

# PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER VARI EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO PROVINCIALE

## CHIARIMENTO N° 14

### DOMANDA

1. Con riferimento a quanto previsto al punto II.3 del bando di gara, si chiede conferma che la durata del contratto è da intendersi di mesi 84 e non di mesi 82;
2. Con riferimento a quanto previsto al punto III.2.3)-5) del Bando di gara e al punto 4)d) del Disciplinare di gara, si chiede conferma che il requisito dell'attestazione SOA nelle categorie OS 28-OS 30 e OS 3 può essere posseduto e dimostrato anche nell'ipotesi in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG 11-classifica III bis o superiore;
3. Con riferimento a quanto previsto all'art. 23-lett. e) - pag. 44 del Capitolato Speciale si chiede di confermare che le categorie SOA e rispettive classifiche da dimostrare da parte del concorrente sono esclusivamente quelle riportate nel Bando e Disciplinare di gara nei testi aggiornati;
4. Sempre con riferimento a quanto previsto all'art. 23-lett.c) - pag. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di confermare che il requisito del "servizio analogo" dovrà essere dimostrato nelle modalità previste sia al punto III.2.3) del Bando che al punto 4)-b) del Disciplinare di gara;
5. Con riguardo ai requisiti di capacità tecnica previsti sia nel Bando che nel Disciplinare di gara aggiornati ove si fa espresso riferimento "ai tre esercizi precedenti", si chiede conferma che per "tre esercizi precedenti" si intendono l'anno 2010, l'anno 2011 e l'anno 2012;
6. Con riferimento alla precisazione contenuta al punto 11) del Disciplinare di gara, si chiede conferma che per documenti di cui ai punti 5) e 6) si intendono i documenti di cui ai punti 10) e 11);
7. Premesso che con riferimento all'art. 25.3 del Capitolato ove, nelle modalità di presentazione dell'offerta tecnica relativa agli interventi di miglioramento del sistema edificio-impianto, viene richiesta la presentazione, tra l'altro, del "Computo metrico estimativo degli interventi proposti redatto con il Prezziario della Regione Umbria vigente al momento dell'offerta", a parere della scrivente si rileva che tale previsione, peraltro contraddittoria nei termini, sembrerebbe in contrasto con il principio consolidato della separazione fisica dell'offerta economica dall'offerta tecnica; qualsiasi riferimento al valore economico dell'offerta dovrebbe essere contenuto solo ed esclusivamente nella Busta contenente l'offerta economica e non anticipato(anche se solo parzialmente) nel progetto tecnico; la valutazione dell'offerta tecnica dovrebbe essere effettuata senza condizionamenti derivanti dall'anticipata conoscenza(anche se solo parziale) della componente economica(vedasi al riguardo anche la recente determinazione dell'AVCP n. 4 del 10 ottobre 2012). Ciò premesso si chiede di voler chiarire il rilievo formulato dalla scrivente in ordine alla citata clausola del Capitolato;
8. Con riferimento a quanto previsto all'art. 29 del Capitolato Speciale d'appalto si chiede conferma che l'importo della cauzione provvisoria deve corrispondere al 2% dell'importo annuo a base d'asta e quindi ad € 21.092,90(ridotto50% € 10.546,45).

### RISPOSTA

- 1) Si conferma che la durata dell'appalto è 01/11/2014 - 31/10/2021
- 2) Si rimanda al chiarimento n. 7
- 3) Il bando vigente costituisce Lex Specialis
- 4) Si conferma facendo presente che l'art. 23 lettera c) del C.S.A. rettificato contiene una specifica riguardo il contenuto di servizio analogo
- 5) Per esercizi precedenti si intendono 2010, 2011 e 2012
- 6) Si conferma che il N.B di cui all'art 11 del disciplinare è riferito alla cauzione provvisoria ed all'impegno di rilascio della cauzione definitiva di cui ai punti 10) ed 11).
- 7) Il punto 25.3 del C.S.A. rettificato non richiede più il computo metrico estimativo ma un computo metrico non estimativo
- 8) Si conferma , anche se appare pleonastico, che l'importo a base di gara ammonta ad Euro 1.054.645,08 e che il contenuto dell'art 29 specifica , tra l'altro non poteva fare altrimenti stante le vigenti disposizioni normative, che la cauzione provvisoria è pari al 2%, ridotta del 50% ( quindi 1%) qualora sussistano le condizioni previste nel citato articolo che richiama quelle stabilite dalla normativa.

ARCH. Donatella VENTI

Terni 11/11/2013