



## PROVINCIA DI TERNI

CAP 05100-V.le della Stazione 1 - Tel.0744-4831-FAX 0744-483250

CENTRALE DI COMMITTENZA

Prot.n°10639 del 16/04/2019

### **Publiccato nel sito istituzionale in data 17/04/2019**

**BANDO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA ED OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL COMUNE DI FABRO.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI FABRO – Piazza Carlo Alberto 15 FABRO (TR) Telefono 0763/831020 FAX 0763/831120– sito internet: [www.comune.fabro.tr.it](http://www.comune.fabro.tr.it) - pec [comune.fabro.@postacert.umbria.it](mailto:comune.fabro.@postacert.umbria.it) CF 81000010553  
**CENTRALE DI COMMITTENZA:** PROVINCIA DI TERNI Viale della Stazione 1 TERNI - Tel. 0744 483264 – 483230. P.I. 00179350558 E-mail: [appaltiecontratti@provincia.terni.it](mailto:appaltiecontratti@provincia.terni.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:** Appalto per affidamento in concessione mediante finanza di progetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 in esecuzione della determina a contrarre del Comune di Fabro n. 54 del 15/03/2019 .

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://garetelematiche.provincia.terni.it> sezione gare e procedute in corso.

Per eventuali problematiche tecniche legate alla piattaforma telematica contattare il numero telefonico 0744483250 o inviare una e-mail all'indirizzo [helpdeskgare@provincia.terni.it](mailto:helpdeskgare@provincia.terni.it)

Non saranno ritenute valide, e pertanto escluse, offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione anche se poi sanate con la presentazione nella piattaforma.

**3. OGGETTO ED INFORMAZIONI INERENTI IL PROGETTO DI FINANZA:**

Il contratto ha per oggetto la concessione mediante progetto di finanza del servizio di gestione integrata e ottimizzazione degli impianti termici del Comune di Fabro.

Trattasi di finanza di progetto di servizi ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 con lavori accessori. La procedura è stata attivata a seguito di proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 da soggetto riconosciuto promotore di finanza di progetto. Alla presente procedura di affidamento si applicano tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e le norme e disposizioni dallo stesso espressamente richiamate, per quanto applicabili per le procedure di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti di gara, sono applicabili le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.

**Descrizione:** La procedura è finalizzata all'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della concessione del servizio di gestione integrata e ottimizzazione degli impianti termici, con annessi lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica, energetica e gestionale, che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal suddetto servizio.

E' posta a base di gara la proposta, presentata dalle società CPM Gestioni Termiche S.r.l., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 – con deliberazione della Giunta Comunale di Fabro n. 30 del 08/03/2019.

In particolare è prevista:

- a. la conduzione degli impianti di riscaldamento con ruolo e funzioni di terzo responsabile;
- b. la manutenzione ordinaria, preventiva e programmata;
- c. la fornitura di combustibile;
- d. la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria;
- e. la progettazione esecutiva;
- f. l'esecuzione di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica, energetica e gestionale;
- g. il servizio reperibilità e pronto intervento;
- h. la certificazione energetica;
- i. la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori accessori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'impianto di proprietà dell'Amministrazione, nonché la direzione e la contabilizzazione dei lavori, l'esecuzione dei lavori accessori, tenuto conto della proposta presentata dal promotore ed, in particolare, dello "studio di fattibilità" e degli altri atti di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, oltre alle eventuali migliorie presentate in sede di gara.

Il promotore ha il diritto di prelazione secondo quanto previsto dall'art. 183, commi 9 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una Società di progetto in forma di società per azioni od a responsabilità limitata, anche consortile, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'ammontare minimo del capitale sociale della società eventualmente costituita deve essere quantomeno pari ad € 10.000,00= nel caso di S.r.l. e quantomeno pari a € 50.000,00= nel caso di S.p.A.

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna degli impianti.

La Stazione Concedente potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto. In ogni caso, alla scadenza, il concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti ed alle stesse condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Concedente non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art. 23 della Legge 12 aprile 2005, n. 62 e ss.mm.ii., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio. Si specifica che la somma spettante al promotore relativa agli oneri per la fase di predisposizione della proposta è corrispondente a € 28.401,92 oltre IVA, non potrà essere rimborsata dal Comune di Fabro, e rimarrà a carico del soggetto aggiudicatario definitivo, che dovrà procedere, ove diverso dal Promotore, a rimborsarle a quest'ultimo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, senza nulla pretendere nei confronti del Comune di Fabro.

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente o Scorporabile	Sub ap-paltabile %
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 o OG11	I	SI	Prevalente	30
Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissione dati	OS19	I	SI	Scorporabile	

Essendo prevista la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva in capo al Concessionario, i concorrenti sono tenuti ad individuare e designare i soggetti cui verrà demandata la progettazione.

### 3.1 Requisiti progettisti

Le categorie e classi relative alla progettazione dell'opera, riferite alla declaratoria del Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, sono preliminarmente definite nella tabella seguente:

Descrizione lavori	Importo €	ID Opere	Classi e categorie L. 143/49
Impianti termici e di condizionamento	121.763,09	IA.02	III B
Impianti di reti di telecomunicazioni	78.466,00	IB.08	IV C

- Iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010.
- Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.
- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art. 253, u.c., D.P.R. 207/2010).
- In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

### 3.2 Altre informazioni riguardanti la progettazione

Termine di consegna del progetto esecutivo: 120 giorni dalla stipula del Contratto;

Termine di inizio dei lavori: entro 30 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione del Progetto esecutivo da parte del Concedente;

Termine di esecuzione dei lavori: 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna ed inizio lavori predisposto.

Le penali per ritardi nell'esecuzione delle opere accessorie saranno pari al 1 per mille sull'importo dei lavori come risultante dal Progetto Esecutivo approvato, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui sopra.

### Ulteriori obblighi in capo all'aggiudicatario

Le spese relative alla pubblicazione del bando, all'espletamento della procedura di gara nonché quelle relative alla commissione di gara dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dalla stipula del relativo contratto.

## 4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione, desunto dai flussi dei ricavi indicati nel PEF posto a base di gara per i 13 (tredici) anni di gestione previsti, è pari a € 683.020,00 (al netto di IVA) di cui € 10.530,00 per costi della sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso.

L'ammontare complessivo degli investimenti per l'esecuzione degli interventi di efficienza energetica con adeguamento normativo ammonta a € 639.008,50= IVA esclusa, come da quadro economico dell'intervento, alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità.

E' previsto un canone annuo di 52.540,00, di cui € 810,00 per costi della sicurezza da interferenze non siggetti a ribasso, + IVA

La concessione è a lotto unico.

## **5. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Il contratto di concessione avrà la durata offerta in sede di gara dall'aggiudicatario e non potrà comunque essere superiore ad anni 13 (tredici) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

## **6. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI:**

### **6.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende

- 1) Progetto esecutivo comprensivo delle documentazione scaricabile dalla piattaforma telematica della Provincia
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara

**La suddetta documentazione è disponibile nella piattaforma telematica della Provincia di Terni.**

### **6.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, entro il 06/06/2019 tramite la piattaforma informatica, previa registrazione sulla stessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. La risposta ai chiarimenti richiesti verrà inoltrata mediante la medesima piattaforma entro i successivi tre giorni lavorativi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o tramite PEC o e-mail.

### **6.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 6.2 del presente bando, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario o consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **6.4. SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici interessati a presentare offerta (ad esclusione del Promotore, che ha già effettuato il sopralluogo ai fini della presentazione della proposta) dovranno effettuare obbligatoriamente accurate visite nelle utenze più significative oggetto della Concessione, secondo un calendario dei sopralluoghi fissato dal Comune di Fabro.

Le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare, con supervisione della Stazione Concedente.

Le imprese interessate a partecipare e ad effettuare il sopralluogo dovranno mettersi in contatto con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale – Geom. Manieri Simone 0763/83.10.20 – Int. 6 – 347/91.08.433, fornendo idonei recapiti (mail e cellulare) per eventuali contatti al fine di stabilire la data del sopralluogo.

Lo svolgimento dei sopralluoghi dovrà essere effettuato entro e non oltre il 20° giorno antecedente la data di scadenza della gara.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. Legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate.
2. Un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente delegato dall'impresa.
3. Un procuratore.
4. Un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa, Attestazione SOA) e con il documento di identità.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve ritirare la relativa attestazione che dovrà essere inserita **in formato elettronico** (previa scansione), come documentazione obbligatoria (ad esclusione del Promotore) nella busta Amministrativa telematica nella piattaforma telematica

La mancata allegazione della attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dell'offerta.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a. termine: ore del 13,00 del 17/06/2019;
- b. indirizzo: Terni - Viale della Stazione, 1;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;
- d. apertura offerte: il giorno 17/06/2019 alle ore 15,00 presso la sede della Provincia in Viale della Stazione 1 in seduta pubblica.

Seconda seduta pubblica, in caso di regolarizzazioni inerenti la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive: il giorno 21/06/2019 alle ore 11,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1.

Sedute pubbliche per apertura offerta tecnica ed offerta economica: le date delle sedute saranno comunicate tramite la piattaforma telematica con un preavviso di almeno 3 giorni.

## **8. CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo annuo del servizio (Euro 1.050,80) costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Fabro (TR). – Codice IBAN: IT14T0622072600000002100004 con la causale cauzione provvisoria appalto gara CIG 78255128C9;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **7.a.** del presente bando, intestata al Comune di Fabro;
- b) da una cauzione ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad Euro 28.401,92 come desumibile dal progetto di fattibilità costituita come sopra;
- c) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui al comma 1, dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

La dichiarazione di cui al punto c) può essere ricompresa nella polizza assicurativa o bancaria e comunque non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Le cauzioni dovranno comunque essere predisposte nel rispetto dello schema di polizza-tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive **n. 31 del 19.01.2018**.

L'importo **della cauzione di cui al punto a)** ed il suo eventuale rinnovo, può essere ridotto, del 50% se il concorrente è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO9001 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN/IEC 17000.

Inoltre l'importo della cauzione può essere ridotto secondo le percentuali previste dal comma 7, dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti e delle certificazioni specificate ed elencate nel comma in questione.

Se la ditta si avvale di una qualsiasi delle suddette riduzioni deve segnalarlo in sede di offerta e deve documentare i requisiti di cui è in possesso mediante copia autenticata, anche ai sensi del DPR 445/2000, dei relativi certificati.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di

formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento di imprese la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

**Le cauzioni devono essere intestate al Comune di Fabro (TR) in qualità di beneficiario.**

**9. FINANZIAMENTO:** L'appalto è finanziato con fondi propri del concessionario e con un canone annuo, corrisposto dal Comune di Fabro, che sarà definito in sede di gara.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, dello stesso D.Lgs. anche con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

Le Imprese aventi sede legale in un altro stato membro dell'U.E. possono altresì partecipare in regime di libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica Italiana, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 209 del 2005.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- la condizione soggettiva di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo.

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o coassicurazione, di partecipare anche in forma individuale.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

##### **11.1 Capacità economico-finanziaria**

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;
- b) fatturato medio relativo alle attività svolte della stessa natura negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €. 68.302,00, pari al dieci per cento dell'importo contrattuale previsto (€. 683.020,00 escluso I.V.A.);
- c) capitale sociale non inferiore ad €. 34.151,00, pari ad un ventesimo dell'importo contrattuale previsto;
- d) aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore ad €. 34.151,00 pari al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- e) aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore ad € 13.660,40 pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento; Si precisa che per servizi affini si intendono i "servizi energia" comprensivi di fornitura di combustibile, gestione, conduzione, funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria con annessi lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico degli impianti termici.

##### **11.2 Capacità organizzativa**

- a) certificazioni ISO 9001:2008 del sistema di gestione aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità;
- b) certificazioni ISO 14001:2004 del sistema di gestione dell'ambiente per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità;
- c) certificazione UNI CEI 11352:2014 relativo alla progettazione ed erogazione a terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co.) di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici";
- d) certificazione SA 8000:2008 sull'etica aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici".

Nel caso di R.T.I. od altro raggruppamento il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, almeno dalla mandataria.

- e) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione alla categorie “OS28 (impianti termici e di condizionamento) o OG 11 (impianti tecnologici) – classifica I di progettazione e costruzione (categoria prevalente) e OS 19 (impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati) – classifica I (categoria scorporabile).

### 11.3 Capacità tecnica

- a) titolarità di almeno n. 1 contratto pluriennale, in corso di regolare esecuzione o concluso naturalmente, della durata non inferiore a dieci anni, relativi a servizi tipologicamente analoghi a quello oggetto della gara, vale a dire servizi che prevedano congiuntamente, oltre alla progettazione degli interventi di gestione integrata e ottimizzazione degli impianti termici

### 11.4 Requisiti progettuali

Il concorrente che non possiede il requisito di cui al punto 11.2 lettera e) anche per la PROGETTAZIONE, dovrà individuare o dichiarare di avvalersi del/i progettisti scelto/i tra i soggetti di cui agli artt. 24 e 46 del D.Lgs. 50/2016, per i quali è richiesto, oltre a quant’altro eventualmente previsto nel presente disciplinare, di rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all’art. 263, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 determinati in base alle spese tecniche desunte dalla proposta del promotore, ed appresso specificati:

- a) Iscrizione ai sensi dell’art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;  
b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione non inferiore al valore dei lavori relativi all’investimento di progetto;

Descrizione lavori	Importo €	D Opere	Classi e categorie L. 143/49
Impianti di riscaldamento	121.763,09	IA.02	III B
Impianti di telecontrollo	78.466,00	IB.08	IVC

- c) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all’art. 253 del D.P.R. 207/2010;  
d) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 254 del D.P.R. 207/2010;  
e) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;  
f) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all’esercizio della professione da meno di cinque anni (art. 253, u.c., D.P.R. 207/2010);  
g) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l’elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l’indicazione, ai sensi dell’art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1, dell’art. 95 del D.P.R. 207/2010, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b) del citato art. 95 D.P.R. 207/2010.

### 11.5 Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione presso la CCIAA competente territorialmente per attività analoga a quella dei servizi da affidare o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell’UE iscritti nel registro professionale dello stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l’assunzione dell’appalto (Attività efficientamento energetico attraverso il finanziamento tramite terzi).

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL’OFFERTA:** l’offerta è valida per 180 giorni dalla data dell’esperimento della gara.

### 13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 70,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul sito dell’ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento prima del termine di presentazione dell’offerta, la Centrale di Committenza esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della L. 266/2005.

### 14. RICORSO ALL’AVVALIMENTO

Ai sensi dell’art. 89 del Codice, l’operatore economico, singolo o associato ai sensi dell’art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all’art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

Ai sensi dell’art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’ausiliaria.

Il concorrente e l’ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l’avvalimento di più ausiliarie. L’ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 6.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **16. SUBAPPALTO DEI LAVORI E DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE DELLA GESTIONE:**

Le lavorazioni previste nel progetto sono subappaltabili a scelta del Concessionario, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il concedente e verso terzi si intenderà il Concessionario. È vietata la sub-concessione della gestione.

## **17. VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI IN FASE DI GARA:**

La verifica dei requisiti sarà effettuata con il sistema AVCPASS messo a disposizione della ex AVCP i cui compiti ora, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 24/6/2014, sono stati trasferiti alla Autorità Nazionale Anticorruzione (in breve ANAC).

Il concorrente pertanto sarà tenuto a registrarsi presso il sistema AVCPASS ed ad ottenere il codice "PASSOE" che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A" contenente la documentazione di gara. In caso di A.T.I. il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa.

La verifica dei requisiti per gli eventuali sub appaltatori avverrà al momento della presentazione della richiesta di sub-appalto da parte dell'appaltatore, che dovrà essere corredata dalle dichiarazioni dei sub appaltatori attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, senza utilizzo del sistema Avcpass, bensì mediante le richieste dei certificati direttamente agli Enti preposti al relativo rilascio i quali, ai sensi della Legge n. 183/2011, sono tenuti ad adempiere entro 30 giorni dalla ricezione, decorsi i quali, previo formale sollecito nei giorni immediatamente successivi privo di riscontro, i certificati si hanno per rilasciati con esito positivo.

La verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'appaltatore o dagli eventuali sub appaltatori, inerenti l'assenza di gravi errori nell'esercizio della propria attività professionale tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, avverrà, come disposto anche dall'art. IV "I mezzi di prova adeguati", comma 4.3 della Linea guida ANAC n. 6 del 14/12/2016 (Capo IV), art. 4.3, lett. a) mediante:

➤ accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del codice.

La verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'appaltatore o dagli eventuali sub appaltatori, inerenti la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale oppure nel caso sia acquisita in qualsiasi modo notizia della presenza di detti provvedimenti di condanna o vi siano indizi in tal senso, avverrà, come disposto anche dall'art. IV "I mezzi di prova adeguati", comma 4.3 della Linea guida ANAC n. 6 del 14/12/2016 (Capo IV), art. 4.3, lett. b) e art. 4.4, mediante:

*acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza.*

## **18. MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con l'assegnazione di un punteggio per ciascuno degli aspetti tecnici ed economici della proposta presentata da ciascun concorrente, come di seguito descritto. L'offerta tecnica e l'offerta economica verranno valutate dalla Commissione con punteggio massimo:

- per l'Offerta Tecnica 70 su 100 (settanta su cento);
- per l'Offerta Economica di punti 30 su 100 (trenta su cento).

### **18.1 OFFERTA TECNICA**

**L'Offerta Tecnica dovrà contenere i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto al Progetto di Fattibilità posti a base di gara.**

Il progetto che il Concorrente dovrà presentare in sede di gara evidenzierà attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta in:

- 1) Progetto tecnico;
- 2) Progetto gestionale.

**Per la redazione dei citati progetti ciascun Concorrente dovrà rispettare l'ordine di trattazione riportata nei criteri e sub criteri di valutazione riportando nell'intestazione del paragrafo l'oggetto del rispettivo criterio e/o sub-criterio al fine di consentire una più agevole lettura da parte della commissione giudicatrice.**

Tali progetti dovranno essere redatti e sottoscritti dal concorrente e da un tecnico abilitato ed essere formulati secondo le seguenti prescrizioni:

**Progetto tecnico (Progetto Definitivo dell'opera):**

**a) Documento n. 1:** Prologo al progetto offerto: il documento dovrà includere una relazione tecnica contenente l'elenco generale della documentazione presentata nonché una relazione di sintesi che evidenzia i principali elementi caratterizzanti l'offerta tecnica dove dovranno essere descritti i seguenti argomenti:

1. migliorie gestionali mediante l'indicazione di personale, mezzi, attrezzature, software, sedi operative e quant'altro si ritenga utile offrire, al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio impiantistico e ridurre i costi di gestione;
2. migliorie tecniche delle soluzioni adottate in relazione alla resa effettiva sugli aspetti della riduzione dei consumi e del miglioramento del confort termico, alla efficienza, efficacia ed affidabilità della proposta, dell'impatto con l'impiantistica presente.

**b) Documento n. 2:** Organizzazione adottate per la gestione ed erogazione dei Servizi: Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti per la valutazione offerta tecnica da cui si evinca le migliorie che si intendono apportare quanto afferente ai sub criteri A), B), C), D), E) ed I). Il documento dovrà trattare in via indicativa e non esaustiva i seguenti argomenti:

1. Capacità organizzativa, struttura logistica (con particolare riferimento alla presenza del Concorrente sul territorio locale valutabile anche mediante un elenco degli Enti Pubblici che attualmente vengono gestiti dai medesimi Concorrenti), staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;
2. Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi;
3. Organizzazione dei servizi di Call Center, Reperibilità e Pronto Intervento nonché i tempi di intervento previsti e proposti;

4. Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi proposti per mantenere gli impianti termici in perfetto stato d'uso;

5. Mezzi, Attrezzature, Sistemi informativi (hardware e software), ecc... proposti per la gestione dei servizi;

6. Servizi aggiuntivi che si intende offrire rispetto a quelli minimi indicati nel CSA ed offerti dal Promotore.

**c) Documento n. 3:** Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo proposto: Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti per la valutazione offerta tecnica da cui si evincano le migliori che si intendono apportare, in piena conformità con quanto previsto nel D.M. 07/03/2012 riguardo ai Criteri Ambientali Minimi, in quanto afferenti al sub criterio F). Il documento dovrà trattare in via indicativa e non esaustiva i seguenti argomenti:

1. Tipologia, efficacia, interdisciplinarietà e possibilità di espandere il sistema offerto dal Concorrente a futuri servizi, nonché indicare come intende approcciarsi per l'organizzazione operativa, la gestione delle licenze d'uso da fornire all'Amministrazione Comunale di Fabro, e quant'altro si renda necessario affinché sia garantita la massima funzionalità del sistema offerto. Si precisa comunque che le caratteristiche del sistema di monitoraggio a distanza proposto dovranno comunque garantire tutte le prestazioni minime richieste dall'Amministrazione Contraente ed indicate all'Art. 18) del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Indicare su quali impianti termici ogni Concorrente intende offrire a "costi zero" per l'Amministrazione Contraente il sistema di monitoraggio a distanza offerto, i relativi punti controllati, le caratteristiche delle apparecchiature da installare a seconda delle specificità dell'impianto da gestire e che possibilmente abbiano caratteristiche simili al sistema attualmente installato presso alcuni impianti oggetto dell'appalto.

**d) Documento n. 4:** Progetto Definitivo: redatto ai sensi dell'Art. 17) del D.P.R. 207/2010, tenendo conto delle indicazioni di cui all'Art. 19) del Capitolato Speciale d'Appalto e contenente eventuali varianti migliorative rispetto a quello posto a base di gara o, in alternativa, dichiarazione in merito all'intendimento di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione Comunale di Fabro. Il progetto dovrà tener conto dei criteri stabiliti per la valutazione offerta tecnica da cui si evinca le migliori che si intendono apportare in quanto afferenti ai sub criteri G), H) ed L), le quali dovranno essere pienamente conformi al D.M. 07/03/2012 riguardo ai Criteri Ambientali Minimi. Il documento dovrà trattare, per ogni singolo impianto oggetto di appalto, i seguenti argomenti:

1. relazione tecnica sullo stato attuale degli impianti con particolare riferimento agli aspetti energetici, di sicurezza e normativi (aggiuntivi rispetto a quanto già indicato nel Progetto Preliminari);

2. relazione tecnica, completezza e grado di dettaglio sugli interventi dello stato di progetto che dovrà tener conto complessivamente di quelli previsti dai progetti del Promotore e quelli aggiuntivi offerti dal Concorrente in relazione alla resa effettiva, agli aspetti energetici, alla riduzione dei consumi, al miglioramento del confort negli ambienti, alla qualità e alle più aggiornate apparecchiature presenti sul mercato utilizzando anche fonti ad energia rinnovabile;

3. relazione tecnica descrittiva, sugli ulteriori interventi di efficientamento energetico su qualsiasi altro impianto, da realizzare in sostituzione delle opere di sostituzione porte e finestre della Palestra;

4. computo metrico **NON ESTIMATIVO** riepilogativo per macro voci degli interventi proposti tra quelli indicate dal Promotore, quelli aggiuntivi proposti dal Concorrente e quelli in sostituzione delle opere di sostituzione porte e finestre della Palestra, i quali dovranno essere ben evidenziati tra loro.

Si specifica che gli elaborati progettuali dovranno contenere tutti i documenti ed elaborati componenti il progetto definitivo previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i. **AD ESCLUSIONE DEL CRONOPROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE DEI LAVORI E PRESTAZIONI OFFERTE che dovrà essere inserito nella busta dell'offerta economica.**

A pena di esclusione, gli elaborati e documenti attinenti Offerta Tecnica, non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di economici, in quanto, devono essere riportati esclusivamente nei documenti dell'Offerta Economica.

## 18.2 OFFERTA ECONOMICA

**a. Piano economico finanziario (PEF)** asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016. Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto.

In particolare dovrà essere espressamente indicato:

- Il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario, la modalità di aggiornamento e l'entità dello stesso come considerato all'interno del PEF.

- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto di fattibilità proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA.

- La chiara esplicitazione del valore complessivo delle spese per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

- L'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento.

- L'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica.

- Quanto altro necessario a presentare un documento facilmente comprensibile.

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

**b. Computo metrico estimativo di tutti gli interventi proposti.** I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti, comprensivo delle voci relative agli i

nterventi da realizzare in sostituzione delle opere di sostituzione porte e finestre della Palestra (raggruppate in categorie distinte).

**c. Cronoprogramma per la realizzazione e predisposizione dei Lavori e prestazioni offerte:** Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti al precedente Art. 10.1) afferente i sub criteri, M), N), e O) da cui si evinca i tempi necessari per la predisposizione documentale, esecuzioni dei lavori fino ai relativi collaudi di regolare esecuzione per i seguenti argomenti:

**1. Cronoprogramma per i lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Tecnologica finalizzati al risparmio energetico;**

**2. Cronoprogramma per la fornitura e posa in opera del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo;**

**3. Cronoprogramma per la predisposizione delle A.P.E. (Attestazioni Prestazioni Energetiche).**

**d. Offerta economica.**

Il corrispettivo per il Concessionario consisterà unicamente nel canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente durante gli anni di durata della concessione.

Il canone annuo posto a base di gara è stimato in €. 52.540,00 (IVA esclusa), compresi € 810,00 per costi per la sicurezza per interferenze.

Le parti ed i contenuti di cui deve essere composta la "Offerta economica" sono:

#### **1. ALLEGATO "A" – Modulo offerta Economica:**

Il Concorrente dovrà indicare nell'Allegato "A" Modulo Offerta Economica" il corrispettivo unitario (Colonna 5) e il conseguente canone (Colonna 6) per ogni impianto assoggettato al Servizio Energia Termica. Si dovrà altresì riportare il canone annuo forfettario offerto per ogni impianto assoggettato per la produzione di A.C.S. (Colonna 7) e per gli investimenti relativi ai lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica (Colonna 8) nonché l'importo totale annuo per ogni singolo impianto (Colonna 9)

Inoltre, dovranno essere riportati gli importi totali annui per ogni servizio (Rigo A1), l'importo annuo per oneri sulla sicurezza Iva esclusa "D.U.V.R.I." (non soggetto a ribasso), (Rigo A2), l'importo annuo per "Quota Servizio" (Rigo A – Somma rigo A1 + Rigo A2), l'importo annuo per "Quota Lavori" (Rigo B), l'importo totale annuo offerto (Rigo C – Somma rigo A + Rigo B)

#### **2. ALLEGATO "B" - Dichiarazione riepilogativa offerta economica:**

Il Concorrente dovrà indicare nell'Allegato "B" Dichiarazione riepilogativa offerta economica" l'Importo complessivo offerto indicato al punto C) dell'Allegato "A" (Modulo Offerta Economica) costituente il Canone Annuo, espresso in cifre e lettere inferiore a quello posto a base di gara pari a €. 52.540,00 oltre I.V.A. nella misura di legge; la Quota percentuale di Finanziamenti, ottenuti dal concessionario, concessa all'Amministrazione Comunale, espressa in cifre e lettere, pari o superiore al 50% del contributo ottenuto; il Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone, espresso in cifre e lettere, pari o superiore al 30%.

L'offerta presentata dal concorrente ha una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di discordanze tra cifre e lettere, saranno ritenuti i valori più vantaggiosi per la Stazione Concedente, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n.ro 827/1924;

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

#### **CRITERI E SUB CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio secondo i criteri di valutazione sotto riportati, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

OFFERTA TECNICA: MAX 70 PUNTI

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>		
	<b>1 - Elementi di natura qualitativa</b>	<b>Punti 40</b>
A	<b><u>Modello Organizzativo</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare in maniera più esaustiva possibile come intenderà garantire al meglio tutte le prestazioni richieste dall'Amministrazione Comunale nel Capitolato Speciale d'Appalto. Dovrà inoltre essere indicata la tipologia organizzativa del servizio da svolgere ( <i>sede operativa che si intenderà attivare nel territorio comunale, lo staff tecnico, il personale operativo e quant'altro si ritenga utile offrire per una corretta gestione degli impianti termici</i> )	Punti 8
B	<b><u>Modalità utilizzate per l'Erogazione dei Servizi</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare i migliori livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi in particolare sotto l'aspetto della sicurezza e nel totale rispetto dell'ambiente.	Punti 3
C	<b><u>Servizi di Call Center e di Reperibilità</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario, al fine di ridurre i tempi di intervento indicati dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara.	Punti 2
D	<b><u>Piani di Manutenzione Preventiva e Programmata</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare il più efficace Piano Manutentivo Preventivo e Programmato proposto sulla base delle criticità degli impianti termici riscontrate in fase di sopralluogo al fine di mantenere gli stessi in perfetto stato d'uso. In particolare il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, e quant'altro si ritenga necessario al fine di migliorare i piani manutentivi offerti dal Promotore e posti a base di gara.	Punti 5
E	<b><u>Strumentazione</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare la più completa gamma di strumentazioni, mezzi, software, hardware di ultima generazione, sistema di governo e quant'altro si intenderà mettere a disposizione a garanzia dei servizi oggetto dell'appalto. In particolare saranno valutate tutte quelle strumentazioni, apparecchiature, software aggiuntivi e/o migliorativi rispetto a quanto offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara, a garanzia di una più efficace gestione degli impianti termici	Punti 5
F	<b><u>Sistema di Regolazione Periferica, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica, in piena conformità con quanto previsto nel D.M. 07/03/2012 riguardo ai Criteri Ambientali Minimi, il sistema di Termoregolazione periferica degli ambienti, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo che si intenderà fornire indicando inoltre presso quali impianti è prevista la sua dotazione a patto che garantisca almeno le specifiche tecniche del sistema già presente presso alcuni impianti oggetto di Convenzione e richiesti come parametri minimi dall'Amministrazione Contraente nel Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare saranno valutate le caratteristiche, le peculiarità ed a quali altri servizi si può interfacciare il sistema qualora l'Amministrazione Contraente sia interessato ad attivarli (Antintrusione, Videocamere, ecc.), nonché le modalità gestionali, organizzative, la tipologia della centrale operativa che sarà utilizzata per la gestione ottimale del sistema, l'interfaccia con il servizio di reperibilità, pronto intervento e sistema di governo, la disponibilità a cedere gratuitamente al Comune di Fabro le licenze d'uso al termine della Concessione e quant'altre soluzioni aggiuntive e/o migliorative rispetto al sistema offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara.	Punti 7
G	<b><u>Grado di dettaglio dei Progetti</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare il grado di completezza e dettaglio dello stato di fatto degli impianti termici indicando per ognuno di essi gli aspetti energetici, normativi e di sicurezza evidenziando le problematiche pre intervento e le normative di riferimento. Si dovrà inoltre indicare il grado di completezza e dettaglio degli interventi dello stato di progetto offerti con allegati opportuni, disegni, elaborati grafici, schede tecniche, e quant'altro si ritenga necessario evidenziando in maniera chiara le soluzioni e gli interventi aggiuntivi e/o migliorativi offerti dal Concorrente rispetto a quelli proposti dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara.	Punti 5
H	<b><u>Qualità delle Apparecchiature</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare nella maniera più esaustiva possibile le tipologie e la qualità delle apparecchiature innovative offerte di	Punti 5

	ultimissima generazione, come Generatori di Calore a Condensazione, Elettropompe a portata variabile di classe "A", Bruciatori Modulari, Scambiatori fino all'utilizzo di Fonti di Energia Rinnovabili conformi alle ultime direttive in materia di efficienza e risparmio energetico e quant'altro il Concorrente ritenga opportuno offrire in aggiunta a quanto già proposto dal Promotore nei progetti allegati e posti a base di gara.	
<b>2 - Elementi di natura quantitativa</b>		<b>Punti 20</b>
I	<b><u>Prestazioni e/o servizi aggiuntivi</u></b> , il Concorrente dovrà illustrare i servizi migliorativi che intende offrire in aggiunta alle prestazioni minime imposte nel C.S.A. e quanto offerto dal Promotore nel proprio Progetto di Fattibilità, per i quali dovranno essere indicati nella maniera più esaustiva possibile l'efficacia, le modalità operative, le tempistiche, e quant'altro si riterrà opportuno illustrare	Punti 5
L	<b><u>Interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualificazione Energetica</u></b> , il Concorrente dovrà offrire tutti quegli interventi ritenuti più adatti in funzione delle reali esigenze impiantistiche riscontrate in sede di sopralluogo al fine di rendere tutti gli impianti adeguati alle normative vigenti, in piena conformità rispetto al D.M. 07/03/2012 riguardo ai Criteri Ambientali Minimi, garantendogli la massima efficienza energetica a contenuto impatto ambientale. Si valuteranno in particolare tutti gli interventi aggiuntivi e/o migliorativi offerti dal Concorrente rispetto a quelli proposti dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e gli ulteriori interventi di efficientamento energetico su qualsiasi altro impianto, da realizzare in sostituzione delle opere di sostituzione porte e finestre della Palestra, atti a garantire una rilevante riqualificazione energetica ed ammodernamento degli impianti termici, nonché garantire cospicui risparmi energetici (kWt) che dovranno essere dimostrati ed asseverati da un idoneo progettista abilitato.	Punti 15
<b>3 - Elementi di natura temporale</b>		<b>Punti 10</b>
M	<b><u>Cronoprogramma per la realizzazione dei Lavori offerti</u></b> , il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi di esecuzione degli interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica degli impianti termici oggetto di Convenzione. In particolare si dovranno indicare i tempi per ogni attività necessaria ad ottenere il lavoro finito e a regola d'arte, passando dalla predisposizione dei progetti esecutivi per l'approvazione del Responsabile Comunale, fino ai verbali di collaudo di regolare esecuzione. Si precisa che tutte le predette attività dovranno essere concluse entro il termine massimo di 365 giorni così come proposto dal Promotore nei cronoprogrammi allegati e posti a base di gara.	Punti 5
N	<b><u>Cronoprogramma per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo</u></b> , il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi necessari per fornire e porre in opera il sistema di Monitoraggio a Distanza presso impianti termici oggetto di Convenzione. In particolare si dovranno indicare i tempi per ogni attività necessaria ad ottenere il lavoro finito e a regola d'arte, passando dalle autorizzazioni del Responsabile Comunale, fino ai verbali di collaudo di regolare esecuzione.	Punti 3
O	<b><u>Predisposizione Attestazioni Energetiche</u></b> , il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi necessari per fornire le A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica). Si precisa che le predette attestazioni dovranno essere concluse entro il termine massimo di 6 (Sei) mesi così come indicato dal Promotore nel Progetto di fattibilità posto a base di gara.	Punti 2
<b>4 - Elementi di natura economica</b>		<b>Punti 30</b>
P	<b><u>Importo complessivo annuo offerto, ovvero, Canone Annuo</u></b> , il concorrente dovrà indicare l'importo complessivo annuo, ovvero, il canone annuo offerto. Tale canone dovrà essere pari o inferiore all'importo posto a base di gara di €. 52.540,00.	Punti 25
Q	<b><u>Quota percentuale di Finanziamenti</u></b> , il concorrente dovrà indicare la	Punti 3

	quota percentuale di finanziamenti ottenibili da bandi comunitari e/o nazionali e/o Regionali, che intende concedere all'Amministrazione Comunale, espressa in cifre e lettere. Tale percentuale dovrà pari o superiore al 50% del contributo ottenuto;	
R	<b><u>Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone</u></b> , il concorrente dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicare all'ultimo "Prezzario Regione Umbria Ed. 2018 – D.G.R. 19.09.2018 n. 1027" per l'esecuzione di lavori extra canone. Tale percentuale dovrà essere pari o superiore al 30%.	Punti 2

### **PUNTEGGIO TECNICO (max. 70 punti)**

#### **Valutazione degli elementi tecnici di natura qualitativa (Elemento 1):**

Così come previsto dall'allegato P comma II lettera a) del D.P.R. n. 207/2010 alle offerte tecniche ammesse sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum_n [WT_i * VT(a)_i]$$

dove:

CT(a) = Punteggio tecnico dell'offerta tecnica (a);

n = Numero totale dei requisiti;

WT<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;

VT (a)<sub>i</sub> = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

Così come previsto al comma II lettera a) punto 4 dello stesso allegato P del n. 207/2010, l'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, i VT (a)<sub>i</sub>, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Sono previsti quattro livelli di giudizio da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione di natura qualitativa, e segnatamente:

- primo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 1,00;
- secondo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,80;
- terzo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,60;
- quarto livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,40.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

#### **Valutazione degli elementi tecnici di natura quantitativa (Elemento 2):**

Il punteggio relativo a ciascuno dei sub criteri di natura quantitativa verrà assegnato mediante l'applicazione della formula prevista dall'Allegato P comma II lettera b) del D.P.R. n. 207/2010:

$$V(a)_i = Ra/R_{max} * Wi$$

dove:

V(a)<sub>i</sub> = Valore di attribuzione

Wi = punteggio del requisito i-esimo

Ra = valore offerto dal concorrente "a"

R<sub>max</sub> = valore dell'offerta più conveniente

#### **Valutazione degli elementi tecnici di natura temporale (Elemento 3):**

Per il calcolo del punteggio da attribuire al concorrente relativamente al tempo di esecuzione delle opere sarà utilizzata la seguente formula:

$$C(i) = (Ti / T_{max}) * P$$

dove:

C(i) = punteggio da assegnare al concorrente i-esimo, relativamente all'elemento considerato;

Ti = è la riduzione dell'offerta in esame (trasformata in percentuale dal numero dei giorni offerti);

T<sub>max</sub> = è la massima riduzione offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante (trasformata in percentuale dal numero dei giorni offerti);

P = punteggio massimo previsto (5 punti).

### **PUNTEGGIO ECONOMICO (max. 30 punti)**

#### **Valutazione degli elementi economici (Elemento 4):**

Il punteggio relativo a ciascuno dei sub criteri di natura economica verrà assegnato mediante l'applicazione della formula prevista dall'Allegato P comma II lettera b) del D.P.R. n. 207/2010 :

$$V(a)_i = Ra/R_{max} * Wi$$

dove: V(a)<sub>i</sub> = Valore di attribuzione

Wi = punteggio del requisito i-esimo

Ra = valore offerto dal concorrente "a"

R<sub>max</sub> = valore dell'offerta più conveniente

Verranno sommati per ogni concorrente i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando tre cifre

decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

## 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto oltre ad un segretario. In capo ai commissari ed al segretario non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire, su richiesta, ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## 20. FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti della relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, e l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

- ❖ l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016 a cui si applicheranno le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D.Lgs. stesso, predisposta quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 31 del 19.01.2018 e la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali;
- ❖ l'aggiudicatario deve presentare idonea polizza progettisti ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ gli obblighi assicurativi della ditta aggiudicataria sono specificati nel Capitolato - le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- ❖ gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- ❖ il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e il Piano Operativo della Sicurezza (POS) dovranno tener conto di tutte le possibili condizioni operative nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- ❖ si applicano le disposizioni previste dall'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ❖ saranno a carico dell'affidatario gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ex legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ❖ Organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Umbria. Il termine di presentazione del ricorso al T.A.R. è di 30 giorni;
- ❖ tutte le spese contrattuali di qualsiasi natura saranno a carico del concessionario;
- ❖ tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al foro di Terni con esclusione del Collegio arbitrale;
- ❖ Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sergio NIRI del Comune di Fabro.
- ❖ **CIG : 78255128C9**
- ❖ **CUP: C14H18000030005**
- ❖ **CPV: 71314200 - 4**

IL DIRETTORE F.F.  
f.to Maurizio AGRO'

Firmato all'origine ai sensi D.Lgs.n.39/93-art.3

## DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento mediante progetto di finanza del servizio di gestione integrata e ottimizzazione degli impianti termici del Comune di Fabro.

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTI DI GARA

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://garetelematiche.provincia.terni.it> sezione gare e procedute in corso

L'operatore economico singolo (ivi compresi consorzi o operatori ausiliati o mandatarî di ATI già costituita) o con funzione di mandatario dovrà

- 1) collegarsi alla piattaforma telematica suddetta e registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati"
- 2) accedere alla sezione "accesso Operatori economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al

Portale di cui al punto precedente

3) **prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “Guida alla presentazione dell’offerta telematica” reperibile sul portale nella sezione istruzioni e manuali.**

4) verificare che tutti i soggetti anche relativamente alle altre imprese interessate (mandanti, ausiliarie, consorziate) siano dotati di firma digitale valida per la sottoscrizione della documentazione di gara, dell’offerta tecnica e di quella economica.

Si precisa che gli operatori economici che fossero già registrati nella piattaforma telematica ed in possesso delle credenziali di accesso non devono ripetere la registrazione.

Per eventuali informazioni tecniche inerenti l’utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare il numero telefonico fisso 0744483250 dalle ore 8,30 alle ore 13,00 o l’indirizzo mail helpdesk@gare@provincia.terni.it.

L’offerta deve essere inserita nella piattaforma entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 17/06/2019. Oltre il termine suddetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell’offerta, pertanto si invita a tener conto del tempo necessario al caricamento dei files.

L’offerta è costituita dalla documentazione richiesta che deve essere presentata in tre distinte “buste telematiche”, il sistema consente l’invio telematico dell’offerta attraverso l’apposita funzione “Conferma e invia offerta”.

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei files caricabili in ognuna delle buste; il peso di ciascun files non potrà essere superiore a 5 Mb mentre la dimensione complessiva dei files caricati in ogni singola busta non potrà eccedere i 15 Mb.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l’offerta tecnica e l’offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione in allegato al presente bando.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, si applicano gli artt. 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica amministrativa, si applica l’art. 83, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **2. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA**

La busta telematica amministrativa contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

N.B. Tutta la documentazione deve essere predisposta in formato elettronico, (il formato elettronico deve essere in PDF) ed, ove richiesto, sottoscritta digitalmente (la firma digitale deve essere in formato CADES estensione .p7m)

### **2.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

A) La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all’allegato 1, diretta alla Provincia di Terni quale centrale di committenza del Comune di Fabro.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l’impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è **sottoscritta digitalmente** dal concorrente singolo e:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;



### **comma 3, del Codice**

oppure

- c) **far compilare un distinto il DGUE, limitatamente alla parte III facendolo sottoscrivere a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- b) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 11.1 lettera a) del bando;
- c) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economica e finanziaria di cui par. 11.2 lettere a) del bando;
- d) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnico-professionale di cui par. 11.3 del bando;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**ATTENZIONE IL DGUE deve essere predisposto in formato elettronico, firmato digitalmente, debitamente compilato per le parti di competenza**

## **2.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **2.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 3 del presente disciplinare, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. [fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56] dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del Codice;

2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;

3. dichiara i dati identificativi del/i professionista/i individuato/i per la progettazione

4. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

5. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

6. si impegna a fruire delle riduzioni della cauzione provvisoria di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 con in allegato copia conforme della documentazione attestante il possesso della relativa documentazione;

### **(Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia )**

7. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

8. indica i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale .....; partita IVA .....; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

9. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto

coperte da segreto tecnico/commerciale. (Tale non autorizzazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice);

10. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e dà il proprio assenso esplicito al trattamento degli stessi ai sensi del R.E. n. 679/2016 (GDPR), entrato in vigore il 25/5/2018.

**(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)**

11. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciati dal Tribunale di ..... nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6. del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**Le dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 11, dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dall'operatore sottoscrittore della domanda di partecipazione che, limitatamente alla dichiarazione di cui al punto 1, potrà renderla, previa esplicita attestazione, anche in nome e per conto dei soggetti ai cui all'art. 80, comma 3, del Codice così come indicati al punto 2.**

**Qualora la dichiarazione del punto 1 non venga resa per loro conto dal sottoscrittore della domanda di partecipazione, tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice devono espressamente rilasciare tale dichiarazione**

**N.B. ciascuno dei professionisti individuati per la progettazione ed elencati al precedente punto 3 della dichiarazione integrativa di cui al par. 2.3.1. devono compilare la suddetta dichiarazione limitatamente al punto 1. ed un proprio DGUE nelle seguenti parti:**

**Parte II lettera B**

**Parte III**

**Parte IV lettere A, B e C per la attestazione del possesso dei requisiti di cui al 3.1 del bando**

**N.B. Tutte le dichiarazioni devono essere predisposte in formato elettronico, firmate digitalmente, debitamente compilate per le parti di interesse.**

### **2.3.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

Il concorrente allega:

12. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, deve contenere anche l'indicazione della ausiliaria e, nel caso di A.T.I., anche l'indicazione della/e mandante/i ; N.B Il Passoe deve essere in formato elettronico sottoscritto digitalmente.
13. Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice; N.B. Per le modalità di predisposizione attenersi alle disposizioni contenute al punto 8 del Bando di gara.
14. certificazione ISO 9001:2008 del sistema di gestione aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
15. certificazione ISO 14001:2004 del sistema di gestione dell'ambiente per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
16. certificazione UNI CEI 11352:2014 relativo alla progettazione ed erogazione a terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co.) di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici". **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
17. certificazione SA 8000:2008 sull'etica aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici". **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
18. Cauzione a copertura delle spese di predisposizione dell'offerta ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016. **N.B.** Per le modalità di predisposizione attenersi alle disposizioni contenute al punto 8 del Bando di gara.
19. (in caso di avvalimento oltre al DGUE della ditta ausiliaria va allegata anche la seguente documentazione):
  - a) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta

- la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
  - c) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
  - d) dichiarazione di cui al punto 2.3.1 limitatamente ai punti 1), 2) ed, eventualmente, ai punti 7), 8), 9), 10 e 11)

**N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**

9. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC di Euro 70,00 **N.B. Attestazione di pagamento in formato elettronico.**
10. certificazione, attestazione (o copia autenticata anche ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese da riunirsi o da associarsi, più dichiarazioni o attestazioni (o copie autentiche), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare; **N.B. La copia della certificazione deve essere predisposta in formato elettronico con firma digitale ad attestazione della conformità della copia.**
11. attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Fabro. **N.B. Copia dell'attestazione in formato elettronico previa scansione.**

### 2.3.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 2.1.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- 1) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- 2) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari già costituiti**

- 3) atto costitutivo e statuto del consorzio, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**

**ATTENZIONE!!!!!!!!!!!!!!**. Nella busta telematica amministrativa è indicata la documentazione da inserire in relazione al concorrente singolo ma tale indicazione è effettuata ai soli fini esplicativi, in quanto il concorrente è tenuto a presentare tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare in relazione alla natura giuridica del concorrente e delle modalità di partecipazione ( R.T.I., Avvalimento, Consorzio, ecc).

### 3. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA TECNICA

Nella busta telematica tecnica dovrà essere inserita in formato elettronico la seguente documentazione:

- 1) Progetto tecnico (ad esclusione del Cronoprogramma che deve essere inserito nella busta telematica economica unitamente all'offerta temporale).
- 2) Progetto gestionale.

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate. In merito al progetto tecnico da presentare si chiarisce che le varianti da proporre dovranno consistere nella prospettazione di migliorie, ma non in modifiche progettuali tali da snaturare il progetto presentato dal promotore, come fatto proprio dall'Amministrazione concedente e posto a base di gara.

Il contenuto dell'offerta tecnica non deve recare, a pena di esclusione, alcuna indicazione di valori o elementi che

possano comunque far desumere in tutto o in parte gli elementi di cui al contenuto dell'offerta economica da inserire nella Busta telematica economica.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo Procuratore ed accompagnate da fotocopia di un suo valido documento di identificazione.

**Il contenuto dell'offerta tecnica non deve recare, a pena di esclusione, alcuna indicazione di valori o elementi che possano comunque far desumere in tutto o in parte gli elementi di cui al contenuto dell'offerta economica da inserire nella Busta telematica economica.**

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo Procuratore

☞ Nel caso di R.T.I. non ancora costituito

I documenti componenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti, digitalmente, congiuntamente dai Legali Rappresentanti e/o procuratori di tutte le Imprese costituenti il raggruppamento.

☞ Nel caso di R.T.I. costituito

I documenti componenti l'Offerta Tecnica potranno essere sottoscritti, digitalmente, dal Legale Rappresentante e/o procuratore dell'Impresa Mandataria.

#### **4. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA ECONOMICA**

Nella busta telematica economica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, esclusivamente la seguente documentazione:

**1) L'offerta economica**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente disciplinare, nella quale dovranno essere indicati:

- L'importo del canone annuo offerto, espresso in cifre e lettere, che non potrà essere superiore ad Euro 52.540,00 (cinquantaduemilacinquecentoquaranta/00);
- quota percentuale, espressa in cifre e lettere, di finanziamenti ottenibili da bandi comunitari e/o Regionali, che si intende concedere all'Amministrazione Comunale, espressa in cifre e lettere. Tale percentuale dovrà pari o superiore al 50% del contributo ottenuto;
- ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, da applicare all'ultimo "Prezzario Regione Umbria Ed. 2018 – D.G.R. 19.09.2018 n. 1027" per l'esecuzione di lavori extra canone. Tale percentuale dovrà essere pari o superiore al 30%.

**2) L'offerta temporale**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente disciplinare, nella quale dovranno essere indicati il numero di giorni offerti per:

- 1) la realizzazione dei lavori previsti nel progetto (Massimo giorni 365)
- 2) per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo
- 3) per la predisposizione delle Attestazioni Energetiche (Massimo giorni 180)

**3) Il "Modulo Offerta Economica"**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente disciplinare, per il quale devono essere compilati il corrispettivo unitario (Colonna 5) e il conseguente canone (Colonna 6) per ogni impianto assoggettato al Servizio Energia Termica. Si dovrà altresì riportare il canone annuo forfettario offerto per ogni impianto assoggettato per la produzione di A.C.S. (Colonna 7) e per gli investimenti relativi ai lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica (Colonna 8) nonché l'importo totale annuo per ogni singolo impianto (Colonna 9)

Inoltre, dovranno essere riportati gli importi totali annui per ogni servizio (Rigo A1), l'importo annuo per costi della sicurezza per interferenze ("D.U.V.R.I.") non soggetto a ribasso, (Rigo A2), l'importo annuo per "Quota Servizio" (Rigo A – Somma rigo A1 + Rigo A2), l'importo annuo per "Quota Lavori" (Rigo B), l'importo totale annuo offerto (Rigo C – Somma Rigo A + Rigo B).

**4) Una dichiarazione**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente disciplinare, contenente l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali (in cifre e lettere) e dei propri costi della manodopera (in cifre e lettere) ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.

L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata:

- 1) Cronoprogramma dei lavori
- 2) Cronoprogramma realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo
- 3) Cronoprogramma predisposizione delle Attestazioni Energetiche
- 4) Computo metrico estimativo degli interventi proposti
- 5) **Piano economico-finanziario della concessione**, asseverato dai soggetti indicati articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, oltretutto dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

Il Piano dovrà espressamente indicare:

- a. il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e l'entità del suo aggiornamento sulla base del criterio riportato nella bozza di convenzione nonché l'ammontare complessivo del canone per tutta la durata della concessione;
- b. il valore dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel Progetto preliminare proposto, compreso l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto proposto dal promotore;
- c. i costi della gestione nelle varie articolazioni di voce.

Il suddetto Piano dovrà dimostrare quantitativamente la sostenibilità economica dell'intervento, considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nella disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice, la quale, al termine della concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in perfetto stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del Piano economico finanziario verranno valutate al netto delle tasse ed imposte.

Il Piano economico-finanziario deve prevedere la specificazione del valore residuo al netto dei previsti ammortamenti annuali. Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente normativa che possano influire sui servizi oggetto della concessione e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto, considerato dallo stesso soggetto remunerativo. In particolare, l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro. Gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali. Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per l'Amministrazione aggiudicataria. Non saranno ammesse a pena di esclusione: offerte parziali né offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

**N.B.** Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento dell'offerta tecnica e dell'offerta economica non possono essere sanate con il ricorso al "soccorso istruttorio" previsto dal citato comma. La mancanza dell'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali e/o e dei propri costi della manodopera comporta l'esclusione dalla procedura.

Sono inammissibili le offerte economiche con indicazione di una percentuale negativa.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al precedente paragrafo 2.1.

## **5. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA- VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 17/06/2019, alle ore 15,00 presso la sede della Provincia di Terni-Viale della Stazione, 1 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega con sottoscrizione autenticata, anche eventualmente con allegato documento di identità del sottoscrittore, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica. Parimenti saranno comunicate le successive sedute pubbliche, escluse quelle già indicate al punto 7 del bando.

La commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta telematica amministrativa ed a controllare la completezza della documentazione presentata.

Successivamente la commissione di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 15 del bando;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Sulla base degli atti suddetti il Dirigente competente adotterà il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione degli atti e di trasferimento degli stessi dal Servizio Appalti e Centrale committenza lavori alla commissione giudicatrice.

Gli atti saranno conservati all'interno della piattaforma telematica tutelati da sistema di cifratura e specifiche password.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

**N.B:** la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## **6. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE TECNICA ED ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica ed all'elencazione dei documenti in essa inseriti.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione secondo i criteri e le modalità descritte al par. 18 del Bando.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà immediatamente mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 8 del presente disciplinare.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 7.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche se la commissione procede all'esclusione di concorrenti al verificarsi dei seguenti casi:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

**4)** presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

La stessa Commissione provvede a darne tempestiva comunicazione al Comune di Fabro che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – ad approvare l'esclusione stessa.

## **7. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 8.

## **8. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione o il RUP, quest'ultimo qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Comune di Fabro tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al concorrente

cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 120 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

**Sono a carico dell'aggiudicatario** anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **9. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Terni, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa:

- 2) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'appalto di servizio e le modalità di trattamento degli stessi ineriscono le procedure in atto presso questa Amministrazione Provinciale;
- 3) il conferimento dei dati si configura come onere in quanto se il concorrente intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta in base alla normativa vigente con la conseguenza che un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- 4) i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento, 2) coloro che partecipano alla gara quando questa si svolge in seduta pubblica, 3) ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003 ed al R.E. n. 679/2016 (DGPR);

Il titolare della gestione dei dati è questa Amministrazione Provinciale è l'Arch. Donatella VENTI.

**IL DIRETTORE F.F.  
f.to Maurizio AGRO'**

Firmato all'origine ai sensi D.Lgs.n.39/93-art.3