



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: Servizio patrimonio

Repertorio delle proposte di determinazioni dirigenziali n. ro 86 del 15/02/2022

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL CHIOSCO-BAR DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI TERNI, SITO NEL COMUNE DI ORVIETO LOC. CICONIA VIA DEI TIGLI, CON ANNESSA RELATIVA AREA VERDE.

IL DIRETTORE

A seguito dell'istruttoria svolta dall'ufficio Patrimonio, che si riporta:

Che il presente provvedimento è stato attivato d'ufficio in data 15/02/2022;

Che il termine per la conclusione del procedimento è previsto in 15 giorni;

Che il Responsabile del presente provvedimento Ing. Marco Serini Direttore dell'area Tecnica Patrimoniale, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto con i soggetti coinvolti nel presente procedimento;

VISTA LA Deliberazione del Presidente n. 153 del 10/12/2020 "Affidamento servizi presso Parco Urbano del Paglia. Linee di indirizzo.

VERIFICATO che l'Amministrazione Provinciale di Terni è proprietaria del chiosco-bar, sito nel Comune di Orvieto Loc. Ciconia Via dei Tigli con annessa relativa area verde, censito al Catasto Terreni del Comune di Orvieto Fg. 130 Part. 971 Sub. 7 cat. C/1;

STABILITO che è interesse dell'Amministrazione Provinciale stipulare un contratto di locazione del Chiosco della durata di anni 10 (dieci) rinnovabili di ulteriori 2 (due), garantendo così anche il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'annessa area verde, come da planimetria allegata;

VISTI gli elaborati di gara allegati alla presente Determinazione costituiti da:

1. Bando di Gara
2. Capitolato speciale
3. Schema di Contratto di locazione



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

4. mod. A - Domanda di partecipazione
5. mod. B - offerta economica
6. Planimetria dell'immobile oggetto di locazione
7. Planimetria area oggetto di manutenzione del verde

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del Bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione della concessione, la valutazione dell'offerta economica, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte;

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo on line del sito della Provincia di Terni;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il vigente Statuto Provinciale.

VISTO il Regolamento Provinciale di contabilità.

DETERMINA

1. Di procedere all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica con offerta al massimo rialzo per la locazione di un chiosco commerciale di proprietà della provincia di Terni per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominato chiosco-bar, sito nel Comune di Orvieto, in via dei Tigli loc. Ciconia, con annessa relativa area verde, censito al Catasto Terreni del Comune di Orvieto Fg. 130 Part. 971 Sub. 7 cat. C/1;

2. Di approvare gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati:

1. Bando di Gara
2. Capitolato speciale
3. Schema di Contratto di locazione
4. mod. A - Domanda di partecipazione
5. mod. B - offerta economica
6. Planimetria dell'immobile oggetto di locazione
7. Planimetria area oggetto di manutenzione del verde



Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

3. Di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo on line della Provincia di Terni e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito dell'Amministrazione per una durata di gg 30;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, è l'Ing. Marco Serini;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL DIRETTORE
Marco Serini