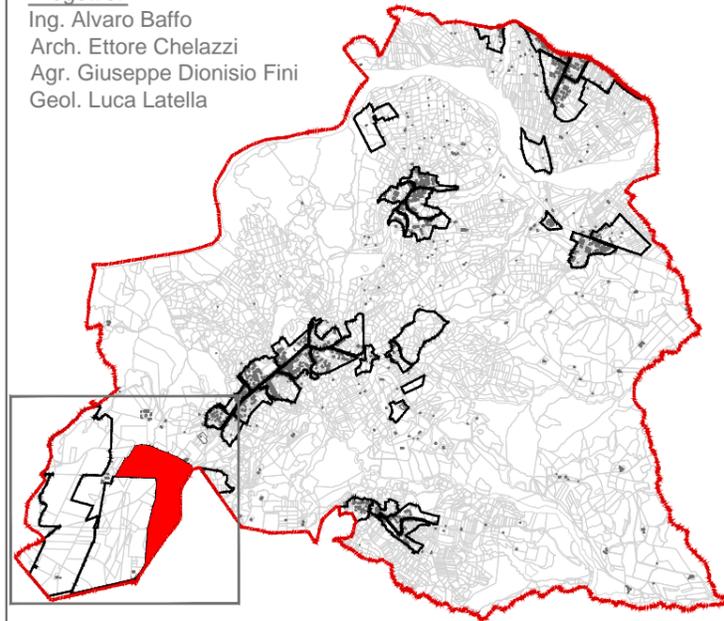
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni
Capoluogo



PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA

Progettisti
Ing. Alvaro Baffo
Arch. Ettore Chelazzi
Agr. Giuseppe Dionisio Fini
Geol. Luca Latella



Definizione Comparto	KO_34	Trattoio
----------------------	-------	----------

Superficie Comparto	323.469,00mq
---------------------	--------------

Limiti Piani Attuativi Convenzionati *	n° Rep.	Anno
*1 Lottizzazione Consorzio Crescendo	456	20/12 /2007
*2 Zona PAIP		
*3 Lottizzazione Società Ingra	118	28/11 /1992
	462	19/05 /2008

R2 Città in via di definizione e completamento	superficie di zona 1.297,00 mq	luf 0,80	Superficie realizzabile in mq 1.037,60 mq
--	-----------------------------------	-------------	--

Zona	Descrizione	superficie di zona	luf	mq/mq	Superficie realizzabile in mq
Zona D1	Impianti produttivi; artigianato e piccola industria; impianti di trasformazione e lavorazione; antiche fornaci di laterizi	69.108,00 mq			
P2	Aree produttive commerciali	82.143,00 mq			
TOTALE PRG.O		151.251,00 mq	0,70		105.875,00 mq

F1 Verde pubblico attrezzato	superficie di zona 0,00 mq
------------------------------	-------------------------------

F2_P Parcheggi	superficie di zona 1.569,00 mq
----------------	-----------------------------------

Zona F3 Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	superficie di zona 46.212,00 mq
---	------------------------------------

F5 Verde privato	superficie di zona 42.049,00 mq
------------------	------------------------------------

Area di cumulazione Edificatoria	superficie di zona 25.873,00 mq
----------------------------------	------------------------------------

