

ESSERRE

Studio Tecnico Geom. Rellini Mauro

Via IV Novembre n. 48/D - 05010 San Venanzo (TERNI)
Tel. e Fax 075.875119 - Email:studioesserre@libero.it

COMUNE DI SAN VENANZO

(Provincia di TERNI)

P R O G E T T O

AMPLIAMENTO LABORATORIO ARTIGIANALE , IN SAN VENANZO CAPOLUOGO VIA IV
NOVEMBRE , ai sensi dell'Art 8 del D.P.R . 160 del 2010 (SUAP) .

Variante alla S.C.I.A. prat. n. 180/2012 del 12-12-2012 .

Committente : **DAVID SALUMI S.R.L.**

Progettista e D.L. : **Geom. RELLINI MAURO**

Tavola : **6**

Descrizione Elaborato

RELAZIONE PAESAGGISTICA

San Venanzo , lì

IL TECNICO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
n. 617

Geometra
RELLINI MAURO

RELAZIONE PAESAGGISTICA
(D.P.C.M. 12.12.2005) (1)

COMUNE DI SAN VENANZO
PROVINCIA DI TERNI

1. RICHIEDENTE: (2) DAVID SALUMI S.R.L.;

Persona fisica X società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un ampliamento

Ampliamento ai sensi dell'Art 8 del D.P.R. 160 del 2010 (SUAP) .

3. OPERA CORRELATA A:

X edificio

area di pertinenza o interno dell'edificio

lotto di terreno

strade, corsi d'acqua

territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

X permanente

a) fisso

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale

ricettiva/turistica

X industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale

altro-----;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

X urbano

agricolo

boscato

naturale

non coltivato

altro-----;

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico

X area urbana

area periurbana

terreno agricolo

insediamento sparso

insediamento agricolo

area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta)

ambito lacustre/vallivo

pianura

X versante (collinare/montano)

altopiano/promontorio

piana valliva (montana/collinare)

terrazzamento

crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Il terreno, oggetto dell'intervento, è situato in una zona residenziale del capoluogo di San Venanzo in via IV Novembre.

L'area è classificata nel vigente P.R.G. del Comune di San Venanzo, in tre zone urbanistiche distinte: zona "B 1,5" - zone residenziali di completamento", zona "E" - area agricola di interesse secondario, e "Zona di rispetto stradale".

Gli immobili sono censiti all'Agenzia del Territorio di Terni al Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 77 particella 410, 414 e 416 .

Carta C.T.R. :





9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le foto si trovano allegate sulla Tav. 5 documentazione fotografica , intervisibilità e 7 fotomodellazione .

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 – Dlgs 42/04):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

L'area in questione risulta inserita nella "Zona di particolare interesse Naturalistico ed Ambientale", ed ai sensi della L. Regionale n. 4 / 2000 ricade all'interno del Sistema Territoriale di interesse Naturalistico Ambientale (STINA) .

10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- parchi e riserve; (S.T.I.N.A.)
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide;
- vulcani;
- zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'area interessata ricade in una zona residenziale, con adiacenti e limitrofe altre zone, destinate ad attività produttive per l'industria e l'artigianato, per attrezzature e servizi privati.

Il contesto odierno del lotto è contraddistinto dalla presenza del capannone artigianale e da una sistemazione esterna che mitica il laboratorio stesso .

Nella zona non vi sono presenti nessun tipo di elemento di valore paesaggistico.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Nella progettazione è previsto la realizzazione di un ampliamento , sul lato nord del capannone , su un unico piano fuori terra , coperto con copertura piana. Questo ampliamento accessibile sia dall'interno del vecchio laboratorio sia da un accesso esterno e sarà destinato a cella stagionatura prosciutti e ingresso disimpegno.

Le fondazioni dell'ampliamento saranno con travi rovescie in conglomerato cementizio armato.

La struttura portante sarà con travi e pilastri in ferro.

Le pareti verranno tamponate con pannelli in lamiera tipo sandwich tinteggiato con lo stesso colore del capannone esistente. Sia i nuovi pannelli , sia le pareti prefabbricate esistenti risultano essere lisce, quindi una volta tinteggiate non si noteranno differenze .

Sulla copertura verrà posta un fascia in alluminio tinteggiato come quella che si trova sul capannone esistente .

L'infisso della porta d'ingresso nuova , sarà identico a quelli già esistenti nel capannone .

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

Dal punto di vista paesaggistico, la previsione degli effetti delle trasformazioni, conseguenti alla realizzazione dell'opera, al suo intero compimento, non altereranno il contesto e la qualità paesaggistica complessiva , dato che si tratta di un ampliamento di modesta entità rispetto alla struttura già esistente .

Il nuovo ampliamento avrà una sagoma regolare, con altezze minori rispetto all' esistente.

Tutte le caratteristiche dei materiali ed i colori riprenderanno quelli dell'edificio esistente .

Non verranno effettuati movimenti di terreno , tranne che per la realizzazione delle strutture di fondazione .

Non verranno effettuate infrastrutture , in quanto ci si collegherà a quelle esistenti .

Lo skyline non verrà alterato in quanto si tratta di una struttura di altezza inferiore a quella della parte esistente.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7):

Il laboratorio esistente già risulta ben schermato da piante e siepi esistenti.

In particolare l'ampliamento in oggetto situato tra il laboratorio esistente ed un muro di sistemazione esterna risulta poco visibile .

15. Il sottoscritto geom. Rellini Mauro nato a San Venanzo il 24 agosto 1960 e residente in San Venanzo Via Palombaro,
Num. Tel. 335-1292373
075 875119
mail : STUDIOESSERRE@LIBERO.IT

In qualità di tecnico incaricato.

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p e art. 47 del D.P.R. 28.12.2002 n.445 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto:

DICHIARA

Di essere iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI della Provincia
Di TERNI con il n. 617;

ATTESTA

La conformità del presente progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia-

Il Tecnico Progettista

.....
(timbro e firma)