



# PROVINCIA DI TERNI

## AREA TECNICA

### Servizio Appalti e Contratti-Centrale di Committenza

Viale della Stazione, 1 05100 TERNI - Tel. 0744/4831 Part. I.V.A. 00179350558

Prot. n.7058 del 26/06/2020

**Publicato nel sito istituzionale in data 26/06/2020**

**BANDO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO ENERGIA, DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, DI AMMODERNAMENTO IMPIANTISCO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI AMELIA.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI AMELIA, Piazza G. Matteotti, n. 3, 05022 AMELIA(TR) – C.F./P.I. 00179120555 – Tel. 0744/9761 - fax 0744/982237 – PEC: [comune.amelia@postacert.umbria.it](mailto:comune.amelia@postacert.umbria.it) – sito web: <http://www.comune.amelia.tr.it>  
**CENTRALE DI COMMITENZA:** PROVINCIA DI TERNI Viale della Stazione 1 TERNI - Tel. e Fax 0744 483264 – 483263. P.I. 00179350558 E-mail: [appaltiecontratti@provincia.terni.it](mailto:appaltiecontratti@provincia.terni.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:** Appalto per affidamento in concessione mediante finanza di progetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 in esecuzione della determina a contrarre del Comune di Amelia n. 1173 del 19/12/2019 .

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://garetelematiche.provincia.terni.it> sezione gare e procedute in corso.

Per eventuali problematiche tecniche legate alla piattaforma telematica contattare il numero telefonico 0744483240 o inviare una e-mail all'indirizzo [helpdeskgare@provincia.terni.it](mailto:helpdeskgare@provincia.terni.it)

Non saranno ritenute valide, e pertanto escluse, offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione anche se poi sanate con la presentazione nella piattaforma.

**3. OGGETTO ED INFORMAZIONI INERENTI IL PROGETTO DI FINANZA:**

Il contratto ha per oggetto la concessione mediante progetto di finanza del servizio di energia, della manutenzione degli impianti termici, della realizzazione di interventi di adeguamento normativo, di ammodernamento impiantisco ed efficientamento energetico del Comune di Amelia.

Trattasi di finanza di progetto di servizi ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 con lavori accessori. La procedura è stata attivata a seguito di proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 da soggetto riconosciuto promotore di finanza di progetto. Alla presente procedura di affidamento si applicano tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e le norme e disposizioni dallo stesso espressamente richiamate, per quanto applicabili per le procedure di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti di gara, sono applicabili le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.

E' posta a base di gara la proposta, presentata dalle società CPM Gestioni Termiche S.r.l., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 – con deliberazione del Consiglio Comunale di Amelia n. 37 del 26/11/2019.

In particolare è previsto servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici di proprietà del Comune di Amelia, compresa la fornitura del combustibile nonché la realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, come dettagliato nella Proposta di Finanza di progetto del Promotore e nel CSA.

Il promotore ha il diritto di prelazione secondo quanto previsto dall'art. 183, commi 9 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una Società di progetto in forma di società per azioni od a responsabilità limitata, anche consortile, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'ammontare minimo del capitale sociale della società eventualmente costituita deve essere quantomeno pari ad € 10.000,00= nel caso di S.r.l. e quantomeno pari a € 50.000,00= nel caso di S.p.A.

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della

concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna degli impianti.

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Importo lavori €	Prevalente o Scorporabile	Sub appaltabile %
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 o OG11	II	SI	432.673,52	Prevalente	40

Essendo prevista la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva in capo al Concessionario, i concorrenti sono tenuti ad individuare e designare i soggetti cui verrà demandata la progettazione.

### 3.1 Requisiti progettisti

Le categorie e classi relative alla progettazione dell'opera, riferite alla declaratoria del Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, sono preliminarmente definite nella tabella seguente:

Descrizione lavori	ID Opere	Classi e categorie L. 143/49
Impianti termici e di condizionamento	IA.02	III B

a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;

b) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

c) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010.

d) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

e) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

### 3.2 Altre informazioni riguardanti la progettazione

Termine di consegna del progetto definitivo: 15 giorni dalla stipula della Convenzione;

Termine di consegna del progetto esecutivo: 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo;

## 4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione posto a base di gara per i 16 (sedici) anni di gestione previsti, è pari a € 1.568.000,00 (al netto di IVA) di cui € 32.240,00 per costi della sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso.

L'ammontare complessivo degli investimenti per l'esecuzione degli interventi di efficienza energetica con adeguamento normativo ammonta a € 552.500,87, come da quadro economico dell'intervento, alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità.

E' previsto un canone annuo di 98.000,00, di cui € 2.015,00 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, + IVA

La concessione è a lotto unico.

## 5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il contratto di concessione avrà la durata offerta in sede di gara dall'aggiudicatario e non potrà comunque essere superiore ad anni 16 (sedici) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

## 6. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI:

### 6.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende

- 1) Proposta di Finanza di Progetto presentata dal promotore approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Amelia n. 24 del 25/6/2019
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara
- 4) Capitolato Speciale di appalto
- 5) Schema di convenzione

**La suddetta documentazione è disponibile nella piattaforma telematica della Provincia di Terni.**

### 6.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, entro il 27/08/2020 tramite la piattaforma informatica, previa registrazione sulla stessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. La risposta ai chiarimenti richiesti verrà inoltrata mediante la medesima piattaforma entro i successivi tre giorni lavorativi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o tramite PEC o e-mail.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

### 6.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 6.2 del presente bando, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario o consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 6.4. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati a presentare offerta (ad esclusione del Promotore, che ha già effettuato il sopralluogo ai fini della presentazione della proposta) dovranno effettuare obbligatoriamente accurate visite presso gli immobili/impianti interessati dai lavori e dai servizi.

Le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare, con supervisione della Stazione Concedente.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di personale del Comune di Amelia e dovrà essere preventivamente prenotato entro e non oltre il giorno 30/07/2020 contattando il seguente Ufficio di riferimento: Ufficio Tecnico del Comune di Amelia utilizzando esclusivamente la email **gestionemanutenzioneimpianti@comune.amelia.tr.it**

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. Legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate.
2. Un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente delegato dall'impresa.
3. Un procuratore.
4. Un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa, Attestazione SOA) e con il documento di identità.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno presentare, a seconda dei casi, i seguenti documenti di abilitazione al sopralluogo del soggetto:

- per i soggetti di cui al precedente punto 1: certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del Legale Rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto 2: autocertificazione del Legale Rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3: procura notarile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto 4.: delega ad effettuare il sopralluogo.

Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, non ancora costituiti, è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di **tutti** i soggetti soprarichiamati rappresentanti il costituendo Raggruppamento (Mandante o Mandataria)

Nel solo caso di Raggruppamento già costituito, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola Mandataria nominata nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve ritirare la relativa attestazione che dovrà essere inserita **in formato elettronico** (previa scansione), come documentazione obbligatoria (ad esclusione del Promotore) nella busta Amministrativa telematica nella piattaforma telematica

La mancata allegazione della attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dell'offerta.

## 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. termine: ore del 13,00 del 06/08/2020;
- b. indirizzo telematico; <https://garetelematiche.provincia.terni.it>
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

d. apertura offerte: il giorno 06/08/2020 alle ore 15,00 presso la sede della Provincia in Viale della Stazione 1 in seduta pubblica.

Seconda seduta pubblica, in caso di regolarizzazioni inerenti la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive: il giorno 13/08/2020 alle ore 10,00 presso la sede della Provincia in viale della Stazione 1.

Sedute pubbliche per apertura offerta tecnica ed offerta economica: le date delle sedute saranno comunicate tramite la piattaforma telematica con un preavviso di almeno 3 giorni.

**8. CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo del servizio (Euro 31.360,00) costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di AMELIA(TR). – Codice IBAN: IT46A0622072530000002100105 con la causale cauzione provvisoria appalto gara CIG 83425000CA;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.a. del presente bando, intestata al Comune di Amelia;
- b) da una cauzione ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad Euro 39.200,00 come desumibile dal progetto di fattibilità, costituita come sopra;
- c) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui al comma 1, dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

La dichiarazione di cui al punto c) può essere ricompresa nella polizza assicurativa o bancaria e comunque non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Le cauzioni dovranno comunque essere predisposte nel rispetto dello schema di polizza-tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive **n. 31 del 19.01.2018**.

L'importo **della cauzione di cui al punto a)** ed il suo eventuale rinnovo, può essere ridotto, del 50% se il concorrente è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO9001 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN/IEC 17000.

Inoltre l'importo della cauzione può essere ridotto secondo le percentuali previste dal comma 7, dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti e delle certificazioni specificate ed elencate nel comma in questione.

Se la ditta si avvale di una qualsiasi delle suddette riduzioni deve segnalarlo in sede di offerta e deve documentare i requisiti di cui è in possesso mediante copia autenticata, anche ai sensi del DPR 445/2000, dei relativi certificati.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento di imprese la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

**Le cauzioni devono essere intestate al Comune di Amelia (TR) in qualità di beneficiario.**

**9. FINANZIAMENTO:** L'appalto è finanziato con fondi propri del Comune di Amelia, che saranno definiti in sede di gara.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, dello stesso D.Lgs. anche con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

Le Imprese aventi sede legale in un altro stato membro dell'U.E. possono altresì partecipare in regime di libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica Italiana, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 209 del 2005.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- la condizione soggettiva di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo.

**È vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento, di partecipare anche in forma individuale.

**E' vietato** ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

### **11.1 Capacità economico-finanziaria**

- a) b) fatturato relativo alle attività svolte negli ultimi 3 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad 1,5 volte l'importo posto a base di gara desunto da Bilanci o dichiarazione Iva o imposta equivalente per i Concorrenti in ambito U.E;
- b) c) Capitale Sociale non inferiore ad 1/20 (Unventesimo) dell'importo posto a base di gara;

### **11.2 Capacità organizzativa**

- a) certificazioni ISO 9001:2008 del sistema di gestione aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità;
- b) certificazioni ISO 14001:2004 del sistema di gestione dell'ambiente per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici", in corso di validità;
- c) certificazione UNI CEI 11352:2014 relativo alla progettazione ed erogazione a terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co.) di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici";
- d) certificazione SA 8000:2008 sull'etica aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto "servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici".

Si precisa che nel caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, Consorzi Ordinari di Concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazioni di Imprese di rete, o di GEIE, le sopra elencate certificazioni devono essere possedute almeno dall'Impresa Mandataria.

- e) Per l'esecuzione dei lavori, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di Attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice la qualificazione per sola costruzione ovvero per progettazione e costruzione per la categoria specialistica OS28 (Impianti Tecnologici) con classifica di importo II° (Per tale categoria è possibile partecipare alla gara anche se si è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria di opere generali OG11 con classifica di importo II°).

*Ai sensi dell'Art. 92, co. 2) del D.P.R. 207/2010, per i Raggruppamenti Temporanei, di tipo orizzontale di cui all'Art. 45) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. co. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di cui al presente articolo, per l'Impresa singola devono essere posseduti dalla Mandataria o da un'Impresa Consorziata nella misura minima del 50% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'Associato o dal Consorzio. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la Mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.*

*Ai sensi dell'Art. 92, co. 3) del D.P.R. 207/2010, per i Raggruppamenti Temporanei, di tipo verticale di cui all'Art. 45) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. co. 2, lett. d), e) e g) i requisiti richiesti di cui al presente articolo sono posseduti dalla Mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili*

*ciascuna Mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'Impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle Mandanti sono posseduti dalla Mandataria con riferimento alla categoria prevalente.*

### 11.3 Capacità tecnica

- a) d) svolgimento negli ultimi 3 anni antecedenti alla pubblicazione del bando di servizi analoghi a quello oggetto della presente Concessione per un importo medio annuo non inferiore all'importo annuo posto a base di gara (Euro 98.000,00);
- b) e) svolgimento negli ultimi 3 anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente Concessione per un importo non inferiore all'importo di €. 100.000,00;
- c) f) essere in possesso dell'abilitazione secondo l'Art. 1) per le lettere (a, b, c, d, e, g) del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008, n. 37, o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea. (Nel caso di Raggruppamenti di Imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito da tutte le Imprese componenti il Raggruppamento).
- d) Per servizio analogo si intende che presso Amministrazioni Pubbliche si siano svolti contratti "Servizi Energia" secondo le modalità prevista dai D.P.R. n. 412/1993, 551/99, 74/2013 e D.Lgs. 115/08, comprensivi di Fornitura di Combustibile, Gestione, Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con annessi lavori di Adeguamento Normativo e Riqualficazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico degli impianti termici.
- e) Qualora il Concorrente sia costituito da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o da un Consorzio, i requisiti previsti alle lettere b); c); d); e) dovranno essere garantiti dall'Impresa Mandataria nella misura minima del 50% (Cinquantapercento) e da ciascuna delle Mandanti nella misura minima del 10% (Diecipercento) fermo restando che il Raggruppamento nel suo complesso dovrà coprire il 100% (Centopercento) dei requisiti richiesti.
- f) Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'istanza di ammissione di cui al precedente Art. 4), soggetti a verifica tramite il sistema AVCPass.
- g) I requisiti sono comprovati come di seguito riportato:
- h) - per la lett. b) (Fatturato Medio Annuale) e per la lett. c) (Capitale Sociale), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni Iva relative al periodo considerato;
- i) - per la lett. d) (Servizi Analoghi) e per la lett. e) (Servizio Analogo), mediante copia conforme dei contratti e delle relative certificazioni di regolare esecuzione firmate da ciascun Committente e riportanti l'indicazione chiara delle prestazioni, del valore e delle date di esecuzione servizi e/o da equivalente documentazione idonea e conforme a quanto previsto dall' Art. 83) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- j) - per la lett. f) mediante l'originale o copia conforme all'originale del certificato della C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.

### 11.4 Per la progettazione definitiva-esecutiva, qualora in possesso di attestazione SOA di sola costruzione

**- Requisiti di ordine professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del Codice).**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 2 del Codice. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun professionista singolo;
- b) - nel caso di concorrente costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del Codice): iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3 del Codice). Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando;
- c) - nel caso di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione): possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

**- Requisiti di capacità economico-finanziaria (Rif. Linee guida ANAC N. 1 - art. 83, comma 1, lett. b) del Codice).**

a) I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a 1,5 (unovirgolacinque) volte il valore dell'importo previsto per i servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione, pari a € 33.500,00 e quindi non inferiore a € 50.250,00 (compresi oneri previdenziali e spese generali e iva esclusa). Il requisito di fatturato viene richiesto a garanzia della affidabilità economica e continuità operativa dell'offerente.

b) Servizi analoghi: avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto di progettazione, per un importo globale per classe e categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione: Classificazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ai sensi del DM del 17.06.2016: € 432.673,52

Descrizione lavori	Importo €	D Opere	Classi e categorie L. 143/49
Impianti di riscaldamento	432.673,52	IA.02	III B

### **11.5 Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Il contributo ANAC non è dovuto.

### **14. RICORSO ALL'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 6.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

### **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **16. SUBAPPALTO DEI LAVORI E DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE DELLA GESTIONE:**

Le lavorazioni previste nel progetto sono subappaltabili a scelta del Concessionario, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il concedente e verso terzi si intenderà il Concessionario. È vietata la sub-concessione della gestione.

#### **17. VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI IN FASE DI GARA:**

La verifica dei requisiti sarà effettuata con il sistema AVCPASS messo a disposizione della ex AVCP i cui compiti ora, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 24/6/2014, sono stati trasferiti alla Autorità Nazionale Anticorruzione (in breve ANAC).

Il concorrente pertanto sarà tenuto a registrarsi presso il sistema AVCPASS ed ad ottenere il codice "PASSOE" che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A" contenente la documentazione di gara. In caso di A.T.I. il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa.

La verifica dei requisiti per gli eventuali sub appaltatori avverrà al momento della presentazione della richiesta di sub-appalto da parte dell'appaltatore, che dovrà essere corredata dalle dichiarazioni dei sub appaltatori attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, senza utilizzo del sistema Avcpass, bensì mediante le richieste dei certificati direttamente agli Enti preposti al relativo rilascio i quali, ai sensi della Legge n. 183/2011, sono tenuti ad adempiere entro 30 giorni dalla ricezione, decorsi i quali, previo formale sollecito nei giorni immediatamente successivi privo di riscontro, i certificati si hanno per rilasciati con esito positivo.

La verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'appaltatore o dagli eventuali sub appaltatori, inerenti l'assenza di gravi errori nell'esercizio della propria attività professionale tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, avverrà, come disposto anche dall'art. IV "I mezzi di prova adeguati", comma 4.3 della Linea guida ANAC n. 6 del 14/12/2016 (Capo IV), art. 4.3, lett. a) mediante:

➤ accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del codice.

La verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'appaltatore o dagli eventuali sub appaltatori, inerenti la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale oppure nel caso sia acquisita in qualsiasi modo notizia della presenza di detti provvedimenti di condanna o vi siano indizi in tal senso, avverrà, come disposto anche dall'art. IV "I mezzi di prova adeguati", comma 4.3 della Linea guida ANAC n. 6 del 14/12/2016 (Capo IV), art. 4.3, lett. b) e art. 4.4, mediante:

*acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza.*

#### **18. MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con l'assegnazione di un punteggio per ciascuno degli aspetti tecnici ed economici della proposta presentata da ciascun concorrente, come di seguito descritto.

L'offerta tecnica e l'offerta economica verranno valutate dalla Commissione con punteggio massimo:

- per l'Offerta Tecnica 70 su 100 (settanta su cento) di cui punti 21 per offerte temporali;
- per l'Offerta Economica di punti 30 su 100 (trenta su cento).

##### **18.1 OFFERTA TECNICA**

Alle offerte tecniche sarà assegnato un massimo di 70 punti che saranno attribuiti sulla base della valutazione degli elementi di natura qualitativa .

I migliori punteggi relativi all'Offerta Tecnica saranno attribuiti al Concorrente che dimostrerà con la massima chiarezza ed esaustività nel proprio progetto offerta, le ulteriori soluzioni tecniche, professionali, logistiche e le più avanzate soluzioni impiantistiche finalizzate al risparmio energetico, ammodernamento e di sicurezza, rispetto a quanto già proposto dal Promotore e posto a base di gara, secondo i criteri valutativi qui di seguito specificati, la cui somma costituisce il punteggio complessivo riferito all'offerta tecnica (Max. 70 punti):



A) **Modello Organizzativo**, il Concorrente dovrà illustrare in maniera più esaustiva possibile come intenderà garantire al meglio tutte le prestazioni richieste dall'Amministrazione Comunale nel Capitolato Speciale d'Appalto. Dovrà inoltre essere indicata la tipologia organizzativa del servizio da svolgere (sede operativa che si intenderà attivare nel territorio comunale, lo staff tecnico, il personale operativo e quant'altro si ritenga utile offrire per una corretta gestione degli impianti termici).

(Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 7 punti

B) **Modalità utilizzate per l'Erogazione dei Servizi**, il Concorrente dovrà illustrare i migliori livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi in particolare sotto l'aspetto della sicurezza e nel totale rispetto dell'ambiente. (Valutazione Qualitativa).

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 3 punti

C) **Servizi di Call Center e di Reperibilità**, il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario, al fine di ridurre i tempi di intervento indicati dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara.

(Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 2 punti

D) **Tempestività dei tempi di intervento**, il Concorrente dovrà indicare i tempi di intervento rispetto ai guasti che si possono verificare, (massima urgenza 60 minuti, interventi urgenti 90 minuti, guasti non gravi 120 minuti) riferendosi ai tempi offerti dal Promotore nel proprio Progetto di Fattibilità,

(Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti

E) **Prestazioni e/o servizi aggiuntivi**, il Concorrente dovrà illustrare i servizi migliorativi che intende offrire in aggiunta alle prestazioni minime imposte nel CSA e quanto offerto dal Promotore nel proprio Progetto di Fattibilità, per i quali dovranno essere indicati nella maniera più esaustiva possibile l'efficacia, le modalità operative, le tempistiche, e quant'altro si riterrà opportuno illustrare.

(Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti

F) **Piani di Manutenzione Preventiva e Programmata**, il Concorrente dovrà illustrare il più efficace Piano Manutentivo Preventivo e Programmato proposto sulla base delle criticità degli impianti termici riscontrate in fase di sopralluogo al fine di mantenere gli stessi in perfetto stato d'uso. In particolare il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, e quant'altro si ritenga necessario al fine di migliorare i piani manutentivi offerti dal Promotore e posti a base di gara.

(Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti

G) **Strumentazione**, il Concorrente dovrà illustrare la più completa gamma di strumentazioni, mezzi, software, hardware di ultima generazione, sistema di governo e quant'altro si intenderà mettere a disposizione a garanzia dei servizi oggetto dell'appalto. In particolare saranno valutate tutte quelle strumentazioni, apparecchiature, software aggiuntivi e/o migliorativi rispetto a quanto offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara, a garanzia di una più efficace gestione degli impianti termici (Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 4 punti

H) **Sistema di Regolazione Periferica, Telegestione, Teleallarme G) e Telecontrollo**, il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica il sistema di Termoregolazione periferica degli ambienti, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo che si intenderà fornire indicando inoltre presso quali impianti è prevista la sua dotazione a patto che garantisca almeno le specifiche tecniche del sistema già presente presso alcuni impianti oggetto di Convenzione e richiesti come parametri minimi dall'Amministrazione Contraente nel Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare saranno valutate le caratteristiche, le peculiarità ed a quali altri servizi si può interfacciare il sistema qualora l'Amministrazione Contraente sia interessata ad attivarli (Antintrusione, Videocamera, ecc...), nonché le modalità gestionali, organizzative, la tipologia della centrale operativa che sarà utilizzata per la gestione ottimale del sistema, l'interfaccia con il servizio di reperibilità, pronto intervento e sistema di governo, la disponibilità a cedere gratuitamente al Comune di Amelia le licenze d'uso al termine della Concessione e quant'altre soluzioni aggiuntive e/o migliorative rispetto al sistema offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara.

(Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 7 punti

I) **Interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualificazione Energetica**, il Concorrente dovrà offrire tutti quegli interventi ritenuti più adatti in funzione delle reali esigenze impiantistiche riscontrate in sede di sopralluogo al fine di rendere tutti gli impianti adeguati alle normative vigenti garantendogli la massima efficienza energetica a contenuto impatto ambientale. Si valuteranno in particolare tutti quegli interventi aggiuntivi e/o migliorativi offerti dal Concorrente rispetto a quelli proposti dal Promotore nel Progetto di Fattibilità atti a garantire una rilevante riqualificazione energetica ed ammodernamento degli impianti termici, nonché garantire

cospicui risparmi energetici (kWt) che dovranno essere dimostrati ed asseverati da un idoneo progettista abilitato. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 8 punti

**J) Qualità delle Apparecchiature**, il Concorrente dovrà illustrare J) nella maniera più esaustiva possibile le tipologie e la qualità delle apparecchiature innovative offerte di ultimissima generazione, come Generatori di Calore a Condensazione, Elettropompe a portata variabile di classe "A", bruciatori Modulari, Scambiatori fino all'utilizzo di Fonti di Energia Rinnovabili conformi alle ultime direttive in materia di efficienza e risparmio energetico e quant'altro il Concorrente ritenga opportuno offrire in aggiunta a quanto già proposto dal Promotore nei progetti allegati e posti a base di gara.

(Valutazione Qualitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 8 punti

**K) Cronoprogramma per la realizzazione dei Lavori offerti**, il Concorrente dovrà indicare in giorni i tempi per ogni attività necessaria ad ottenere il lavoro finito e a regola d'arte, passando dalla predisposizione dei progetti esecutivi per l'approvazione del Responsabile Comunale, fino ai verbali di collaudo di regolare esecuzione. Si precisa che tutte le predette attività dovranno essere concluse entro il termine massimo di 730 (settecentotrenta) giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo così come proposto dal Promotore nei cronoprogrammi allegati e posti a base di gara.

(Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 6 punti

**L) Cronoprogramma per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo**, il Concorrente dovrà indicare in giorni i tempi necessari per fornire e porre in opera il sistema di Monitoraggio a Distanza presso impianti termici oggetto di Convenzione. Si precisa che tutte le predette attività dovranno essere concluse entro il termine massimo di 180 (centoottanta) giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione così come proposto dal Promotore nel Progetto di fattibilità allegato e posti a base di gara.

(Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 6 punti

**M) Predisposizione delle Attestazioni Energetiche**, il Concorrente dovrà indicare in giorni i tempi necessari per fornire le A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica). Si precisa che le predette attestazioni dovranno essere concluse entro il termine massimo di 180 (Centoottanta) giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione così come indicato dal Promotore nel Progetto di fattibilità allegato e posto a base di gara.

(Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 4 punti

In sede di predisposizione delle offerte tecniche, a pena di esclusione, l'offerta tecnica non deve contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici e temporali, al fine di prevenire che tali elementi possano influire sulla valutazione dell'offerta tecnica, in violazione del principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

#### ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

**Per la valutazione degli elementi di natura qualitativa, di cui alle precedenti lett. A), B), C), E), F), G), H), I) e J)** si procederà con metodo aggregativo - compensatore, applicando il metodo del confronto a coppie, mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari, in riferimento alla Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, all'Allegato G) del D.P.R. 207/2010 e visto l'Art. 95, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [ W_i \times V(a)_i ]$$

dove:

P(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

$\sum_n$  = sommatoria;

n = numero totale degli elementi;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

**Per la valutazione degli elementi di natura quantitativa, di cui alle precedenti lett. K), L), e M),** i rispettivi punteggi verranno determinati attraverso la seguente formula:

$$P(i) = W_i * [(T_{max} - T_{offi}) / (T_{max} - T_{offmin})]$$

dove:

P(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

Toffi = tempo di esecuzione dei lavori e/o delle prestazioni offerti dal Concorrente i-esimo (i);

Toffmin = tempo di esecuzione dei lavori e/o delle prestazioni del concorrente che ha offerto il valore più basso;

Tmax = tempi di esecuzione massimi dei lavori e/o delle prestazioni previsti nella proposta a base di gara [per la lett.

D) = massima urgenza 60 minuti, interventi urgenti 90 minuti, guasti non gravi 120 minuti; per la lett. K) = 365 giorni; per la lett. L) = 180 giorni; per la lett. M) = 180 giorni].

**Per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa, di cui alla precedente lett. D)** il rispettivo punteggio verrà determinato attraverso la seguente formula:

$$P(i) = \sum P_n(i) / 3$$

Dove:

$P_n(i) = W_i * [(T_{max_n} - T_{offi_n}) / (T_{max_n} - T_{offmin_n})]$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo per ciascuna delle tre tempistiche (massima urgenza 60 minuti, interventi urgenti 90 minuti, guasti non gravi 120 minuti)

$P(i)$  = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

$W_i$  = peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

$T_{offi_n}$  = tempo di esecuzione della prestazione offerta dal Concorrente i-esimo per la tempistica n-esima;

$T_{offmin_n}$  = tempo di esecuzione della prestazione del concorrente che ha offerto il valore più basso per la tempistica n-esima;

$T_{max_n}$  = tempo di esecuzione massima della prestazione prevista nella proposta a base di gara per la tempistica n-esima

Nel caso di un solo Concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione Giudicatrice direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

NB: Riparametrazione punteggi tecnici - Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, è effettuata la c.d. "riparametrazione"; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto all'interno di ogni singolo sub-criterio sarà assegnato il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente (prima riparametrazione): Successivamente al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale tecnico più alto sarà assegnato il massimo punteggio previsto (70 punti) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente (seconda riparametrazione).

La riparametrazione relativa ai criteri qualitativi avverrà al termine della valutazione della documentazione contenuta nella busta telematica tecnica mentre la seconda riparametrazione avverrà dopo l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri quantitativi inseriti nella busta telematica economica.

## 18.2 OFFERTA ECONOMICA

Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di 30 punti. I migliori punteggi relativi all'Offerta Economica saranno attribuiti al Concorrente che offrirà le migliori condizioni economiche rispetto a quanto già proposto dal Promotore e posto a base di gara, per le prestazioni e secondo i criteri valutativi qui di seguito specificati, la cui somma costituisce il punteggio complessivo riferito all'offerta economica.

A) **Importo Offerto per i Servizi a Canone**, il Concorrente dovrà esplicitare le offerte sul Modello "A" secondo le modalità indicate nel precedente paragrafo 17.1.1 e il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara (punto C del Modello "A") sarà quello utilizzato per l'attribuzione del punteggio economico relativo al presente elemento, il quale dovrà essere riportato anche nel Modello "B" dell'Offerta Riepilogativa. (Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti

B) **Quota percentuale di Finanziamenti concessa all'Amministrazione Comunale**, il Concorrente dovrà offrire nel Modello "B" Riepilogo Offerta Economica, la quota percentuale dei finanziamenti ottenuti che intenderà condividere con l'Amministrazione Comunale di Amelia che comunque non potrà essere inferiore al 50% (Cinquantapercento) dell'importo erogato secondo quanto definito dal Capitolato Speciale di Appalto. (Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti

C) **Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone**, il Concorrente dovrà offrire nel Modello "B" Riepilogo Offerta Economica, il ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi unitari edito dal B.U.R. dell'Umbria per gli interventi di manutenzione straordinaria "extra canone" o per nuove realizzazioni impiantistiche. Si precisa che lo sconto offerto non potrà essere inferiore al 30% (Trentapercento) risultato dello sconto garantito dal Promotore nel Progetto di fattibilità e secondo quanto definito dal Capitolato Speciale di Appalto. (Valutazione Quantitativa). A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti

### ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI

Il calcolo dei punteggi relativi ai prezzi offerti di cui alle precedenti lett. A), B), e C), avverrà per ogni elemento attraverso le seguenti formule:

A) **Servizio Energia Termica**; il punteggio del presente elemento sarà determinato secondo quanto indicato al punto II, lett. b) dell'Allegato "P" del D.P.R. 207/2010, sulla base della Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, visto l'Art. 95, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo la seguente formula:

$$P(i) = W_i \times R_i / R_{max}$$

dove:

P(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);  
Wi = punteggio attribuito all'elemento (20 punti);  
Rmax = ribasso massimo offerto sul corrispettivo annuo a base d'asta punto (offerta migliore);  
Ri = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo sul corrispettivo annuo a base d'asta.

**B) Quota percentuale di Finanziamenti concessa all'Amministrazione Comunale;** il punteggio del presente elemento sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P(i) = W_i \times S_i / S_{max}$$

dove:

P(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);  
Wi = punteggio attribuito all'elemento (5 punti);  
Si = percentuale dei finanziamenti ceduti all'Amministrazione Comunale dal Concorrente i-esimo;  
Smax = percentuale più elevata dei finanziamenti ceduti all'Amministrazione Comunale tra tutti i Concorrenti (offerta migliore).

**C) Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone;** il punteggio del presente elemento sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P(i) = W_i \times S_i / S_{max}$$

dove:

P(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);  
Wi = punteggio attribuito all'elemento (5 punti);  
Si = sconto offerto dal Concorrente i-esimo sul prezziario edito dal BUR dell'Umbria in vigore al momento dei lavori;  
Smax = sconto più elevato proposto tra tutti i Concorrenti sul prezziario edito dal BUR dell'Umbria in vigore al momento dei lavori.

Il canone annuo offerto di cui alla lett. A) non potrà essere superiore all'importo posto a base d'asta di € 98.000,00.

La percentuale ceduta dal Concorrente all'Amministrazione Comunale di Amelia di cui alla lett. B), servirà per determinare la quota da utilizzare, come cofinanziamento, per l'ottenimento di finanziamenti comunitari, europei, nazionali e regionali atti a garantire la realizzazione di lavori aggiuntivi rispetto a quelli offerti in fase di gara dal Concessionario, riguardanti gli impianti termici nel suo complesso sotto l'aspetto della razionalizzazione dell'energia e del risparmio energetico mediante l'abbattimento dei consumi e delle emissioni inquinanti nell'aria secondo le disposizioni D.Lgs. 115/08 e s.m.i.

Lo sconto sull'elenco prezzi unitari edito dal BUR dell'Umbria servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra - canone che l'Amministrazione Comunale di Amelia si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti consentiti dall'Art. 106, co. 12) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle modalità definite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**NB:** Riparametrazione punteggi economici - Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione delle offerte economiche, se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'offerta economica, è effettuata la c.d. "riparametrazione"; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto nell'offerta economica sarà assegnato il massimo punteggio previsto (30 punti) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Approssimazione del calcolo - Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione del punteggio economico verranno usate le prime tre cifre decimali del ribasso percentuale espresso con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la quarta cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

#### 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto oltre ad un segretario. In capo ai commissari ed al segretario non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire, su richiesta, ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

#### 20. FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, e l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice.
- b) È facoltà del Comune di Amelia di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice; se la gara è già stata aggiudicata, è facoltà del Comune di non stipulare il contratto d'appalto.
- c) Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la CENTRALE DI COMMITTENZA, d'intesa con il Comune, può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- d) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato nel termine di 120 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.
- e) Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art.32, comma 8, del Codice.
- f) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- g) Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
- h) Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione
- i) La partecipazione alla presente procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel CSA e, ove presenti, negli altri elaborati di progetto, nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e suoi allegati, approvati con determinazione del Comune di Amelia.
- j) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016 a cui si applicheranno le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D.Lgs. stesso, predisposta quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 31 del 19.01.2018 e la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali;
- k) l'aggiudicatario deve presentare idonea polizza progettisti ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l) gli obblighi assicurativi della ditta aggiudicataria sono specificati nel Capitolato
- m) le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- o) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016;
- p) saranno a carico dell'affidatario gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ex legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- q) la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D. Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Umbria, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato decreto;
- r) tutte le spese contrattuali di qualsiasi natura saranno a carico del concessionario;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al foro di Terni con esclusione del Collegio arbitrale;
- t) Relativamente al presente bando è stata inviata comunicazione alla U.E. per la pubblicazione nella G.U.C.E. in data 24/06/2020
- u) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefano FERDINANDI del Comune di Amelia 0744976206  
ufficio.lavoripubblici@comune.amelia.tr.it
- v) CIG : 83425000CA
- w) CPV71314200 - 4

IL DIRETTORE

f.to Maurizio AGRO'

Firmato all'origine ai sensi D.Lgs.n.39/'93-art.3

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Procedura aperta per l'affidamento mediante progetto di finanza del servizio di energia, della manutenzione degli impianti termici, della realizzazione di interventi di adeguamento normativo, di ammodernamento impiantistico ed efficientamento energetico del Comune di Amelia.

### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://garetelematiche.provincia.terni.it> sezione gare e procedute in corso

L'operatore economico singolo (ivi compresi consorzi o operatori ausiliati o mandatari di ATI già costituita) o con funzione di mandatario dovrà

1) collegarsi alla piattaforma telematica suddetta e registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati"

2) accedere alla sezione "accesso Operatori economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente

3) **prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella "Guida alla presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul portale nella sezione istruzioni e manuali.**

4) verificare che tutti i soggetti anche relativamente alle altre imprese interessate (mandanti, ausiliarie, consorziate) siano dotati di firma digitale valida per la sottoscrizione della documentazione di gara, dell'offerta tecnica e di quella economica.

Si precisa che gli operatori economici che fossero già registrati nella piattaforma telematica ed in possesso delle credenziali di accesso non devono ripetere la registrazione.

Per eventuali informazioni tecniche inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare il numero telefonico **fisso 074483240** o l'indirizzo mail **helpdesk@gare@provincia.terni.it**.

L'offerta deve essere inserita nella piattaforma entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 06/08/2020. Oltre il termine suddetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta, pertanto si invita a tener conto del tempo necessario al caricamento dei files.

L'offerta è costituita dalla documentazione richiesta che deve essere presentata in tre distinte "buste telematiche", il sistema consente l'invio telematico dell'offerta attraverso l'apposita funzione "Conferma e invia offerta".

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei files caricabili in ognuna delle buste; il peso di ciascun file non potrà essere superiore a 5 Mb mentre la dimensione complessiva dei files caricati in ogni singola busta non potrà eccedere i 15 Mb.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione in allegato al presente bando.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, si applicano gli artt. 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **2. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA**

La busta telematica amministrativa contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

N.B. Tutta la documentazione deve essere predisposta in formato elettronico, (il formato elettronico deve essere in PDF) ed, ove richiesto, sottoscritta digitalmente (la firma digitale deve essere in formato CADES estensione .p7m)

#### **2.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

A) La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1, diretta alla Provincia di Terni quale centrale di committenza del Comune di Amelia.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è **sottoscritta digitalmente** dal concorrente singolo e:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui la domanda venga sottoscritta da un procuratore il concorrente allega:

copia conforme all'originale della procura in formato elettronico firmato digitalmente **oppure**, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura, sempre in formato elettronico firmato digitalmente

Nella domanda debbono essere specificati i lotti per cui il concorrente intende partecipare.

B) DICHIARAZIONE di assoluzione imposta di bollo presentata sulla base del modello allegato 2 contenente la marca da bollo debitamente annullata con segno che attraversi la marca e il supporto cartaceo sottostante. Per la predisposizione di detta dichiarazione il concorrente dovrà:

7. scaricare e stampare il modello "Allegato 2"
8. compilarlo in ogni sua parte
9. apporre sullo stesso una marca da bollo da Euro 16,00 e annullarla
10. Scansionare il documento
11. Sottoscriverlo digitalmente da parte del legale rappresentante di tutte le imprese partecipanti
12. Inserire il documento sottoscritto nella busta telematica amministrativa

N.B. L'originale cartaceo della suddetta documentazione, contenente la marca da bollo debitamente annullata, ai fini fiscali e per eventuali controlli a campione da parte della stazione appaltante, dovrà essere conservato presso la sede legale dell'operatore economico singolo o della mandataria o del consorzio.

## 2.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, (All. 3 al presente disciplinare), secondo quanto di seguito indicato.

### Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliario, allega:

**12.** DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II - sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

**13.** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

### In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

### Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 10 del bando (Sez. A-B-C-D del DGUE).

## **ATTENZIONE!!**

**N.B. Le dichiarazioni del presente punto, per ogni operatore economico, devono essere rese da tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 (Legge di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019), così come elencati al punto 2 della dichiarazione di cui al successivo paragrafo 2.3.1 del presente disciplinare.**

**Si specifica che il vademecum per la compilazione del DGUE non è aggiornato con la Legge sopra citata).**

[Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.LGS. 19 aprile 2017 n. 56, alla Legge n. 12 del 11/02/2019 e alla Legge n. 55 del 14/06/2019 (Legge di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019), ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c- quater), f-bis), f-ter) e art. 80 comma 10), così come modificato, e comma 10 bis) del Codice.

**Pertanto il concorrente deve:**

- **esplicitamente dichiarare che la compilazione del DGUE parte III e la dichiarazione di cui al punto 1 del suddetto paragrafo 2.3.1. sono effettuate anche in nome e per conto dei soggetti suddetti**  
oppure
- **far sottoscrivere il DGUE e la dichiarazione di cui al suddetto punto 1 a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**  
oppure
- c) **far compilare un distinto il DGUE, limitatamente alla parte III facendolo sottoscrivere a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- b) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 11.1 lettera a) del bando;
- c) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economica e finanziaria di cui par. 11.2 lettere a) del bando;
- d) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnico-professionale di cui par. 11.3 del bando;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**ATTENZIONE IL DGUE deve essere predisposto in formato elettronico, firmato digitalmente, debitamente compilato per le parti di competenza**

## **2.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **2.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 4 del presente disciplinare, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

- 6) [fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, alla legge n. 12 del 11/02/2019 e alla Legge n. 55 del 14/06/2019 (Legge di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019) ed alla Legge n. 55 del 14/06/2019 (Legge di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019)]  
dichiara:
  - di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;
  - di integrare le dichiarazioni relative all'art. 80 comma 10) presenti nel DGUE con quanto previsto dal medesimo articolo e comma, così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 sopraindicata;
  - di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 10-bis), così come introdotto dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 sopraindicata;
- 2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;



3. dichiara i dati identificativi del/i professionista/i individuato/i per la progettazione con indicazione del titolo di studio ed iscrizione all'albo professionale

4. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

5. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

6. (eventuale) dichiara di fruire delle riduzioni della cauzione provvisoria di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 con in allegato copia conforme della documentazione attestante il possesso della relativa documentazione;

**(Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)**

7. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

8. indica i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale ....., partita IVA .....; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

9. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. (Tale non autorizzazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice);

10. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e dà il proprio assenso esplicito al trattamento degli stessi ai sensi del R.E. n. 679/2016 (GDPR), entrato in vigore il 25/5/2018.

**(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)**

11. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciati dal Tribunale di ..... nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**Le dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 11, dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dall'operatore sottoscrittore della domanda di partecipazione che, limitatamente alla dichiarazione di cui al punto 1, potrà renderla, previa esplicita attestazione, anche in nome e per conto dei soggetti su cui all'art. 80, comma 3, del Codice così come indicati al punto 2.**

**Qualora la dichiarazione del punto 1 non venga resa per loro conto dal sottoscrittore della domanda di partecipazione, tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice devono espressamente rilasciare tale dichiarazione**

**N.B. ciascuno dei professionisti individuati per la progettazione ed elencati al precedente punto 3 della dichiarazione integrativa di cui al par. 2.3.1. devono compilare la suddetta dichiarazione limitatamente al punto 1. ed un proprio DGUE nelle seguenti parti:**

**Parte II lettera B**

**Parte III**

**Parte IV lettere A, B e C per la attestazione del possesso dei requisiti di cui al 3.1 del bando**

**N.B. Tutte le dichiarazioni devono essere predisposte in formato elettronico, firmate digitalmente, debitamente compilate per le parti di interesse.**

**2.3.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

Il concorrente allega:

- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, deve contenere anche l'indicazione della ausiliaria e, nel caso di A.T.I., anche l'indicazione della/e mandante/i ; N.B Il Passoe deve essere in formato elettronico sottoscritto digitalmente.

- Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice; N.B. Per le modalità di predisposizione attenersi alle disposizioni contenute al punto 8 del Bando di gara.
- certificazione ISO 9001:2008 del sistema di gestione aziendale per le attività oggetto della presente gara di appalto “servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici”, in corso di validità. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
- certificazione ISO 14001:2004 del sistema di gestione dell'ambiente per le attività oggetto della presente gara di appalto “servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici”, in corso di validità. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
- certificazione UNI CEI 11352:2014 relativo alla progettazione ed erogazione a terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co.) di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara di appalto “servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici”. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
- certificazione SA 8000:2008. **N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
- Cauzione del 2,5% (€ 39.200,00) a copertura delle spese di predisposizione dell'offerta ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016. **N.B. Per le modalità di predisposizione attenersi alle disposizioni contenute al punto 8 del Bando di gara.**
- (in caso di avvalimento oltre al DGUE della ditta ausiliaria va allegata anche la seguente documentazione):
  3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  4. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
  5. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
  6. dichiarazione di cui al punto 2.3.1 limitatamente ai punti 1), 2) ed, eventualmente, ai punti 7), 8), 9), 10 e 11)  
**N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**
- 9. certificazione, attestazione (o copia autenticata anche ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese da riunirsi o da associarsi, più dichiarazioni o attestazioni (o copie autentiche), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare; **N.B. La copia della certificazione deve essere predisposta in formato elettronico con firma digitale ad attestazione della conformità della copia.**
- 10. attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Amelia ( Escluso Promotore). **N.B. Copia dell'attestazione in formato elettronico previa scansione.**

### 2.3.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 2.1.

#### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- d) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- e) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### Per i consorzi ordinari già costituiti

- f) atto costitutivo e statuto del consorzio, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**N.B. Tutta la documentazione deve essere in formato elettronico e sottoscritta digitalmente.**

**ATTENZIONE!!!!!!!!!!!!!!.** Nella busta telematica amministrativa è indicata la documentazione da inserire in relazione al concorrente singolo ma tale indicazione è effettuata ai soli fini esplicativi, in quanto il concorrente è tenuto a presentare tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare in relazione alla natura giuridica del concorrente e delle modalità di partecipazione (R.T.I., Avvalimento, Consorzio, ecc).

### **3. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA TECNICA**

Nella busta telematica tecnica dovrà essere inserita in formato elettronico la seguente documentazione:

#### **Proposta progettuale**

La proposta progettuale deve contenere tutte le informazioni relative all'oggetto dell'appalto, come dettagliatamente descritto nel CSA.

La proposta progettuale dovrà essere strutturata puntualmente in capitoli/paragrafi articolati secondo **i criteri di valutazione qualitativi** riportati nel punto 18.3 del bando, relativamente alle lettere A), B), C), E), F), G), H), I) e J) secondo le seguenti norme redazionali:

Pagina: solo fronte;

Margine delle pagine: normale;

Interlinea: singola

Carattere: Arial, corpo 11;

N. massimo di righe per ciascuna pagina: 45.

N. massimo di pagine: 80.

Non saranno oggetto di valutazione le parti eccedenti i limiti massimi sopra definiti.

Tutti i diagrammi, schemi, tabelle, organigrammi, etc. che esplicano criteri e sub-criteri dell'elaborato progettuale non sono inclusi nel predetto numero di fogli e costituiscono nel loro insieme, il fascicolo "Allegati", con richiamo ai sub criteri progettuali cui di volta in volta si riferiscono.

Gli eventuali "allegati" inseriti nella proposta progettuale dovranno essere esplicativi di quanto già esposto nella relazione, in caso contrario gli stessi non saranno valutati.

Se una soluzione progettuale viene riferita a più criteri di valutazione, essa sarà valutata solamente per il criterio con il punteggio maggiore.

N.B. Sono ammesse varianti alla Proposta di Finanza di Progetto presentata dal Promotore, ma solo se migliorative. In caso contrario le stesse non verranno valutate.

La mancata presentazione della documentazione tecnica richiesta, non consentendo un'adeguata valutazione, comporterà l'esclusione dell'offerta.

**Il contenuto dell'offerta tecnica non deve recare, a pena di esclusione, alcuna indicazione di valori o elementi che possano comunque far desumere in tutto o in parte gli elementi di cui al contenuto dell'offerta economica e temporale da inserire nella Busta telematica economica.**

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo Procuratore

☞ Nel caso di R.T.I. non ancora costituito

I documenti componenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti, digitalmente, congiuntamente dai Legali Rappresentanti e/o procuratori di tutte le Imprese costituenti il raggruppamento.

☞ Nel caso di R.T.I. costituito

I documenti componenti l'Offerta Tecnica potranno essere sottoscritti, digitalmente, dal Legale Rappresentante e/o procuratore dell'Impresa Mandataria.

### **4. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA ECONOMICA**

Nella busta telematica economica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, esclusivamente la seguente documentazione:

- **Piano economico finanziario (PEF)** asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n.ro 50/2016 Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto. In particolare dovrà essere espressamente indicato:
  - g) il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario, la modalità di aggiornamento e l'entità dello stesso come considerato all'interno del PEF;
  - h) il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto definitivo proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA;

- i) la chiara esplicitazione del valore complessivo delle spese per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara;
- j) l'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento;
- k) l'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica;
- l) Quanto altro necessario a presentare un documento facilmente comprensibile;

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

**Il PEF non sarà oggetto di attribuzione di punteggio.** Tuttavia tale Piano dovrà essere coerente con l'offerta economica che verrà presentata.

- **Computo metrico estimativo di tutti gli interventi proposti.** I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti, comprensivo delle voci relative agli interventi da realizzare in sostituzione delle opere di sostituzione porte e finestre della Palestra (raggruppate in categorie distinte).
- **Offerta economica**, contenente i seguenti elementi
  - il corrispettivo unitario (Colonna 5) e il conseguente canone (Colonna 6), offerti per ogni impianto assoggettato al Servizio Energia Termica;
  - il canone annuo forfettario offerto per ogni impianto interessato da sola manutenzione ordinaria e terzo responsabile (Colonna 7);
  - il canone annuo forfettario offerto per ogni impianto assoggettato per ammortamento lavori di adeguamento, efficientamento e riqualificazione (Colonna 8)
  - l'importo totale annuo per ogni singolo impianto (Colonna 9);
  - l'importo totale annuo per ogni singolo servizio (riga A);
  - l'importo complessivo offerto per oneri aziendali della sicurezza (punto B);
  - l'importo complessivo offerto e relativo ribasso percentuale (rispetto all'importo a base di gara di € 98.000,00) (punto C);
- 4) **Offerta economica riepilogativa**, come parte integrante e sostanziale, contenente l'indicazione:
  - a) del ribasso unico percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad € 98.000,00 di cui al punto C del precedente Modello "offerta economica" espresso in cifre ed in lettere;
  - b) della percentuale dei finanziamenti ottenuti che si intenderà cedere all'Amministrazione comunale che dovrà essere superiore al 50% previsto dalla proposta a base di gara, espressa in cifre ed in lettere;
  - c) del ribasso unico percentuale offerto su Lavori Extra Canone, rispetto all'elenco prezzi unitari edito dal B.U.R. della Regione Umbria che dovrà essere superiore al 30% previsto dalla proposta a base di gara, espresso in cifre ed in lettere;
  - d) degli oneri aziendali, espressi in cifre ed in lettere, dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
  - e) dei costi della manodopera, in cifre e in lettere, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

N.B.: i costi di cui ai punti d) ed e) si riferiscono alla manodopera ed alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa. **ATTENZIONE:** la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più favorevole al Comune;
- i ribassi percentuali sono indicati con non più di tre (3) cifre decimali dopo la virgola; le eventuali cifre in eccedenza saranno arrotondate all'unità superiore o inferiore qualora la quarta cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

- 5) **L'offerta temporale** (quantitativa) riferita ai criteri di valutazione qualitativi riportati nel punto 18.3 del bando:
  - a) Dichiarazione dei tempi di intervento rispetto ai guasti espressi in minuti (criterio lettera D);
  - b) Cronoprogramma per la realizzazione dei lavori offerti espressi in giorni (criterio lettera K);

- c). Cronoprogramma per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo espressi in giorni (criterio lettera L);
- d) Cronoprogramma per la predisposizione delle A.P.E. (Attestazioni Prestazioni Energetiche) espressi in giorni (criterio lettera M).

N.B. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento dell'offerta tecnica e dell'offerta economica non possono essere sanate con il ricorso al "soccorso istruttorio" previsto dal citato comma. La mancanza dell'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali e/o e dei propri costi della manodopera comporta l'esclusione dalla procedura.

Non sono ammesse offerte condizionate.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al precedente paragrafo 2.1.

## **5. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA-VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 06/08/2020, alle ore 15,00 presso la sede della Provincia di Terni-Viale della Stazione, 1 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega con sottoscrizione autenticata, anche eventualmente con allegato documento di identità del sottoscrittore, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica. Parimenti saranno comunicate le successive sedute pubbliche, escluse quelle già indicate al punto 7 del bando.

La commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta telematica amministrativa ed a controllare la completezza della documentazione presentata.

Successivamente la commissione di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 15 del bando;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Sulla base degli atti suddetti l'organo competente adoterà il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione degli atti e di trasferimento degli stessi dal Servizio Appalti e Centrale committenza lavori alla commissione giudicatrice.

Gli atti saranno conservati all'interno della piattaforma telematica tutelati da sistema di cifratura e specifiche password.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

**N.B:** la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## **6. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE TECNICA ED ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica ed all'elencazione dei documenti in essa inseriti.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione secondo i criteri e le modalità descritte al par. 18 del Bando.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà immediatamente mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 8 del presente disciplinare.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 7.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche se la commissione procede **all'esclusione di concorrenti** al verificarsi dei seguenti casi:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nei documenti contenuti nelle buste telematiche amministrativa e tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- m) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

La stessa Commissione provvede a darne tempestiva comunicazione al Comune di Amelia che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – ad approvare l'esclusione stessa.

## **7. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 8.

## **8. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione o il RUP, quest'ultimo qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Comune di Parrano tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 120 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

**Sono a carico dell'aggiudicatario** anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

#### **9. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Terni, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa:

- f) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'appalto di servizio e le modalità di trattamento degli stessi ineriscono le procedure in atto presso questa Amministrazione Provinciale;
- g) il conferimento dei dati si configura come onere in quanto se il concorrente intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta in base alla normativa vigente con la conseguenza che un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- h) i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento, 2) coloro che partecipano alla gara quando questa si svolge in seduta pubblica, 3) ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- i) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 ed al R.E. n. 679/2016 (DGPR);
- j) Il titolare della gestione dei dati è questa Amministrazione Provinciale è l'Avv. Maurizio AGRO'.

IL DIRETTORE

f.to Maurizio AGRO'

Firmato all'origine ai sensi D.Lgs.n.39/'93-art.3