

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI ORVIETO
PROVINCIA DI TERNI

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Operativa

NORME D'ATTUAZIONE

Variante ~~luglio 2010~~ dicembre 2011

In ~~Rosso~~ le parti da cancellare in Blu quelle da aggiungere

NTA.O Variante ~~luglio 2010~~ dicembre 2011



Art. 10.6. Zone D2b. Attrezzature alberghiere e congressuali.

1. Comprendono le zone per attrezzature ricettive alberghiere e congressuali o extralberghiere con strutture fisse a carattere territoriale.
2. Nelle zone D2b, ad eccezione della zona di cui al comma 4 [e 5](#) e fermo restando quanto prescritto al comma 3, sono ammesse le destinazioni d'uso Du.E1, Du.E2, Du.B7, Du.B8 di cui all'art. 7 delle NTA.S.. L'indice fondiario di edificabilità è fissato in mc/mq. 2,5 La superficie fondiaria coperta non può essere superiore al 60% dei lotti di pertinenza, l'altezza massima non può superare i 12 ml..
3. Per l'ambito in località S. Letizia ad Orvieto Scalo, classificato nel PRG.O come zona D2b e perimetrato nelle planimetrie con apposito segno grafico, oltre alle destinazioni di cui al comma 1 sono ammesse le destinazioni (Du.B1), (Du.B2), (Du.B6) e (Du.B9).
4. Per la zona D2b in località Rocca Ripesena, ~~limitrofa podere Palombaro e il fosso Mulini Gualtieri~~ [individuata nella tav 4 C50 Sugano scala 1 : 10.000 di PRG.O con la lettera "A"](#), sono ammesse le destinazioni d'uso Du.E1 e Du.E3. E' ammesso destinare sino ad un massimo del 50% della superficie utile coperta ad attività di tipo industriale e/o artigianale compatibili con la residenza. E' ammesso utilizzare superfici interrato a servizi delle attività industriali e/o artigianali. L'indice fondiario di edificabilità è fissato in mc/mq. 2,5 La superficie fondiaria coperta non può essere superiore al ~~70%~~ [60%](#) dei lotti di pertinenza, l'altezza massima non può superare i 7,5 ml..
5. [Per la zona D2b in località Rocca Ripesena, individuata nella tav 4 C50 Sugano scala 1 : 10.000 di PRG.O con la lettera "B", sono ammesse le destinazioni d'uso Du.E1 e Du.E3. L'indice fondiario di edificabilità è fissato in mc/mq. 1,5 La superficie fondiaria coperta non può essere superiore al 60% dei lotti di pertinenza, l'altezza massima non può superare ml. 10,5.](#)